

Создано: 03.12.2025 в 16:43

Обновлено: 03.12.2025 в 16:12

<https://move.ru/objects/9287138359>

Собственник

79858845442

Москва, Цветной бульвар, 25С1

250 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 25С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11 м²

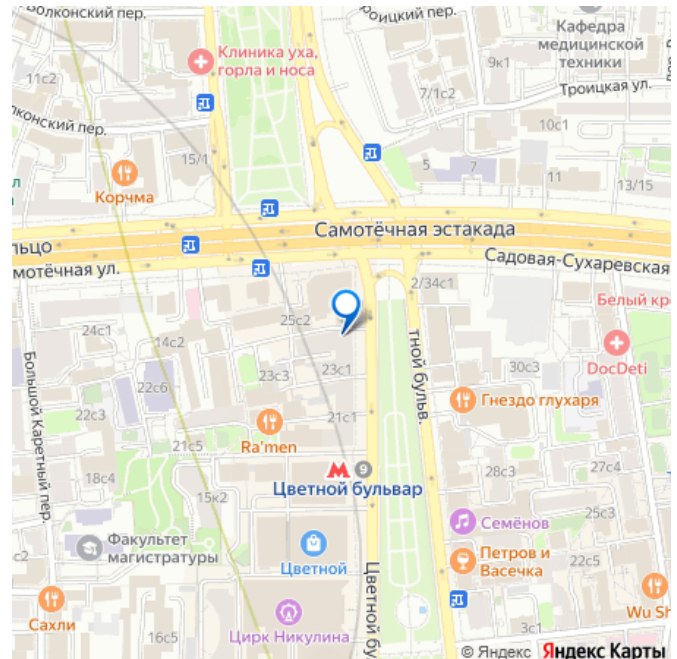
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

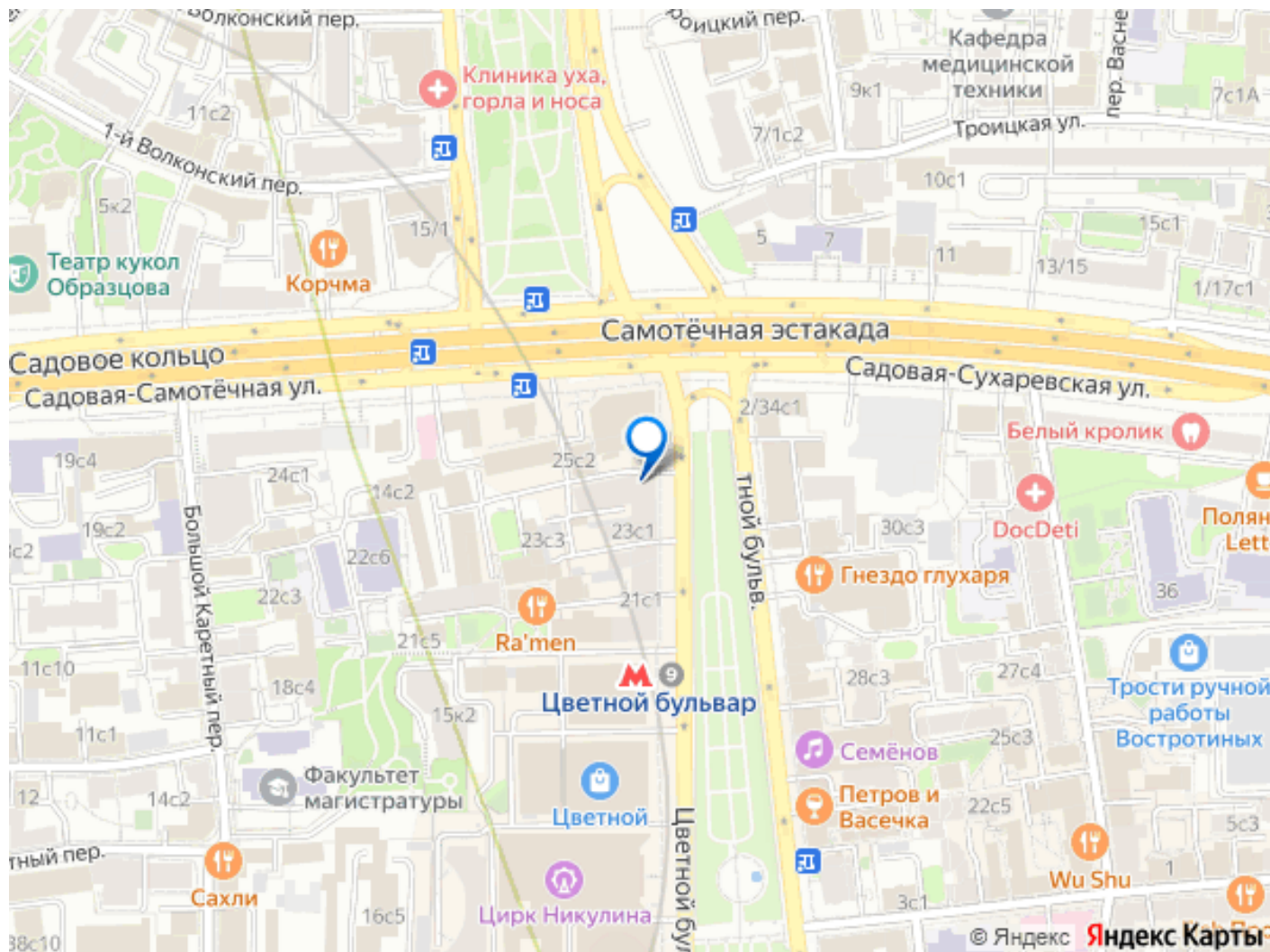
Сдаем помещение с витриной под разные виды деятельности 11 кв.м. Особенно ищем арендатора кофе с собой!!! Помещение находится рядом с метро Цветной бульвар. Арендная ставка - 250 000 рублей в месяц. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОКАЦИИ: - Располагается у метро Цветной бульвар - Огромное количество офисов и коммерческих помещений - Огромный пешеходный (от 1000 человек в час до 4000 в зависимости от времени) и автомобильный трафик. О ПОМЕЩЕНИИ: - Возможность работать 24/7 - Имеется подготовка под рекламные вывески.

на фасаде - Витринное остекление -
Электрическая мощность - 20 кВт с
возможностью увеличения. - Установлены
приборы учета электричества, воды. -
Выполнен качественный ремонт - Имеются
мокрые точки и канализация - Коммунальные
платежи и электричество оплачиваются
отдельно КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Планируемая стоимость вакантного отдела -
250 000 рублей в месяц Оплата 1 месяца +
возвращаемый депозит ЗВОНИТЕ прямо
сейчас и я с радостью отвечу на все ваши
вопросы.

————— Так же нас можно искать , как: ПСН
у метро Ленинский проспект, помещение
свободного назначения у метро Ленинский
проспект, помещение под кофе у метро
Ленинский проспект, помещение под цветы у
метро Ленинский проспект, помещение под
продукты у метро Ленинский проспект,
помещение под ломбард у метро Ленинский
проспект, помещение под пекарню у метро
Ленинский проспект, помещение под чайхону
у метро Ленинский проспект, помещение под
общепит у метро Ленинский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России