

Создано: 19.12.2025 в 13:48

Обновлено: 21.12.2025 в 17:04

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**650 001 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

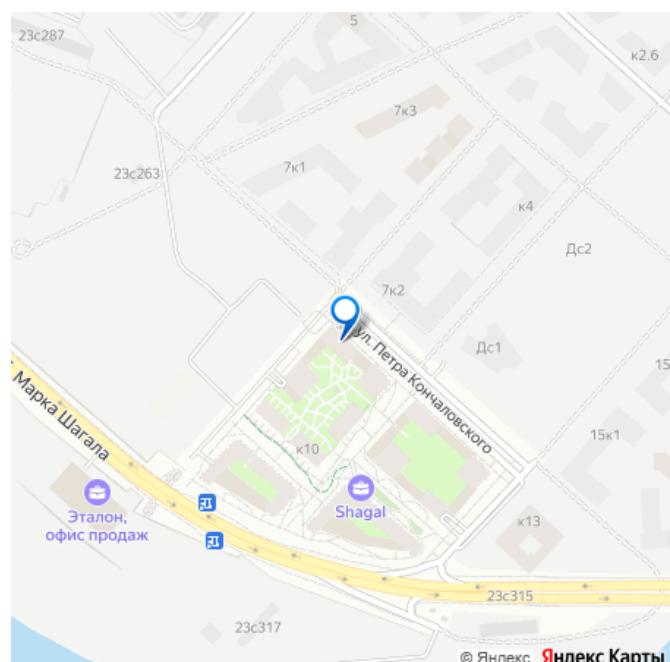
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1002128 Предложение от Собственника! Сдается в аренду коммерческое помещение 119,7 м² в перспективном районе нового жилого комплекса ЖК Марк Шагал. О помещении: Площадь — 119,7 м² правильной прямоугольной формы. Фасадные витрины, возможность размещения вывески, прямой вход с улицы, высокие потолки 4 м. Помещение расположено на первой линии жилого комплекса. Помещение соответствует требованиям операторов общественного питания. Локация: ЖК SHAGAL — новый масштабный проект в Даниловском районе Москвы. Застойка формирует плотную жилую и деловую среду. Напротив

<https://move.ru/objects/9287553122>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



помещения возводится школа, что увеличивает потенциальный пешеходный и автомобильный поток. Фасад ориентирован на основную проходную зону комплекса.

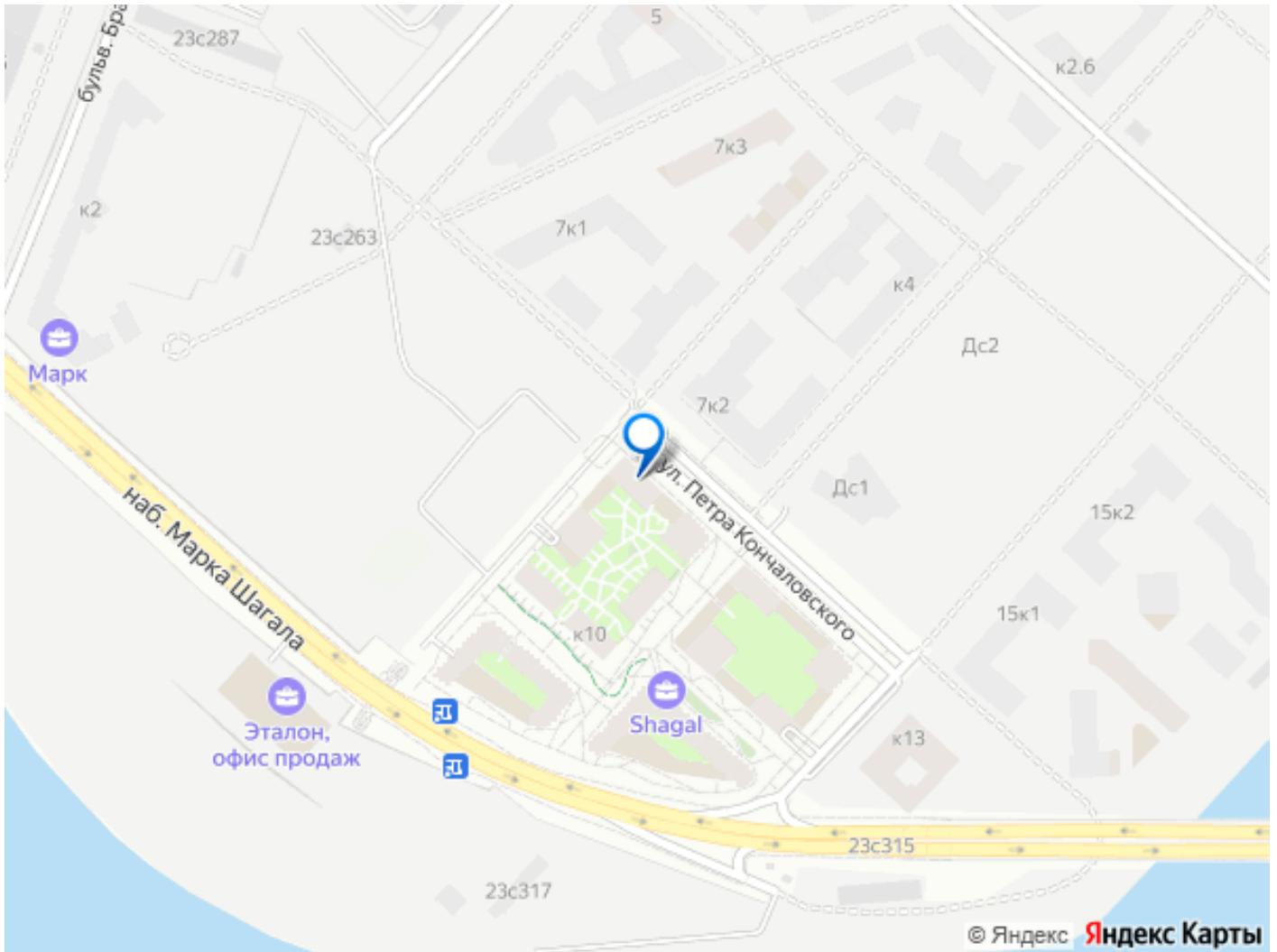
Преимущества: Высокая видимость и выгодная фасадная линия. Перспективный район с растущей численностью жителей. Потенциал увеличения доходности за счёт заселения комплекса. Наличие федерального арендатора обеспечивает стабильность объекта. Большие витрины и выразительный фасад делают помещение универсальным для торговли, услуг и сервисных форматов.

Окружение из офисных и жилых объектов повышает трафиковый потенциал.

Помещение идеально подходит под сервис доставки, кофейню, шоурум. В цену не включено: коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 1002128







Move.ru - вся недвижимость России