

Создано: 04.08.2025 в 19:15

Обновлено: 19.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9283860861>

Агент

79169583398

150 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.6 м²

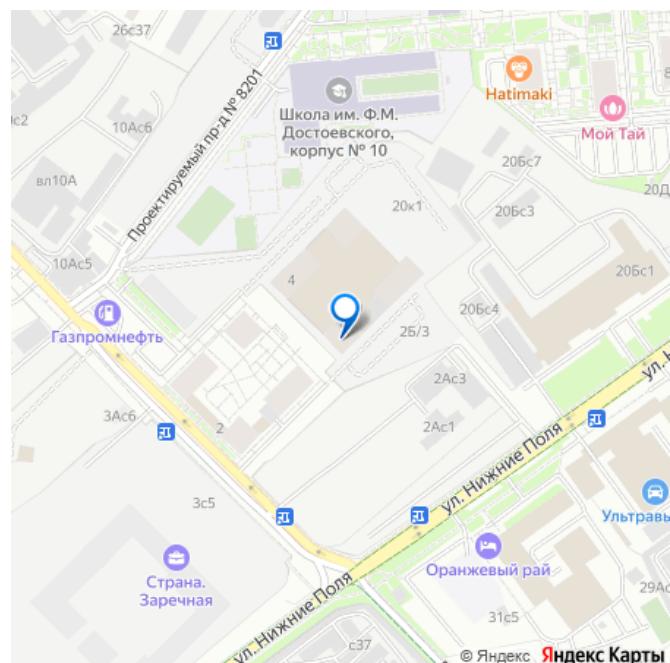
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЖК Люблинский парк - это один из самых крупных жилых комплексов Москвы. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни и ведения бизнеса. Помещение удачное, в прекрасно просматриваемом месте, в выступающем углу дома, который ничто не перекрывает поэтому его видно со всех сторон всех окружающих ЖК улиц, - дом построен, завершаются отделочные работы (пока не введен в эксплуатацию) - плотно(очень) заселаемый ЖК Люблинский парк - 119 кв.м., без отделки. - отличные видовые характеристики, вход один и окна видны с любой части улиц и двора. - витринные окна, витринная дверь, - высокий

пешеходный трафик. -договор аренды
долгосрочный с регистрацией в Росреестре, -
каникулы на ремонт до 2 месяцев, - самые
адекватные и лояльные условия по цене: с
пониманием относимся к своим партнёрам
арендаторам-на начальный период заселения
дома предоставляем льготную ставку 150000
с плавным пошаговым повышением к
третьему году аренды до актуальных
рыночных показателей арендной ставки
данного района(в настоящий момент уже
большинство сдают такие же
помещения/права на них за 350000 и выше,
мы за 150000, о чем составим четкий и
понятный фиксированный график платежей,
все как в банке) Срок передачи помещения от
Застройщика 28.03.2026 год.



