

Создано: 01.09.2025 в 18:43

Обновлено: 19.01.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9284609605>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1****1 000 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

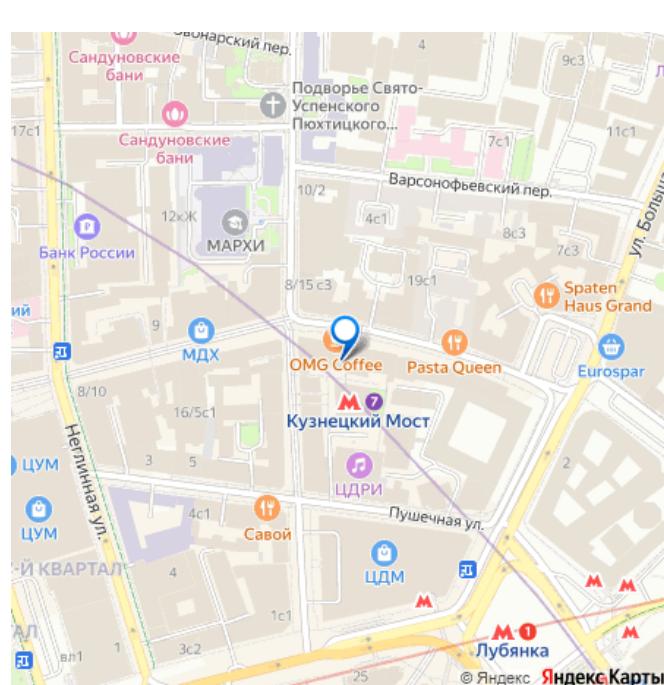
Общая площадь

119 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

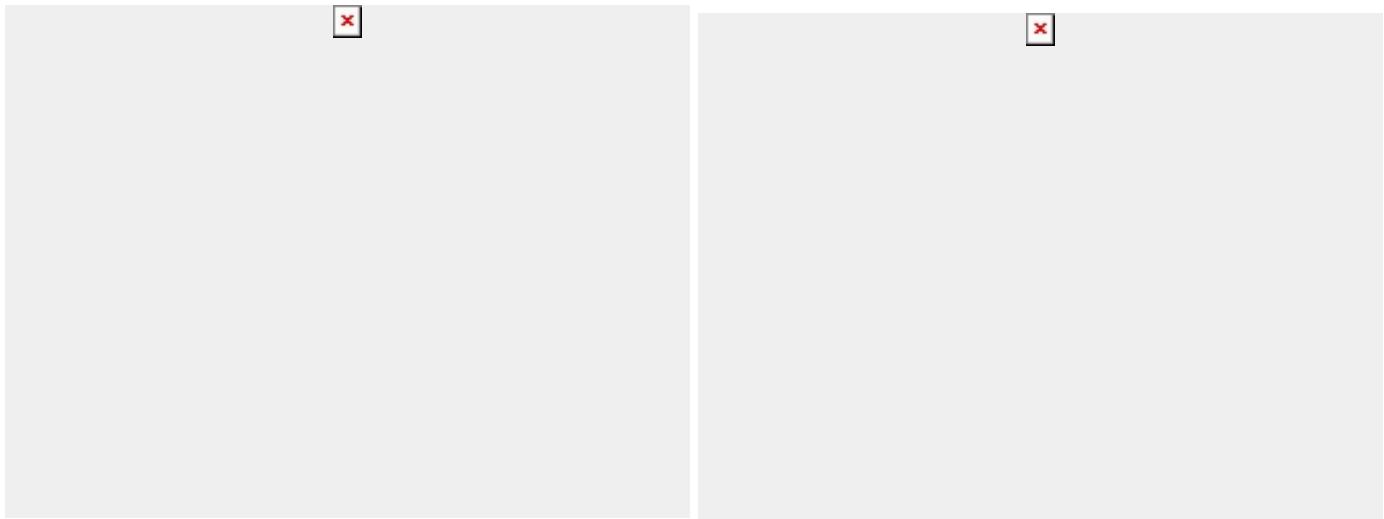
Раздел

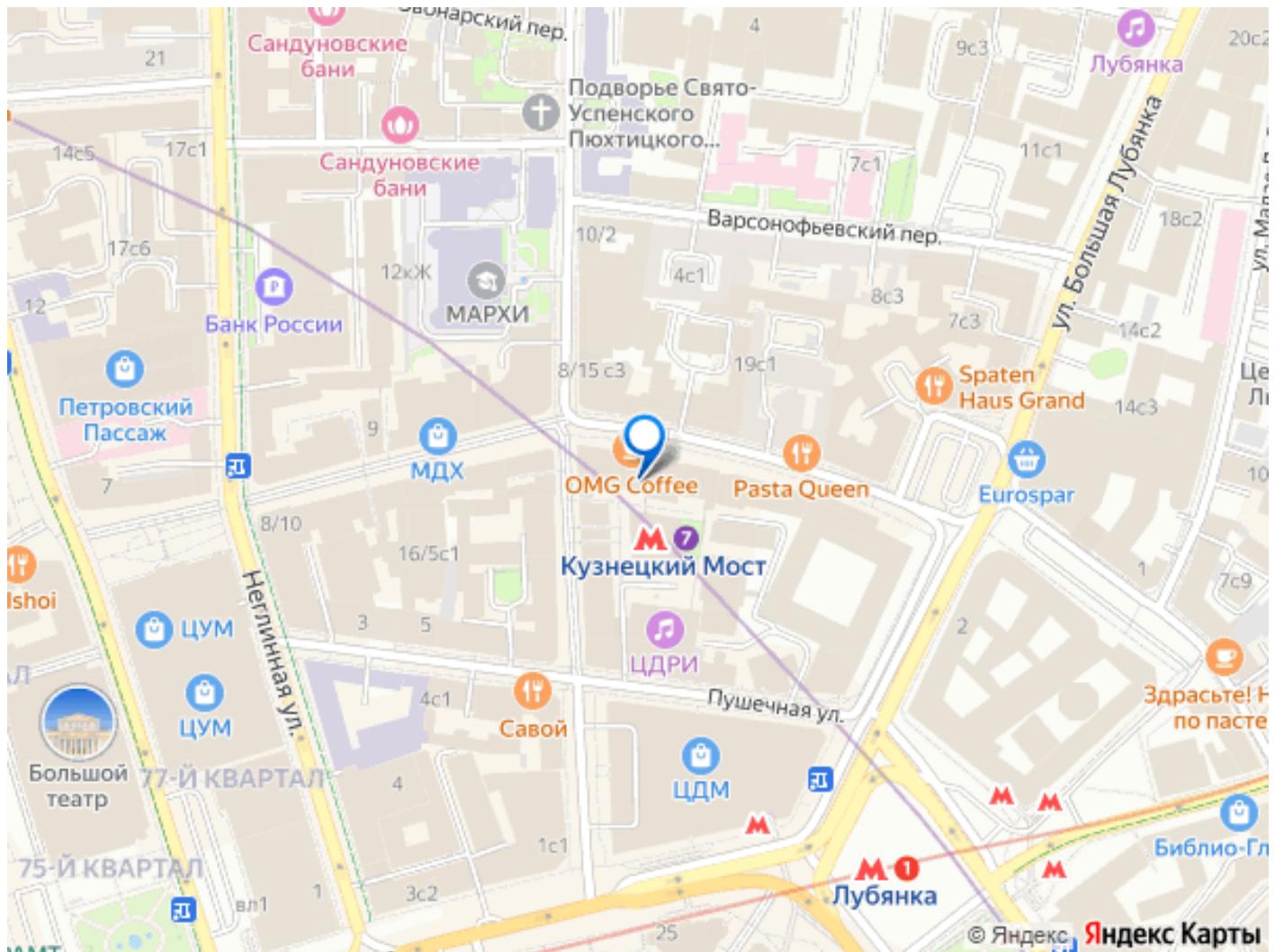
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144525. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Рождественка д.6/9/20 ЦАО. В непосредственной близости станция метро Кузнецкий (помещение находится дверь в дверь от входа в метро). Популярная гастроулица Москвы. Отличная визуализация объекта. Большие рекламные возможности - размещение вывески на фасаде здания . Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Рядом находятся: бизнес-центры, университеты, театры, популярные клубы, бары, рестораны и т.д. Технические характеристики: Помещение общей

площадью 119 кв.м. в двух уровнях: 1-й этаж - 34.7 кв.м., 2-й этаж - 84.3кв.м., Электрическая мощность - 120 кВт (увеличение по запросу). Технологическая вытяжка под общепит; Размещение вывески на фасаде; Высота потолков - 3.1 метра. Панорамное остекление. Коммерческие условия: Ставка аренды 1 000 000 рублей в месяц; Ставка аренда за кв. м. в месяц - 7 560 рублей. Ставка аренда за кв. м. в год - 90 750 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставляются арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России