

**InvestFirst, InvestFirst**

**79874519400**

**650 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

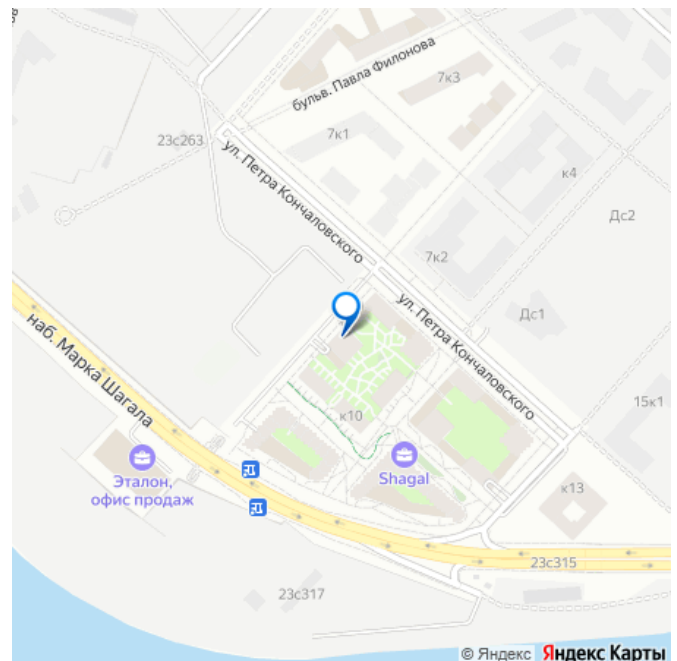
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду коммерческое помещение площадью 119,7 кв.м, расположенное в жилом доме по адресу: Г. Москва, набережная Марка Шагала, 11к3 Высота потолков составляет 4,4 м, имеется мокрая точка. Здание располагает большими витринными окнами на первом этаже, а мощность составляет 200 Вт/м?. Предусмотрены выводы для горячего и холодного водоснабжения, а также канализации. Объект введен в эксплуатацию, ключи получены. Помещение с витринами, выходящими на проезжую улицу, которая проходит через весь жилой комплекс. В непосредственной близости будет построен подземный переход к набережной, что обеспечит постоянный поток пешеходов.

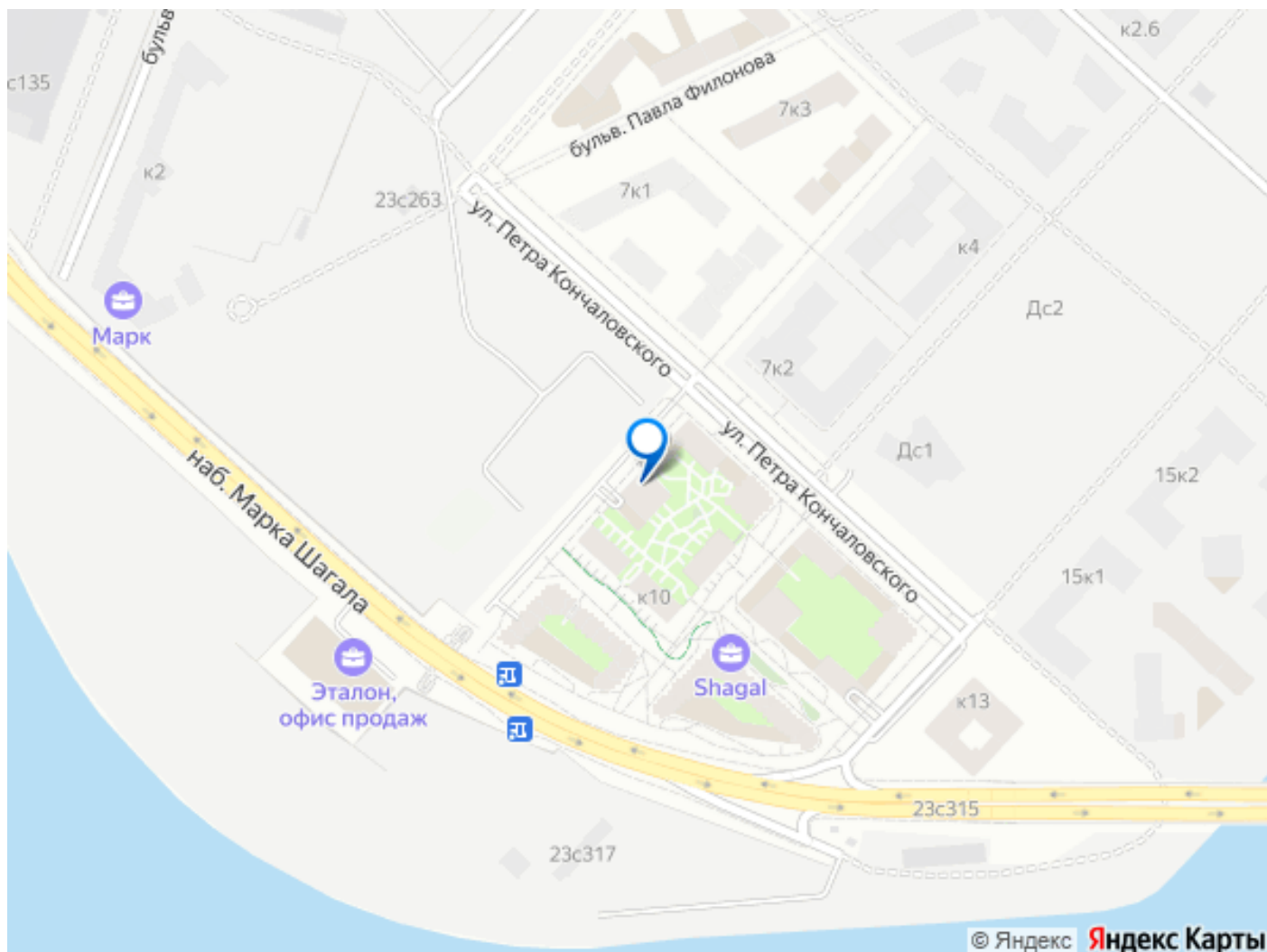
для заметок



Через дорогу планируется строительство школы, а рядом откроются кафе, магазины первой необходимости и супермаркет Азбука Вкуса. В шаговой доступности находятся крупные бизнес-центры, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и станция метро, медицинские учреждения, развлекательный парк Остров Мечты и ТЦ Ривьера. Эта инфраструктура уже сейчас привлекает от 50 000 до 70 000 человек ежедневно, и этот трафик значительно увеличится после завершения застройки района. Район обладает развитой транспортной сетью. Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) обеспечивает отличную автомобильную доступность. В окрестностях расположены две станции метро, станция МЦК, остановки речных электротрамваев и даже канатная дорога. Не упустите возможность! Позвоните прямо сейчас и задайте все интересующие вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России