

Создано: 12.01.2026 в 16:53

Обновлено: 12.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9287944440>

Собственник

**79862641096**

Москва, Первомайская улица, 5

**23 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 5

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

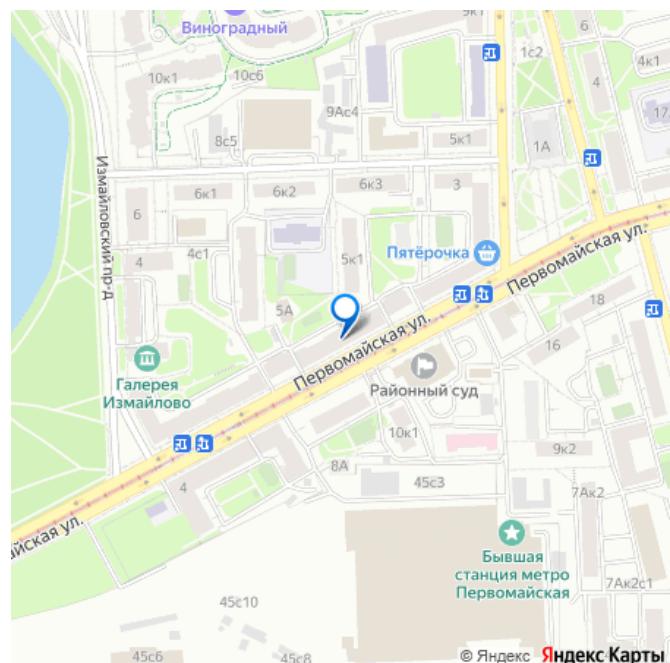
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 11,4 м<sup>2</sup> с МОКРОЙ ТОЧКОЙ БЕЗ КОМИССИИ. Метро ИЗМАЙЛОВСКАЯ, ПЕРВОМАЙСКАЯ, ПАРТИЗАНСКАЯ в шаговой доступности.

ДОСТУП в помещение 24/7! Адрес: Москва, ул. Первомайская, д. 5, цокольный этаж. Метро Измайловская — 7-9 мин пешком! Метро Первомайская — 15 мин пешком! Метро Партизанская — 15-17 мин пешком! Быстрый выезд на МСД и ЮВХ! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Цена: 23 000 ₽/мес . Коммунальные платежи 70р/м<sup>2</sup> Общие зоны (коридор, входная зона, санузел) - всегда чистые, есть уборщица со

своим инвентарем и химией. Договор: Прямой с собственником — БЕЗ КОМИССИЙ И ПОСРЕДНИКОВ. Режим работы: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП 24/7 — вход по мобильному приложению, без привязки к охране. Помещение СВОБОДНО — готово к заселению! Первое фото обработано на ИИ - для понимания, как можно обустроить помещение. Остальные фото - как есть на самом деле. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ 26 (11,4 м?): Площадь: 11,4 м? (эффективная). Высота потолков: 2,5 м — удобно разместить оборудование. Формат: Кабинет / студия / офис / бьюти сфера Инженерия: Приточно-вытяжная вентиляция — свежий воздух без запахов и влаги. Мокрая точка в помещении Современные коммуникации (электричество, вода, усилители связи). Качественная входная дверь, ровные стены. Локация: Цокольный этаж полностью оборудован для малого бизнеса. Постоянный поток людей от соседних арендаторов. Аккуратные общие зоны: чистый коридор, общий санузел. Нет подвальных минусов — цивильный формат, светло, безопасно. ПОЧЕМУ БРАТЬ ИМЕННО ЭТОТ ОБЪЕКТ ПРЯМО СЕЙЧАС? ЛОКАЦИЯ У МЕТРО = КЛИЕНТЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Район ИЗМАЙЛОВО — стабильный, плотно заселённый жилой и деловой район Москвы. Рядом с большим парком Измайлово. Активная среда: Рядом работают студии, кабинеты услуг, офисы, кафе. Целевая аудитория у порога: семьи, молодёжь, бизнесмены, студенты. 24/7 — РАБОТАЙТЕ КОГДА УДОБНО: Автономный доступ — без ключей от управляющей компании. Идеально для психологов, коучей, фрилансеров, сервисных мастерских — принимайте клиентов в любое время. КОМУ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ: Кабинет для консультаций: психолог, коуч, юрист,

финансовый советник. Студия услуг: бьюти-кабинет (маникюр, массаж, брови, наращивание ресниц, наращивание волос, косметолог, депиляция, лазерная эпиляция), тату-мастер, остеопат. Офис для онлайн-бизнеса / стартапа. Шоурум небольших товаров (декорация, hand-made, ювелирка). Частная практика: логопед, репетитор, спичрайтер. Сервисный бизнес: ремонт техники, починка одежды. ЧЕМ ЭТОТ ОБЪЕКТ ВЫГОДНЕЕ АНАЛОГОВ В РАЙОНЕ? — либо дороже — либо без мокрой точки — либо без вентиляции — либо без круглосуточного доступа — либо без нормального окружения ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — Организуем ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Быстрый показ в удобное для вас время . Сопровождаем на всех этапах: от осмотра до подписания договора. Никаких скрытых платежей! ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ОФИС ЖДЁТ ВАС! Не упустите шанс создать персональное рабочее пространство в районе с трафиком, по прямой





