

Создано: 01.09.2025 в 18:43

Обновлено: 19.01.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9284609605>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

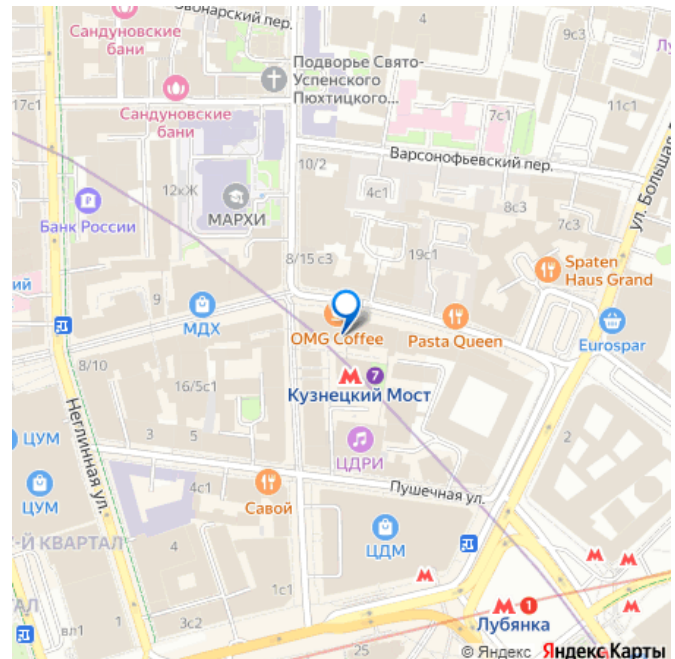
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

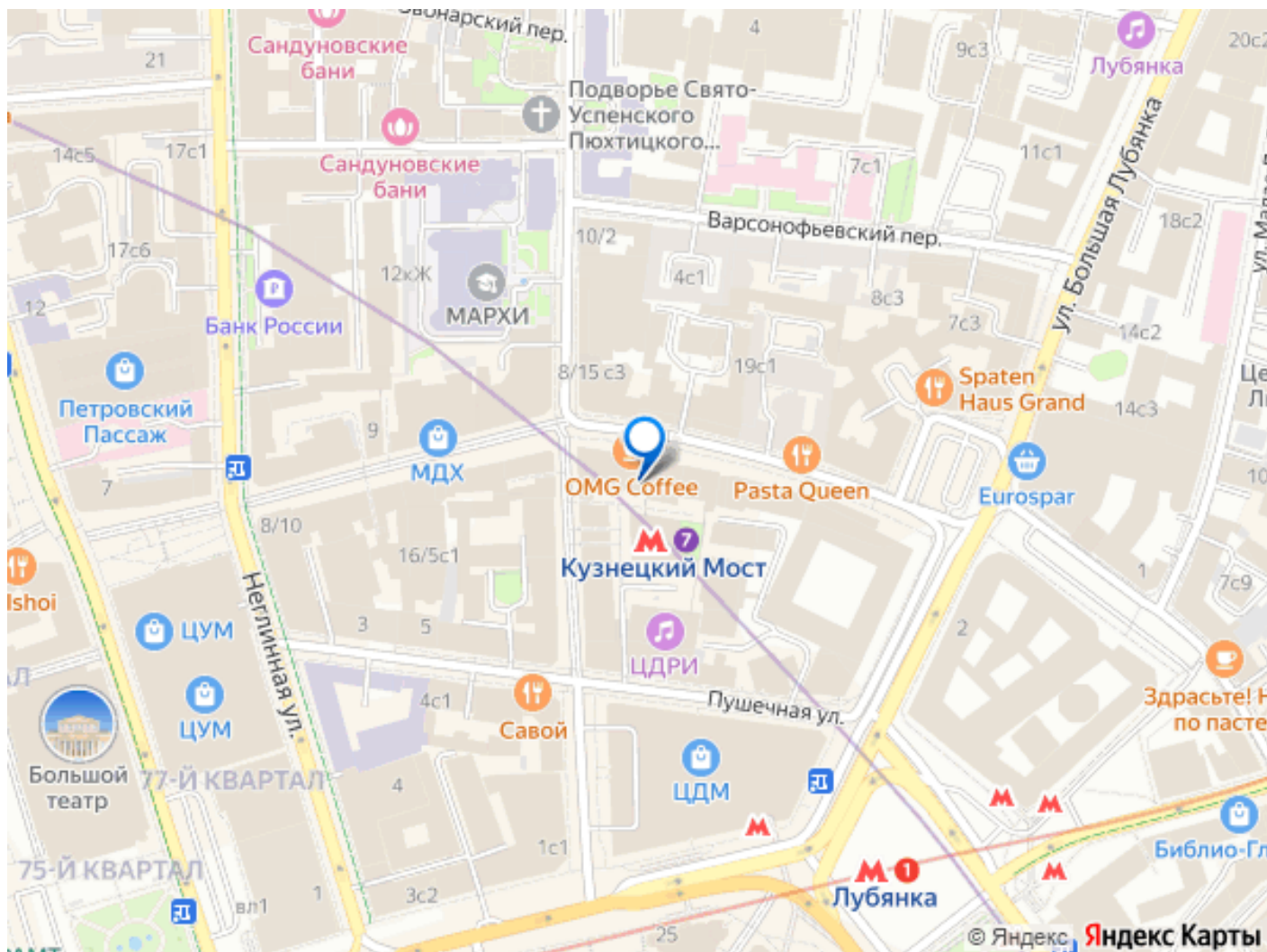


## Описание

Лот 144525. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Рождественка д.6/9/20 ЦАО. В непосредственной близости станция метро Кузнецкий (помещение находится дверь в дверь от входа в метро). Популярная гастроулица Москвы. Отличная визуализация объекта. Большие рекламные возможности - размещение вывески на фасаде здания . Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Рядом находятся: бизнес-центры, университеты, театры, популярные клубы, бары, рестораны и т.д. Технические характеристики: Помещение общей

площадью 119 кв.м. в двух уровнях: 1-й этаж  
- 34.7 кв.м., 2-й этаж - 84.3кв.м.,  
Электрическая мощность - 120 кВт  
(увеличение по запросу). Технологическая  
вытяжка под общепит; Размещение вывески  
на фасаде; Высота потолков - 3.1 метра.  
Панорамное остекление. Коммерческие  
условия: Ставка аренды 1 000 000 рублей в  
месяц; Ставка аренда за кв. м. в месяц - 7 560  
рублей. Ставка аренда за кв. м. в год - 90 750  
рублей. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Предоставляются  
арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России