

Создано: 06.11.2025 в 14:13

Обновлено: 15.12.2025 в 19:02

**Москва, Лобненская улица, 13к3**

**395 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

<https://move.ru/objects/9286386139>

**Дмитрий Горковец, Частный маклер**

**79853621469,7915074  
4759**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

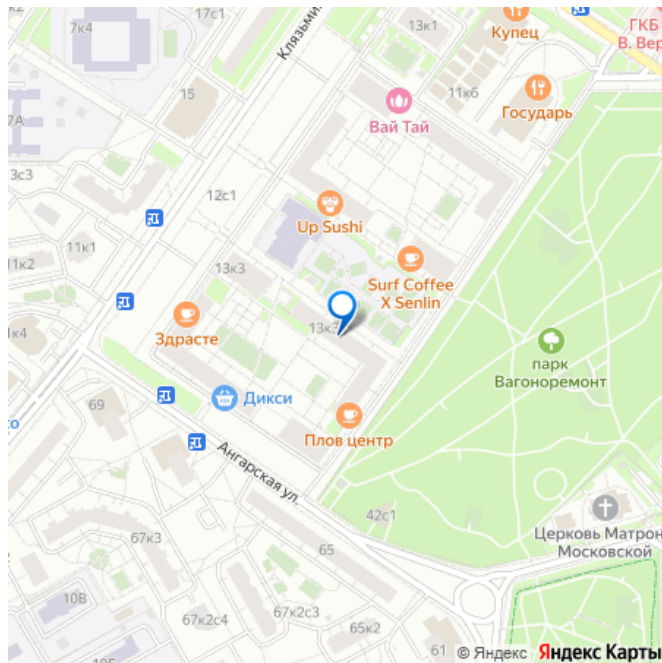
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

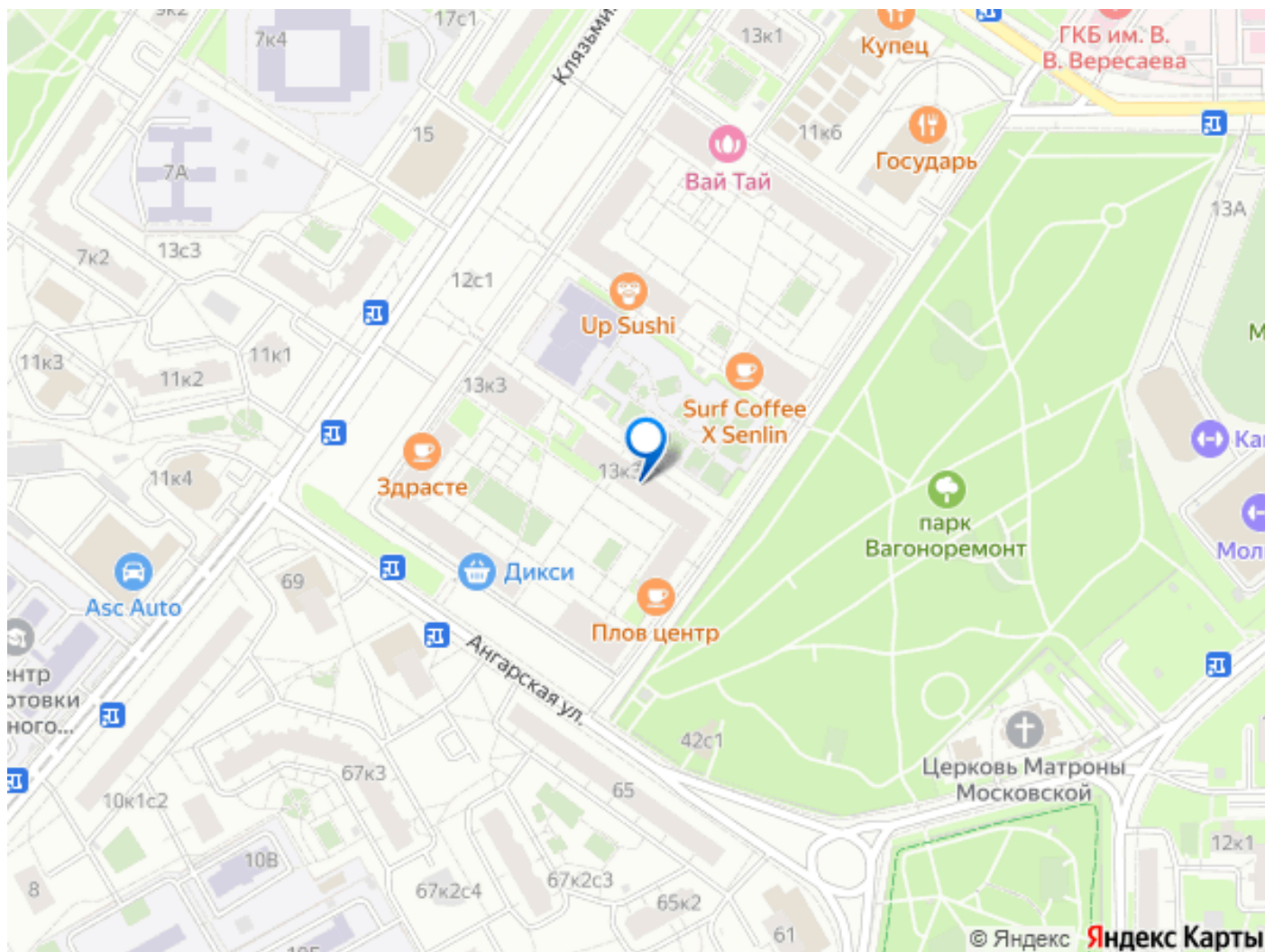
Сдам помещение под ресторан или любой другой вид деятельности. Ранее 1,5 года отработал домашний ресторан с итальянской кухней Gusto Pizza (можно найти информацию в сети). Можно обсудить покупку/аренду с помещением мебели и оборудования ресторана. Все свежее и хорошего качества. Помещение свободного назначения. Площадь 118 м.кв (все в одном уровне). Отдельный вход с улицы, реклама на фасаде. Все городские коммуникации, электрические мощности 30 кВт. Собственная вытяжка. Много окон. Кадастровый номер



77:09:0002012:12165. ЖК Дмитровский парк представляет собой 9 монолитных корпусов разной этажности от 16 до 33 этажей, полностью сдан и заселен. ЖК находится в трех минутах ходьбы от парка Ангарские пруды. До станции метро Лианозово 22 минуты пешком. На общественном транспорте 10 минут до ст. м. Яхромская и 20 минут до ст.м. Селигерская. В комплексе проживает более 5 000 человек. Вокруг густонаселенный жилой массив, много детских садов и школ, рядом парк Вагоноремонт, церковь Матроны Московской, стадион Молния, Большой Ангарский пруд, собственный подземный паркинг. Подходит под любой вид деятельности. Помещение находится внутри ЖК, рядом детский сад на 250 мест и прогулочная зона. Каникулы по запросу. КУ оплачиваются отдельно. Оперативный показ. Дмитрий. ПСН, готовый ресторан, готовое кафе, общепит, кафе, ресторан, итальянский ресторан, пиццерия, пиццерия с оборудованием, готовое помещение под ресторан, под ресторан, под кафе, помещение с ремонтом, ресторан с ремонтом, готовый ресторан, итальянский ресторан, ресторан в ЖК, жилой массив, много жителей, большая проходимость, кафе с оборудованием, ресторан с оборудованием.







Move.ru - вся недвижимость России