

Создано: 21.04.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 08:13

<https://move.ru/objects/9286984625>

Светлана Малинари, Светлана

Малинари

79859701992

Москва, улица Шверника, 6К2

320 000 ₽

Москва, улица Шверника, 6К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

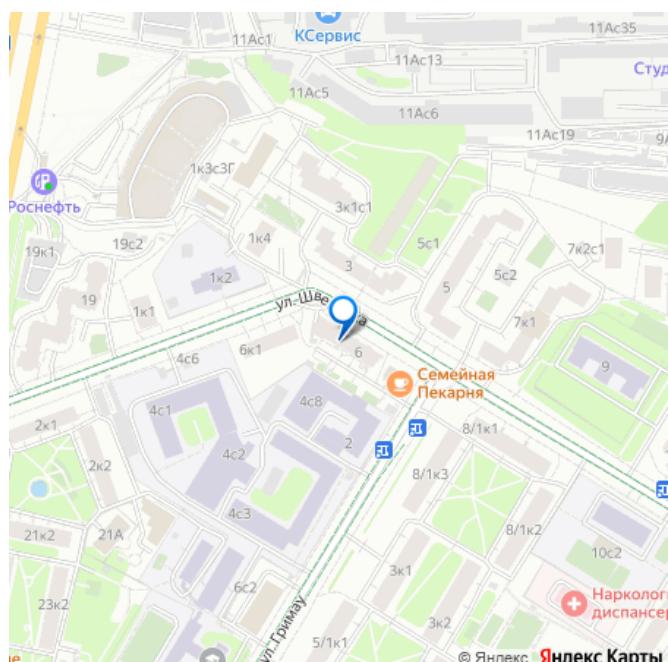
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА. Метро Академическая, 7 минут пешком от метро. Адрес: ул. Шверника, д.6, корп.2. В новом жилом доме 2020 года постройки (дом полностью заселён) сдаётся помещение свободного назначения, формата стрит ритэйл, площадью 119м². Помещение расположено на первой линии домов, на 1 этаже. У помещения 2 отдельных входа с первой линии и со двора. Две мокрые точки, площадью 2,7м² и 7,7м². Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Высокие потолки 4,1 метра.

Электрическая мощность 24 Квтт.
Витринное остекление. Парковка перед
 входом в помещение, предусмотрен карман
 для погрузки разгрузки. Возможно
 размещение наружной рекламы на фасаде
 здания. В помещении выполнен типовой
 ремонт. Арендные каникулы на ремонт
 предоставляются, срок обсуждается.
Юридический адрес также предоставляется.
Дом расположен в густонаселенном жилом
 массиве, идеально подойдёт как для любой
 торговой деятельности (продуктовый
 магазин, алкогольный маркет, аптека,
 оптика, цветы и т.д.), так и для
 косметологических, медицинских услуг или
 услуг красоты, барбершоп (помещение
 можно разделить на кабинеты). Соседи -
 «Вкус Вилл», «Красное&Белое» и «Винлаб».
Сдаётся на длительный срок (долгосрочный
 договор). Цена аренды 320`000 руб. в месяц.



