

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, 2-я Кабельная ул, 15**

**30 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная ул, 15

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

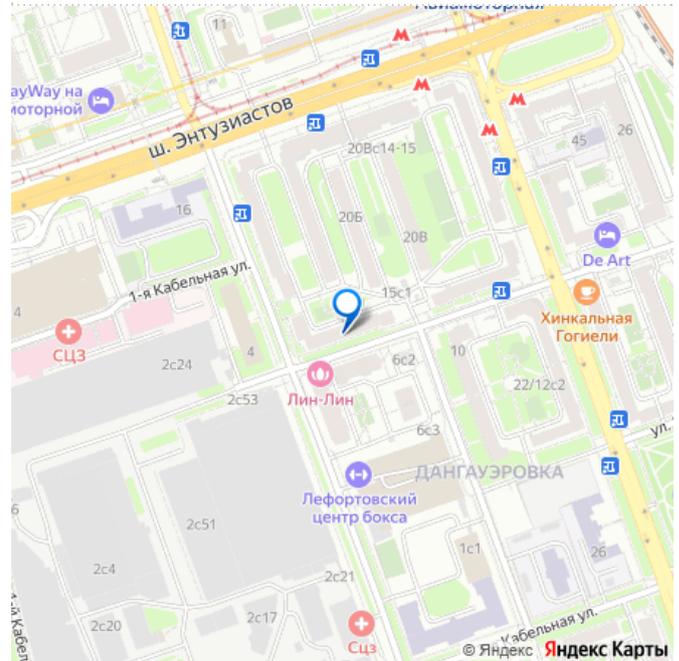
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю прекрасный кабинет 11 метров с **МОКРОЙ ТОЧКОЙ**, в кабинете есть вытяжка (вытягивает воздух на улицу), а также рекуператор в стене, для циркуляции воздуха. Санузел рядом тоже есть. После ремонта.. Высокие потолки 2,7 метра, под любой бизнес, мини офис, , кладовку, фасовка товара, хранение личных вещей, бьюти сфера, маникюр, педикюр, брови, ресницы и другое, офис, шоурум, интернет магазин, для пункта приема химчистки, или любой другой вид деятельности. Также можно под Патент, Юридический адрес (ИФНС № 22, есть и ИФНС №17). Все коммунальные расходы включены в стоимость (свет и вода также все включено) Есть кабинет еще свободный за 16000 рублей Собственник, не риелтор!!!

для заметок



## Преимущества и характеристики помещения:

- в кабинете мокрая точка - установлена в потолок вытяжка на улицу, рекуператор для циркуляции воздуха - 2 минуты пешком от метро Авиамоторная - Круглосуточный доступ 24/7 - третий дом от метро -
- помещение общей площадью 300 метров -
- видеонаблюдение с круглосуточной записью
- интернет безлимитный вай фай - свет в коридоре с датчиками движения - высокие потолки 2,7 метра - помещение коридорного типа - для гостей установлена вендинговая кофемашинка - установлена пожарная сигнализация

