

🕒 Создано: 14.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:32

Москва, улица Лавочкина, 8А

476 800 ₽

Москва, улица Лавочкина, 8А

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 119,2 м² | 1 этаж | витрины | высокий трафик Сдается торговое помещение 119,2 м² на 1 этаже в САО Москвы по адресу: ул. Лавочкина, д. 8А. 25 минут пешком от метро Водный стадион.

Помещение расположено на активном пешеходном трафике внутри квартала жилой застройки с малой плотностью коммерческих помещений. Основные характеристики:
Площадь: 119,2 м² Этаж: 1 Планировка: открытая Отдельные входы: 2 (с разных сторон здания) Высота потолков: 4,5 м Витринные окна по фасаду Электрическая

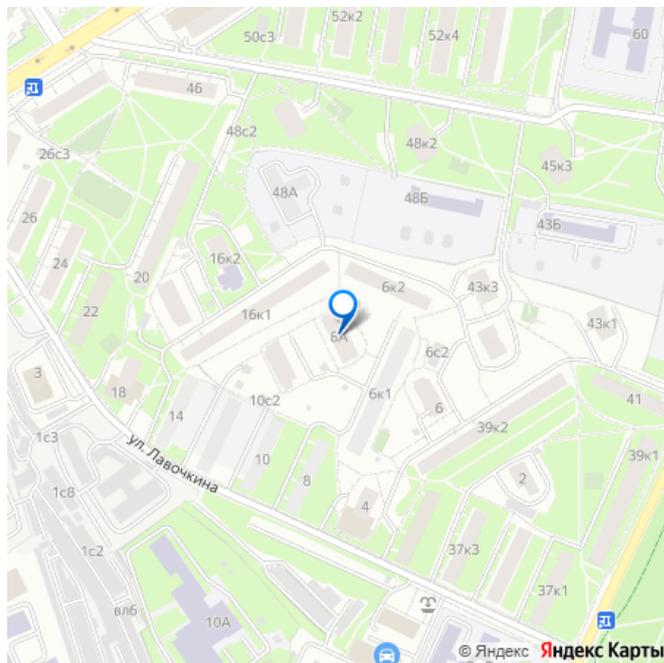
<https://move.ru/objects/9291759918>

Эмилия Плахута, Эмилия Плахута

79857416402,7910003

9136

для заметок



мощность: 40 кВт Профессиональная
вытяжка (подходит для общепита)
Преимущества: Занимает весь торец здания
Отличная видимость и рекламные
возможности Густонаселенный жилой массив
Постоянный пешеходный поток Удобная
загрузка и доступ для клиентов Особенности:
Ремонт под офис Жалюзи вертикальные,
тканевые, салатные Система вентиляции
Система кондиционирования Сети связи
Система противопожарной защиты Система
видеонаблюдения Подойдет для бизнеса:
магазин / минимаркет офис кафе / кофейня /
пекарня аптека салон красоты пункт выдачи
заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет)
сервисные услуги доставка еды / dark kitchen
Готовы ответить на все вопросы и
организовать показ помещения.



