

Создано: 19.01.2026 в 11:23

Обновлено: 19.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9288113228>

**КАПИТАЛ, КАПИТАЛ**  
**79152158981**

**Москва, улица Вавилова, 37А**

**22 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 37А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

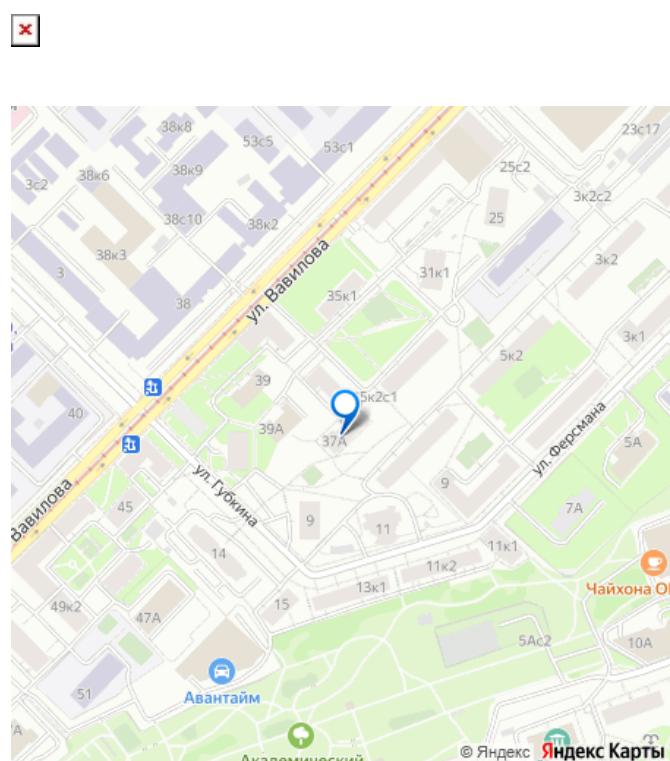
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение с возможным выводом мокрой точкой, площадью 11 кв.м.! Отлично подойдёт под бьюти, офис, мастерскую, хранение и прочее, рассмотрим индивидуально. Располагается на цокольном этаже жилого дома! Показ по предварительной договоренности.

Характеристики: • Цокольный этаж; • Окно; • Вход через подъезд в блок нежилых помещений. Преимущества: • Комната с окном, есть возможность вывода мокрой точки. • Рядом с домом трамвайная остановка. • Инфраструктура:

Густонаселенный зеленый район. Парковка  
стихийная, рядом с домом много  
парковочных мест. • В шаговой доступности  
станция метро Академическая. • Доступ 24/7.

Условия аренды: • Аренда без комиссии для  
Арендатора; • Коммунальные услуги не  
входят в стоимость аренды; аренда с НДС  
(закрывающие счета-фактуры  
предоставляем); • Оплата 1-го месяца и  
депозита. Депозит возможно разбить. Для  
дополнительной информации и организации  
просмотра звоните!



