

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва

150 000 ₺

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

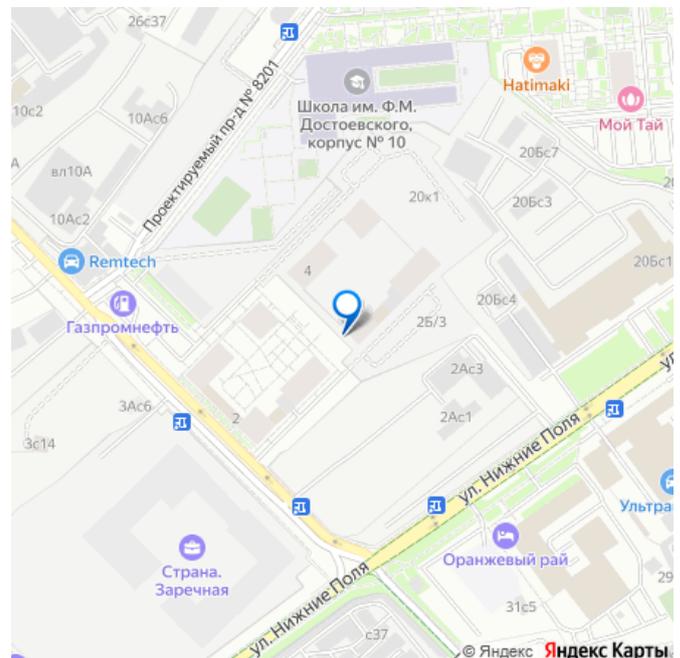
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Долгосрочная аренда. Дом введен в эксплуатацию. - помещение удачное, в прекрасно просматриваемом месте, в выступающем на всеобщее обозрение углу дома, обзор на который ничто не перекрывает поэтому его видно со всех сторон всех окружающих ЖК улиц, прогулочных троп, площадок игровых и спортивных, объездных вокруг ЖК дорог, - дом построен и введен в эксплуатацию. Ждём ключи от застройщика. - очень плотно заселяемый ЖК Люблинский парк. ЖК Люблинский парк - это один из самых крупных жилых комплексов Москвы. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни и ведения бизнеса. - бетон без отделки. -

для заметок



отличные видовые характеристики, вход один и окна видны с любой части улиц и двора. - витринные окна и дверь(вход в Помещение), - высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вход витринный (один со стороны ул. Иловайская) Витринные окна (2 в сторону ул. Иловайская, 2 в сторону ст. Перерва/ Проектируемого проезда №8201) условный номер в соответствии с проектной декларацией: НПКИ 18, номер подъезда (секции): 4, состоит из частей: комната 1, проектной площадью: 103,50 кв.м, тамбур, проектной площадью: 7,10 кв.м, с/у, проектной площадью: 4,80 кв.м, пуи, проектной площадью: 4,20 кв.м. !самые адекватные и лояльные условия по цене аренды: с пониманием относимся к своим партнёрам арендаторам-на начальный период заселения дома можем предоставить льготную ставку 150000 с плавным поэтапным повышением к третьему году аренды до актуальных рыночных показателей арендной ставки данного района(в настоящий момент уже большинство сдают такие же помещения/права на них за 350000 и выше, мы за 150000, о чем составим четкий и понятный фиксированный график платежей, все как в банке) Передача (застройщиком собственнику) по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании Передача Застройщиком ключей от Объекта до 28.03.2026 г. Киловатт ориентир 0,2 на кв.м, итого =23,8 Высота потолков-3,69 м. квартир 1 376 на четыре корпуса : 14.1, 14.2, 14.5, 14.6, корпусов в районе больше 16

