

Создано: 22.01.2026 в 19:40

Обновлено: 23.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9288281560>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Братеевская улица, 16К1

273 700 ₽

Москва, Братеевская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

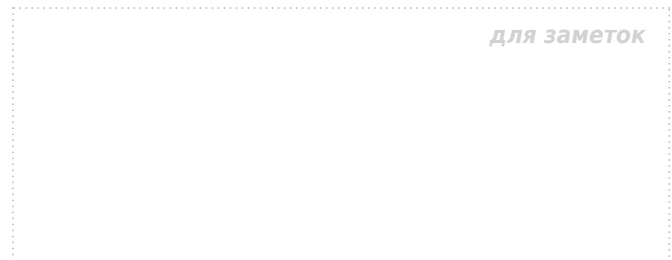
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1018010 Предложение от Собственника!

Сдаются в аренду помещения свободного назначения в шаге от станции метро «Алма-Атинская» в густонаселённом районе (более 86 000 жителей в радиусе 1 км). Объект полностью готов к запуску, выполнен свежий качественный ремонт под чистовую отделку.

В помещения общий вход с улицы, круглосуточный доступ (24/7), смешанная планировка, высота потолков 2.8 м, есть также запасной пожарный выход.

Выделенная электрическая мощность 80 кВт наряду с мощной вытяжкой открывает

возможности для организации высокомаржинального бизнеса, недоступного в типовых помещениях, включая предприятия общественного питания и производственные цеха. Объект подойдёт под кафе/ресторан, магазин, шоурум, даркстор, доставку продуктов и готовой еды, химчистку, кладовки, фитнес-студию, салон красоты, услуги населению, интернет-коммерцию и другие виды деятельности. Актуальные площади и цены (м2): 119 м2 (-1 эт.) - 27600 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1018010



