

Создано: 04.08.2025 в 18:25

Обновлено: 06.02.2026 в 18:02

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к8**

**826 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

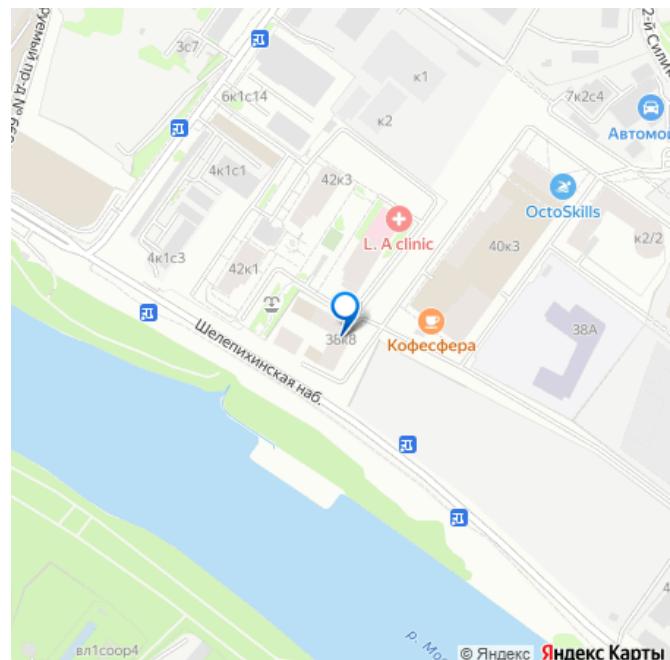
Лот 905596 Предложение от Собственника!  
Эксклюзивное коммерческое помещение в Sidney Prime идеальное решение для премиального бизнеса. Просторное помещение правильной формы с высоким потолком 6м в элитном жилом квартале Sidney Prime на берегу Москвы-реки. Уникальная возможность создать статусный бизнес в одном из самых престижных районов столицы. Преимущества локации: Формат «улица-река» сочетание высокой проходимости и элитного окружения. Витринные панорамные окна привлекательный мерчендайзинг и естественное освещение. Гибкое зонирование возможность создания антресольного этажа за счет высоты потолков (+40% к площади)

<https://move.ru/objects/9283860647>

**Юлия Лазаренко, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Почему Sidney Prime? Бизнес-класс инфраструктуры: охрана, консьерж-сервис, паркинг Прогрессивная аудитория: резиденты ЖК, жители района, гости набережной Транспортная доступность: близость ЦАО, деловых центров и развязок Гибкие условия аренды, включая каникулярный период для запуска бизнеса и возможность льготной ставки на первоначальный период. Свяжитесь с нами прямо сейчас лучшие локации быстро находят своих арендаторов! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 905596



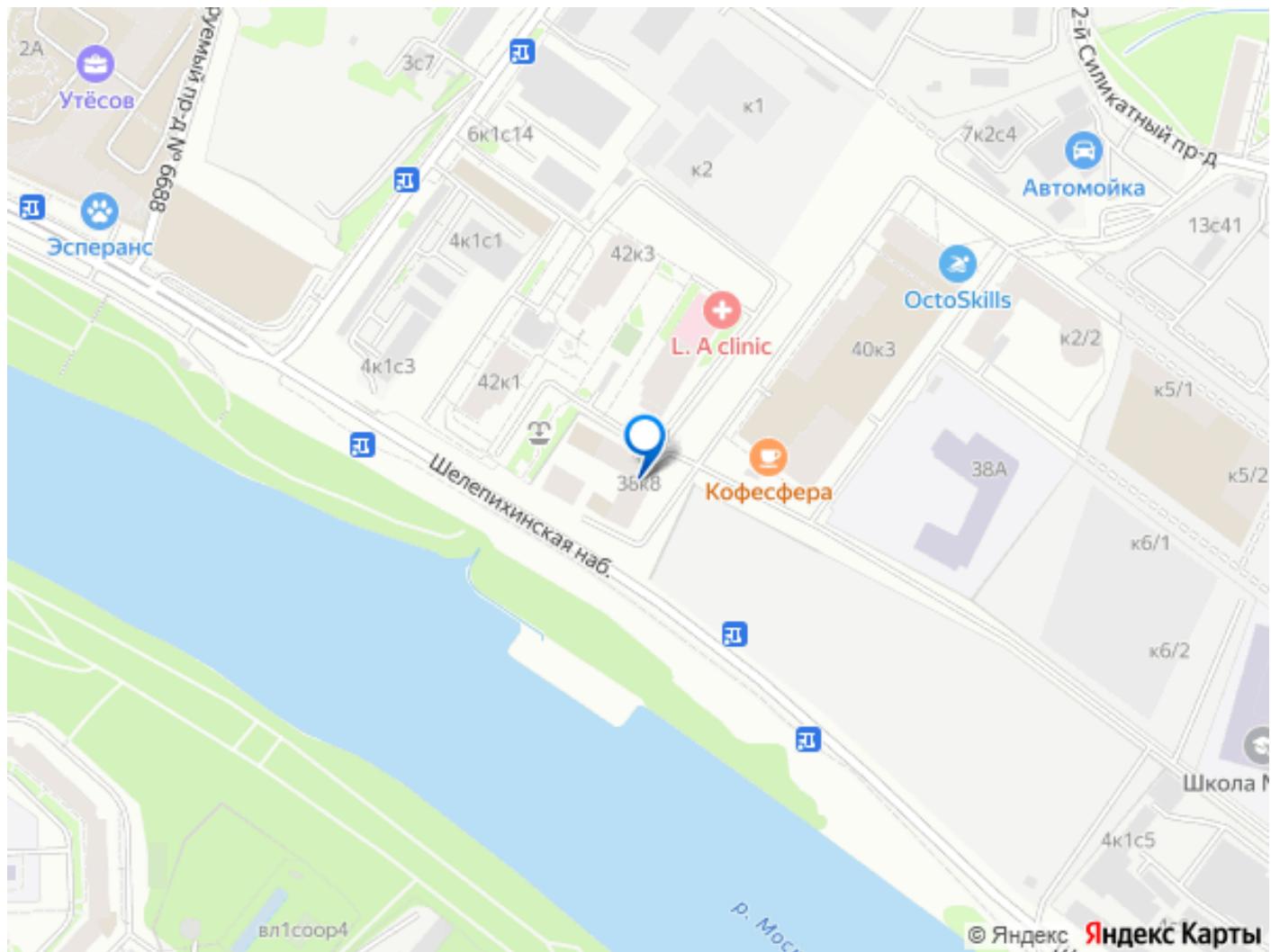
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России