

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Авиамоторная ул, 28/6

**65 000 ₺**

Москва, Авиамоторная ул, 28/6

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

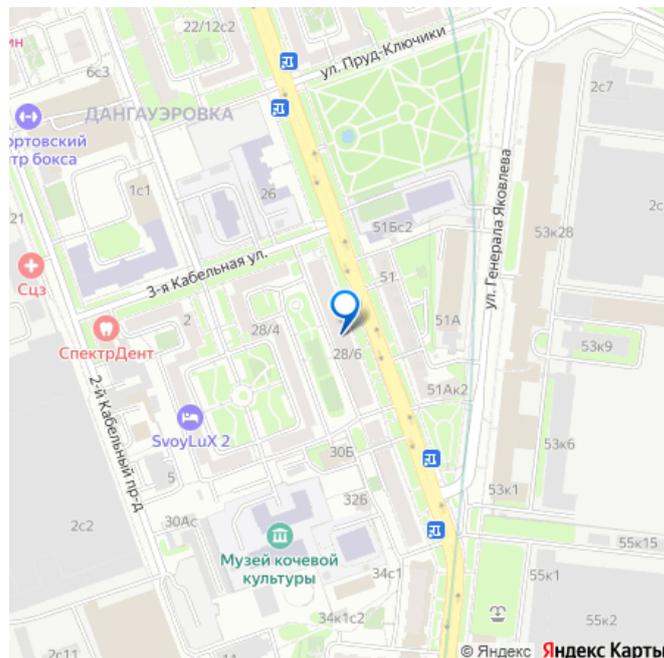
Коммерческое помещение рядом с м. Авиамоторная — бизнес в локации с высоким потенциалом! Сдаётся коммерческое помещение 11 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Авиамоторная — в густонаселённом и динамично развивающемся жилом районе с высоким потребительским трафиком. Первая линия, витринные окна, отдельный вход и современные инженерные решения — всё, чтобы ваш бизнес начал приносить результат с первого дня. Локация с отличной видимостью и активным трафиком: более 500 человек в час — отличная проходимость в любое время суток! В радиусе 500 метров — жилая застройка, офисные центры, ТЦ,

<https://move.ru/objects/9290761716>

Алина, iSpace

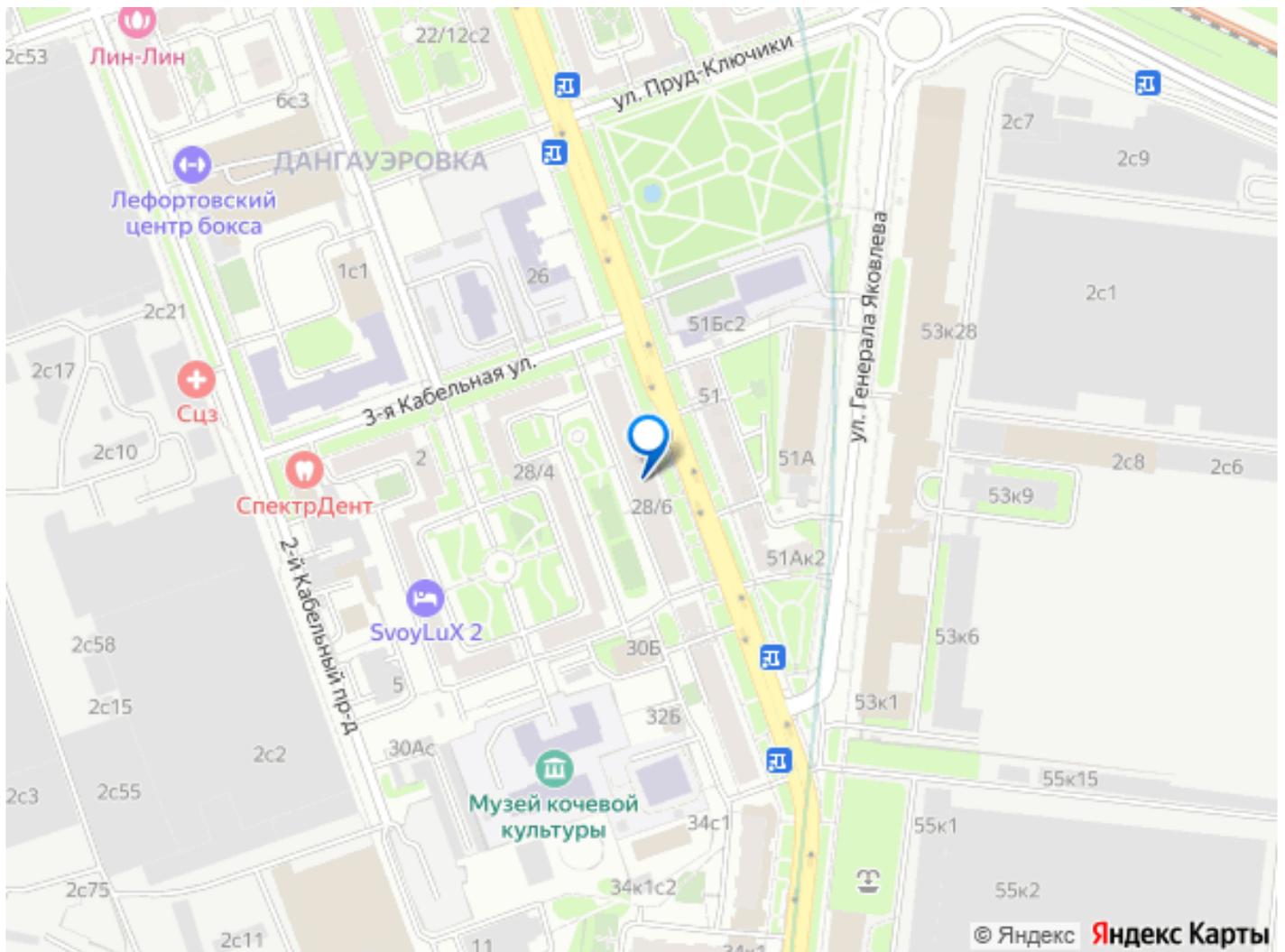
**89251234567**

для заметок



остановки транспорта и метро, бизнес-центры. Характеристики объекта: — Свободная площадь: 10 м? — Формат: стрит-ритейл, первый этаж — Отдельный вход, хорошо просматриваемый с улицы — Два витринных окна, одно — под выдачу заказов — Высокие потолки — 3,2 м Инженерия: — Отдельная вентиляция — не общедомовая (подходит под общепит) — Электрическая мощность — 40 кВт, — ХВС, ГВС, канализация — Место под наружную рекламу на фасаде — Парковка на 15 машиномест — Зона разгрузки — Коммунальные платежи и электричество — оплачиваются отдельно Инфраструктура и преимущества района: — До метро Авиамоторная — 3 минуты пешком — Развитая жилая и офисная застройка — тысячи потенциальных клиентов — Рядом остановки наземного транспорта — Район с активным трафиком и высокой деловой активностью — Идеально для бизнеса, ориентированного на локальное население и проходящий поток Звоните прямо сейчас — у этого помещения огромный потенциал для Вашего бизнеса! Подходит под любые виды деятельности: Кофейня, пекарня, кафе, кондитерская, ресторан Аптека, медицинский центр, стоматология, косметология Магазин одежды, продукты, цветы, бытовая техника, зоотовары Парикмахерская, салон красоты, барбершоп, маникюр Шоурум, офис продаж, пункт выдачи, клиентский офис Йога, фитнес, массаж, студия танцев И другие форматы — свободное назначение





Move.ru - вся недвижимость России