

Создано: 16.09.2025 в 17:12

Обновлено: 05.12.2025 в 11:55

**Москва, Средняя Калитниковская улица,  
26/27с1**

**2 582 667 ₽**

Москва, Средняя Калитниковская улица, 26/27с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1192 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

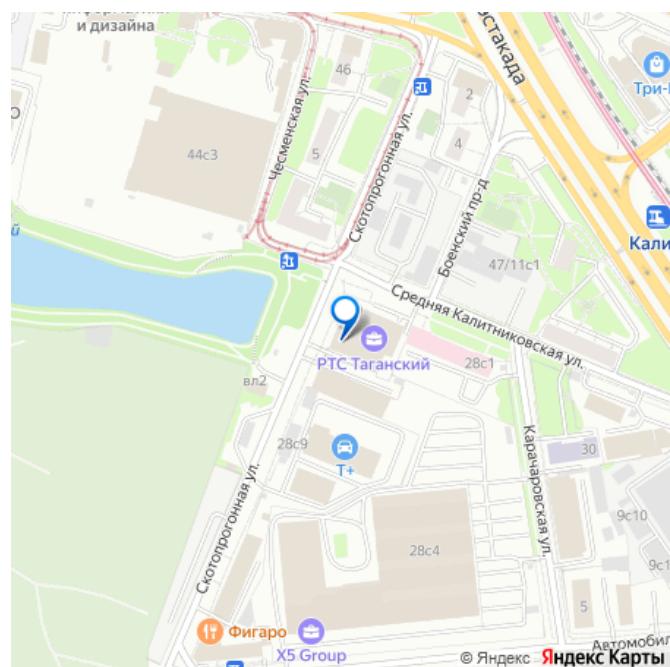
Лот 934100 Предложение от Собственника!  
Аренда офисных помещений в 3 мин от  
м.Калитники. Удобная транспортная  
доступность с ТТК, ЮВХ, Волгоградский прт,  
Нижегородская ул. Современный бизнес-  
центр (класс В+), 7-этажное здание,  
внутренняя атриумная зона, панорамное  
остекление фасадов, элементы отделки из  
натурального камня, тихий центр возле ТТК.  
Планировки открытые, кабинетные,  
комбинированные. Качественный офисный  
ремонт, на фото представлена типовая  
отделка. Высота потолков 3м до армстронга.  
4 скоростных лифта, центральные системы

<https://move.ru/objects/9284997494>

**Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



кондиционирования и вентиляции,  
спринклерное пожаротушение. Современные  
инженерные системы и инфраструктура,  
профессиональное управление.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Паркинг на 103 м/мест. Возможность  
предоставления юридического адреса,  
оперативный показ! Актуальные площади и  
цены (м<sup>2</sup>): 1192 м<sup>2</sup> (5 эт.) - 26000 р/м<sup>2</sup>/год В  
цену включено: НДС 20%. В цену не  
включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей  
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 934100



