

🕒 Создано: 04.08.2025 в 18:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:40

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к8**

1 000 025 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 905596 Предложение от Собственника!

Эксклюзивное коммерческое помещение в

Sidney Prime идеальное решение для

премиального бизнеса. Просторное

помещение правильной формы с высоким

потолком 6м в элитном жилом квартале

Sidney Prime на берегу Москвы-реки.

Уникальная возможность создать статусный

бизнес в одном из самых престижных

районов столицы. В помещении установлена

антресоль. 1 этаж - 118 м? 2 этаж - 77 м?

Высота потолков на каждом уровне - 3м.

Преимущества локации: Формат «улица-

река» сочетание высокой проходимости и

элитного окружения Витринные панорамные

окна привлекательный мерчендайзинг и

естественное освещение Почему Sidney

<https://move.ru/objects/9283860647>

Юлия Лазаренко, Адекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



Prime? Бизнес-класс инфраструктуры: охрана, консьерж-сервис, паркинг Прогрессивная аудитория: резиденты ЖК, жители района, гости набережной Транспортная доступность: близость ЦАО, деловых центров и развязок Гибкие условия аренды, включая каникулярный период для запуска бизнеса и возможность льготной ставки на первоначальный период. Свяжитесь с нами прямо сейчас лучшие локации быстро находят своих арендаторов! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 905596





