

Создано: 16.07.2024 в 14:10

Обновлено: 16.01.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9262691662>**InvestFirst, InvestFirst****79874519400****650 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

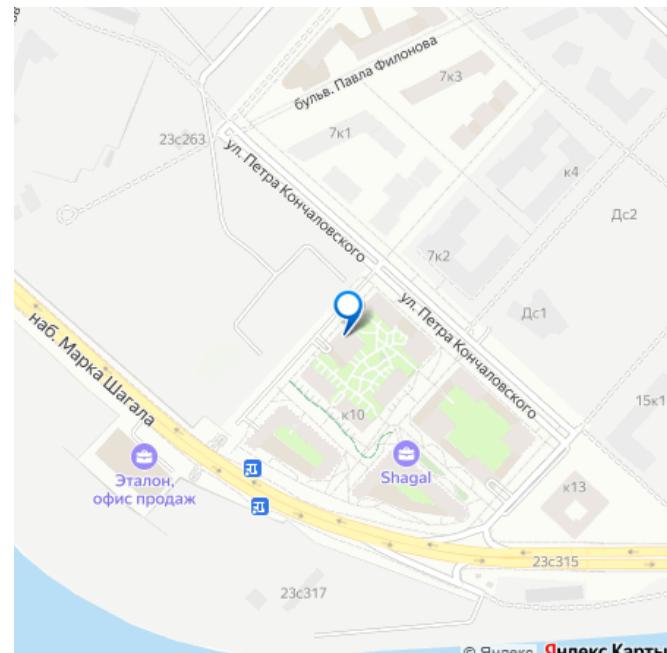
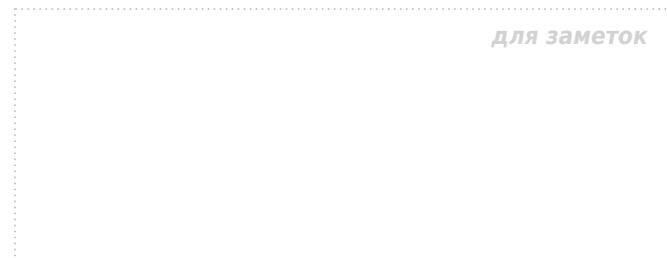
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду коммерческое помещение площадью 119,7 кв.м, расположенное в жилом доме по адресу: Г. Москва, набережная Марка Шагала, 11к3 Высота потолков составляет 4,4 м, имеется мокрая точка. Здание располагает большими витринными окнами на первом этаже, а мощность составляет 200 Вт/м?. Предусмотрены выводы для горячего и холодного водоснабжения, а также канализации. Объект введен в эксплуатацию, ключи получены. Помещение с витринами, выходящими на проезжую улицу, которая проходит через весь жилой комплекс. В непосредственной близости будет построен подземный переход к набережной, что обеспечит постоянный поток пешеходов.



© Яндекс Яндекс Карты

Через дорогу планируется строительство школы, а рядом открываются кафе, магазины первой необходимости и супермаркет Азбука Вкуса. В шаговой доступности находятся крупные бизнес-центры, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и станция метро, медицинские учреждения, развлекательный парк Остров Мечты и ТЦ Ривьера. Эта инфраструктура уже сейчас привлекает от 50 000 до 70 000 человек ежедневно, и этот трафик значительно увеличится после завершения застройки района. Район обладает развитой транспортной сетью. Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) обеспечивает отличную автомобильную доступность. В окрестностях расположены две станции метро, станция МЦК, остановки речных электротрамваев и даже канатная дорога. Не упустите возможность! Позвоните прямо сейчас и задайте все интересующие вас вопросы.



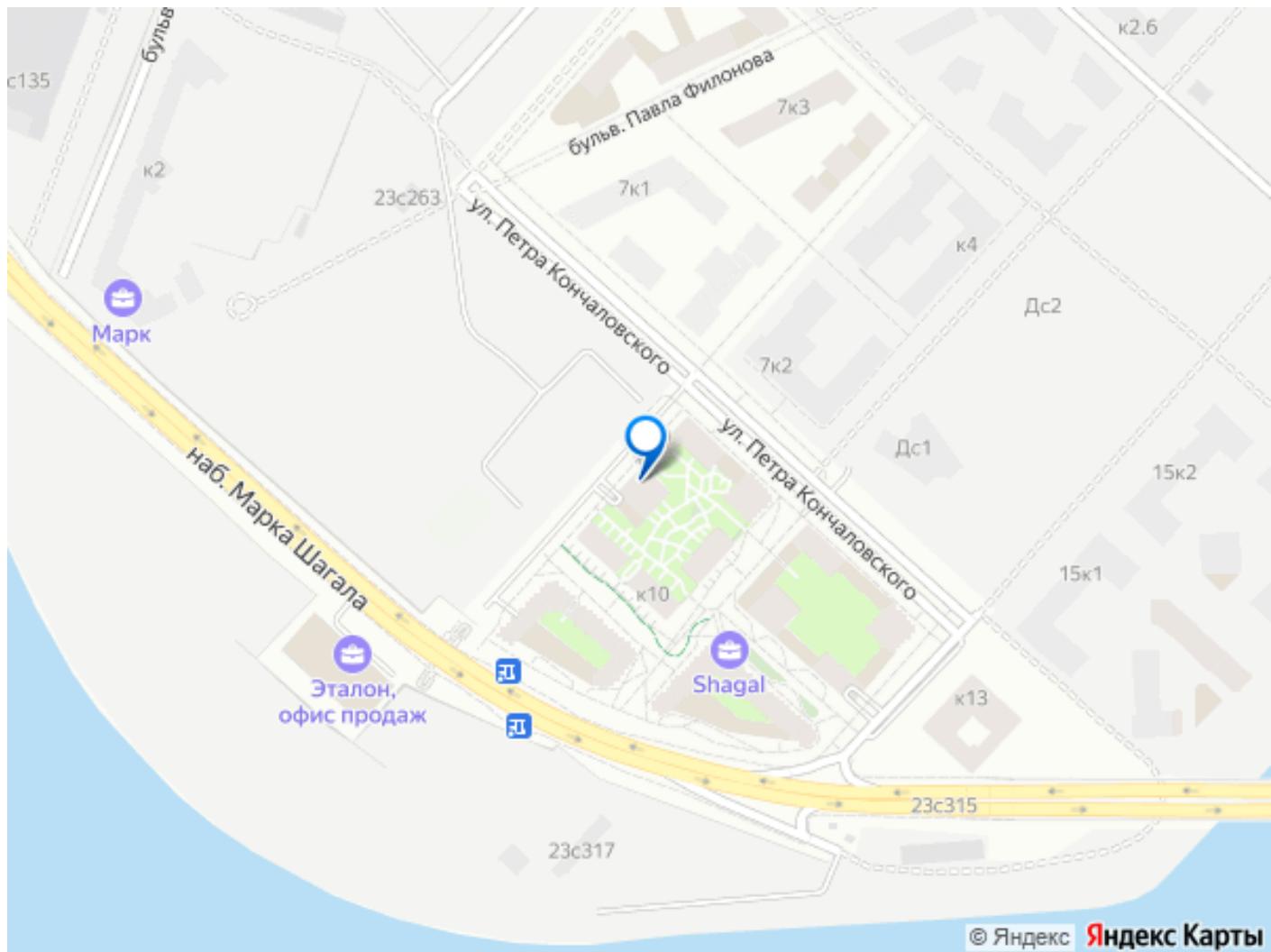
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России