

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:01

**Москва, Салтыковская улица, 49А**

**1 190 000 ₺**

Москва, Салтыковская улица, 49А

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

<https://move.ru/objects/9288475831>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7916982**

**8836**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

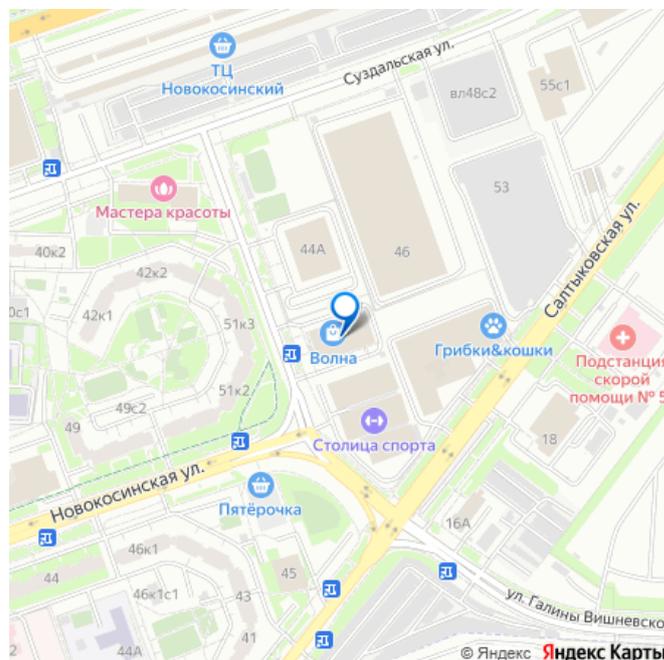
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 224246 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда помещения в цокольном этаже в ТЦ «Волна». Адрес: Москва, Салтыковская ул., 49А. Общая площадь: 1190 кв.м. Высота потолка: 4,5 м. Отдельная входная группа, есть запасной выход. Якорные арендаторы: Чижик, Винлаб, Детский клуб, Кари, Фикспрайс. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался магазин Светофор. Доступ в помещение 24/7. В арендную плату включены эксплуатационные расходы, коммунальные по счетчикам оплачиваются отдельно.



Арендные каникулы возможны, оговариваются индивидуально. Стоянка наземная. Есть дебаркадер с выделенным грузовым лифтом, широкая площадка для разворота грузовых машин. Действующие арендаторы разгружаются с 5-тонников. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией ДА. Арендная плата включает НДС.



