

Создано: 21.04.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 08:13

Москва, улица Шверника, 6К2

320 000 ₽

Москва, улица Шверника, 6К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

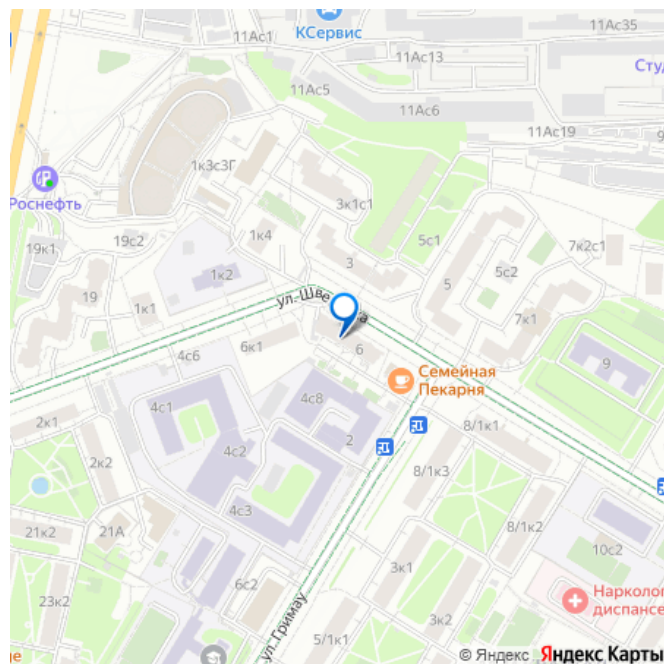
БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА. Метро Академическая, 7 минут пешком от метро. Адрес: ул. Шверника, д.6, корп.2. В новом жилом доме 2020 года постройки (дом полностью заселён) сдаётся помещение свободного назначения, формата стрит ритейл, площадью 119м2. Помещение расположено на первой линии домов, на 1 этаже. У помещения 2 отдельных входа с первой линии и со двора. Две мокрые точки, площадью 2,7м2 и 7,7м2. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Высокие потолки 4,1 метра.

<https://move.ru/objects/9286984625>

Светлана Малинари, Светлана Малинари

79859701992

для заметок



Электрическая мощность 24 Кватт.

Витринное остекление. Парковка перед входом в помещение, предусмотрен карман для погрузки разгрузки. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания. В помещении выполнен типовой ремонт. Арендные каникулы на ремонт предоставляются, срок обсуждается.

Юридический адрес также предоставляется.

Дом расположен в густонаселенном жилом массиве, идеально подойдёт как для любой торговой деятельности (продуктовый магазин, алкогольный маркет, аптека, оптика, цветы и т.д.), так и для косметологических, медицинских услуг или услуг красоты, барбершоп (помещение можно разделить на кабинеты). Соседи - «Вкус Вилл», «Красное&Белое» и «Винлаб». Сдаётся на длительный срок (долгосрочный договор). Цена аренды 320`000 руб. в месяц.



