

Создано: 12.01.2026 в 17:59

Обновлено: 12.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287944441>

Собственник

**79862641096**

Москва, Первомайская улица, 5

**25 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 5

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

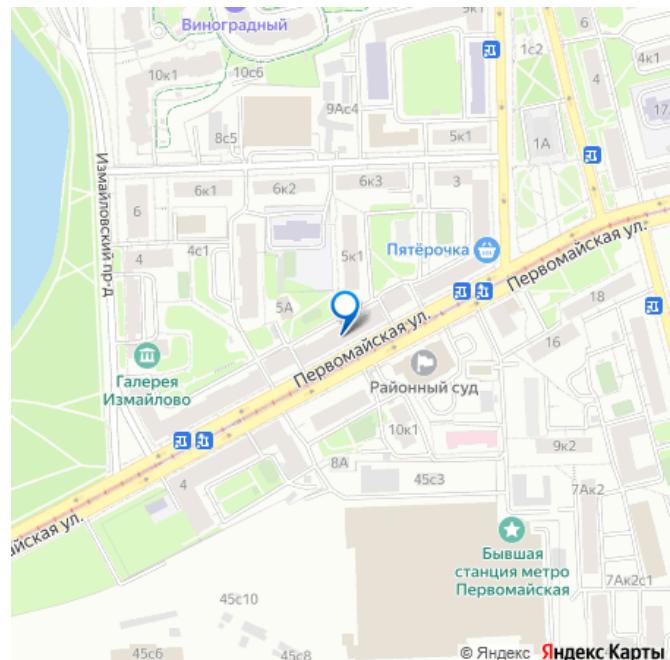
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 11,2 м<sup>2</sup> | ИЗМАЙЛОВО |

БЕЗ КОМИССИИ Адрес: Москва, ул.

Первомайская, д. 5, цокольный этаж,

помещение 14 Метро: Измайловская — 9

минут пешком Стоимость: 25 000 руб./месяц

(2 232 руб./м?) ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ •

Площадь: 11,2 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 2,5 м •

Электричество: 5 кВт (выделенная линия) •

Чистовой ремонт • Общий санузел на этаже

ГОТОВО К РАБОТЕ — ЗАХОДИ И НАЧИНАЙ! •

Качественная чистовая отделка •

Установлены все розетки и выключатели •

Никаких дополнительных вложений

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Центр малого бизнеса — соседние помещения заняты Постоянный клиентский поток Развитая инфраструктура района Быстрый выезд на СВХ (5 минут) Остановки транспорта в 3 минутах ОПТИМАЛЬНО ДЛЯ: •

Офиса/консультационного кабинета • Салона красоты (маникюр, косметология) • Массажного кабинета • Учебного центра/репетиторства • Творческой студии/мастерской • Барбершопа • Судии звукозаписи • Стартап-офиса (до 5 человек)

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Прямой договор с собственником Без комиссии и переплат

Помещение свободно Возможен показ сегодня/завтра Звоните сейчас — организуем показ в удобное время! Полное сопровождение сделки от показа до подписания договора. Помещение сдаётся быстро — не упустите возможность!



