

🕒 Создано: 04.08.2025 в 18:25

Обновлено: 06.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9283860647>

Юлия Лазаренко, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к8**

826 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 905596 Предложение от Собственника!
Эксклюзивное коммерческое помещение в Sidney Prime идеальное решение для премиального бизнеса. Просторное помещение правильной формы с высоким потолком 6м в элитном жилом квартале Sidney Prime на берегу Москвы-реки. Уникальная возможность создать статусный бизнес в одном из самых престижных районов столицы. Преимущества локации: Формат «улица-река» сочетание высокой проходимости и элитного окружения Витринные панорамные окна привлекательный мерчендайзинг и естественное освещение Гибкое зонирование возможность создания антресольного этажа за счет высоты потолков (+40% к площади)

для заметок



Почему Sidney Prime? Бизнес-класс
инфраструктуры: охрана, консьерж-сервис,
паркинг Прогрессивная аудитория:
резиденты ЖК, жители района, гости
набережной Транспортная доступность:
близость ЦАО, деловых центров и развязок
Гибкие условия аренды, включая
каникулярный период для запуска бизнеса и
возможность льготной ставки на
первоначальный период. Свяжитесь с нами
прямо сейчас лучшие локации быстро
находят своих арендаторов! В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб.
226, ЛОТ 905596







Move.ru - вся недвижимость России