

Создано: 27.03.2026 в 19:12

Обновлено: 31.03.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9292885281>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, улица Кузнецкий Мост, 22с4

1 000 000 ₺

Москва, улица Кузнецкий Мост, 22с4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Кузнецкий Мост](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

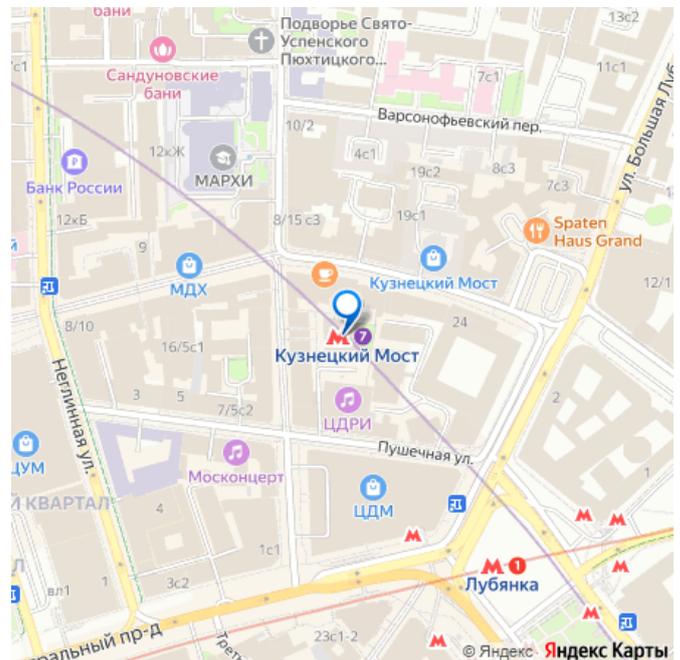
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 585012 Street-retail, сдается помещение торгового или свободного назначения на 1-ом этаже и антресоли нежилого 3-4х этажного здания. Помещения расположены в 5 метрах от единственного выхода из метро Кузнецкий Мост. Планировка - свободная, высота потолков 1-го этажа от 3,1 до 3,3м, антресоли - 3м, перекрытия - ж/б. Возможно оборудование вытяжки на уровень кровли здания. Помещения после капитального ремонта. Помещение оборудовано санузлом и приборами учета электричества. Подготовлено под чистовую отделку.

для заметок



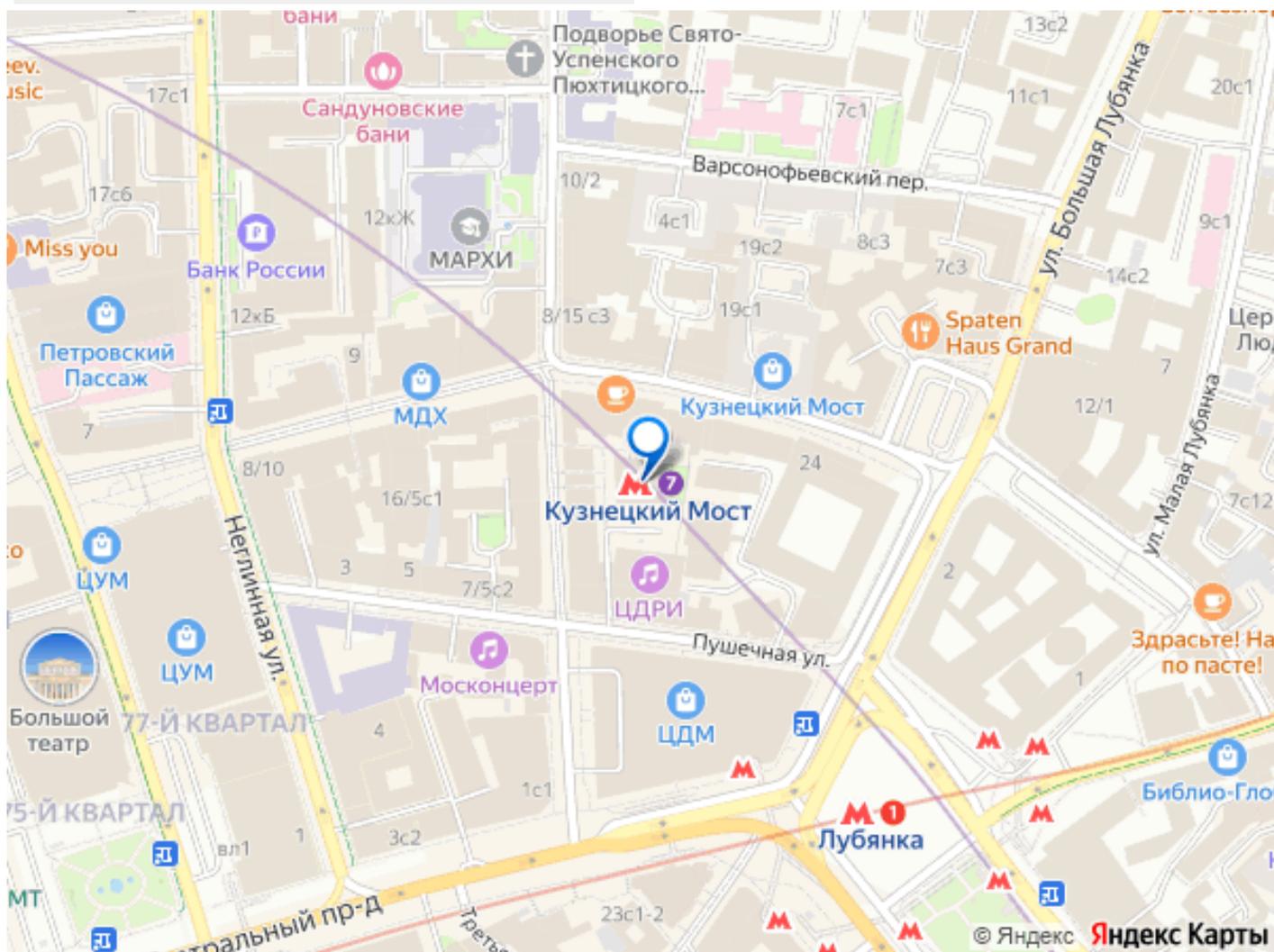
Энергообеспечение - достаточное.

Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование ограничений нет. Дом не является памятником. Все городские коммуникации.

Уникальное место и окружение - исторический центр города, деловой центр с жилым сектором, много бизнес центров, государственных учреждений, памятников, музеев, высших учебных заведений, отелей и главных магазинов мировых брендов, ЦДМ на Лубянке, ЦУМ, ТЦ Петровкий пассаж, Государственный Академический Большой Театр России. Сверхинтенсивный пешеходный трафики вдоль помещения в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде. Номер объекта:

#1/585012/14501





Move.ru - вся недвижимость России