

Создано: 18.04.2020 в 20:52

Обновлено: 03.03.2026 в 19:03

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1**

**1 000 000 ₺**

Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

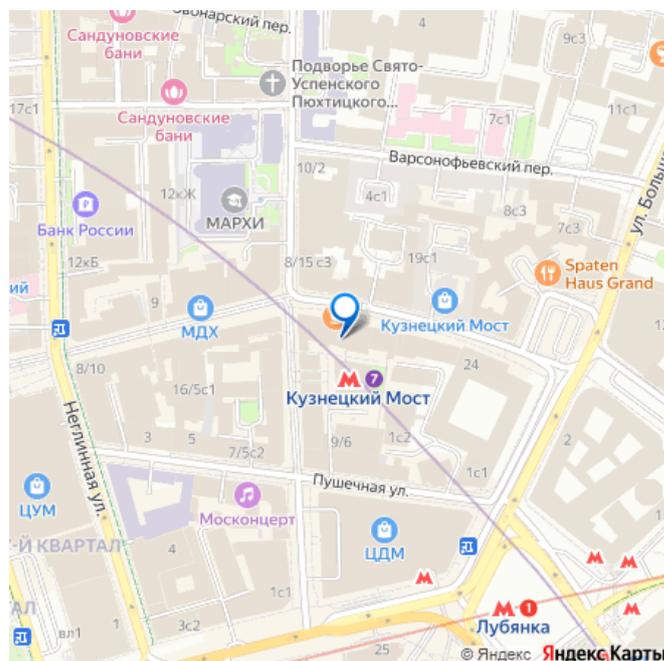
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

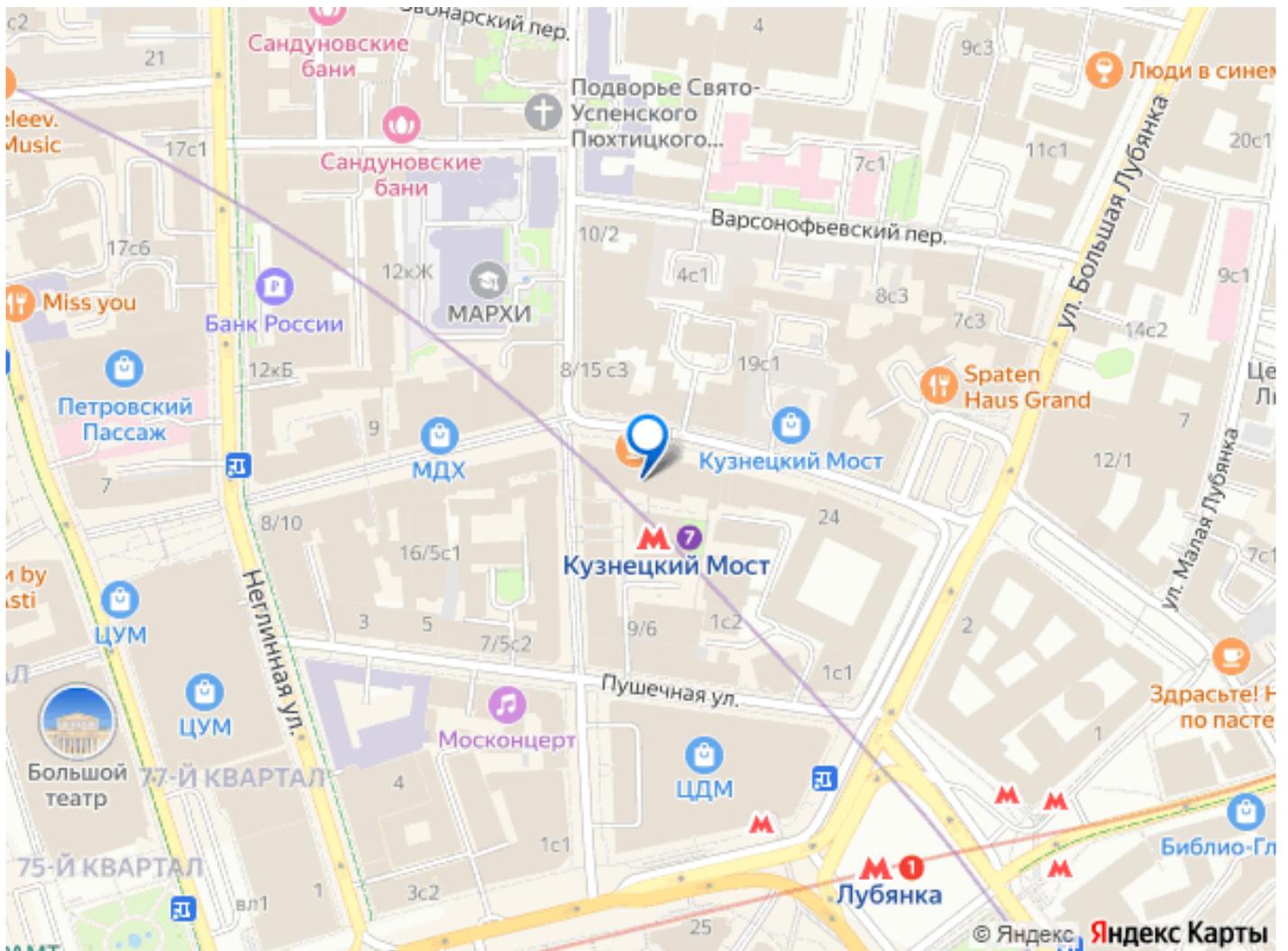


## Описание

Помещение готово для использования под кафе/ресторан Формат - Street-retail помещение торгового или свободного назначения на 1-ом этаже и антресоли нежилого здания. Помещение расположено в 5 -7 метрах от единственного выхода из метро «Кузнецкий Мост». Планировка - свободная, высота потолков 1-го этажа от 3,1 до 3,3м, антресоли - 3м, перекрытия - ж/б. Возможно оборудование вытяжки на уровень кровли здания. Помещения после капитального ремонта. Помещение оборудовано санузлом и приборами учета

электричества. Подготовлено под чистовую отделку. Энергообеспечение - достаточное. Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование ограничений нет. Дом не является памятником. Все городские коммуникации .Уникальное место и окружение - исторический центр города, деловой центр с жилым сектором, много бизнес центров, государственных учреждений, памятников, музеев, высших учебных заведений, отелей и главных магазинов мировых брендов, ЦДМ на Лубянке, ЦУМ, ТЦ Петровкай пассаж, Государственный Академический Большой Театр России. Сверхинтенсивный пешеходный трафики вдоль помещения в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде.





Move.ru - вся недвижимость России