

🕒 Создано: 12.08.2025 в 20:57

Обновлено: 12.01.2026 в 18:00

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**33 000 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

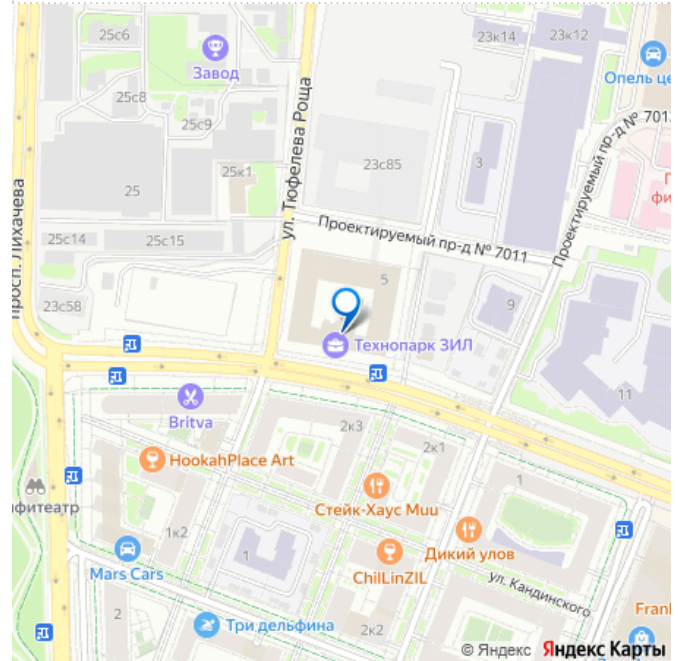
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

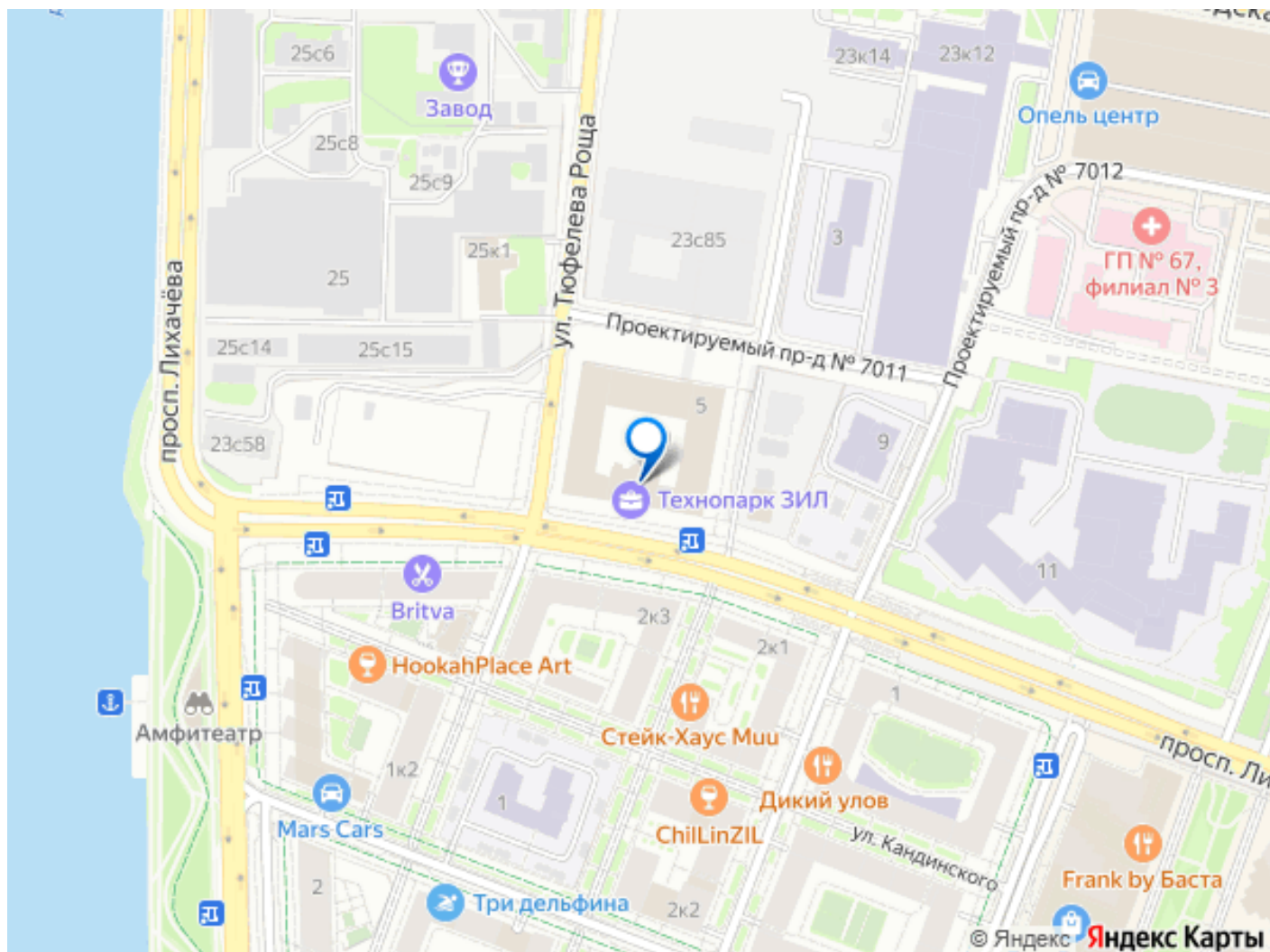
Лучшее предложение долгосрочной аренды в Москве! Предлагаем в аренду коммерческие помещения класса А+ под общепит, торговлю, офисы, спортивные и медицинские услуги в новейшем бизнес-центре Технопарк ЗИЛ. Предоставляется возможность самостоятельно выбрать помещение, подходящее под ваши цели и задачи. Современный бизнес-центр, в котором для вашего удобства и работы предусмотрены:

- Фитнес-центр с двумя бассейнами: крытым и открытым — можно заниматься спортом круглый год.
- Музейно-выставочные пространства — под культурные мероприятия, выставки и презентации.
- 

для заметок



Кафе и рестораны — прямо в здании, чтобы не тратить время на дорогу. • Парковка — как открытая, так и подземная, для удобства сотрудников и гостей. Характеристики объекта: • Состояние: помещение под отделку • Планировка: открытая • Потолки: от 3,5 до 6 м • Панорамное остекление • Инфраструктура и инженерные системы • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование • Спринклерная система пожаротушения • Электрическая мощность: 60 Вт/м² • Быстрый интернет, телефония • Современные лифты (26 шт.) • Наземная и подземная парковка Условия аренды: • Прямая аренда от собственника • Арендные каникулы — обсуждаются • Ставка и условия — индивидуально • Без скрытых платежей Расположение: • Метро: ЗИЛ, Тульская, Верхние Котлы — 912 мин. пешком • Удобный выезд на ТТК, проспект Лихачёва и Автозаводскую улицу Бизнес-окружение: • Премиальный МФК Технопарк ЗИЛ • Первая линия проспекта Лихачёва • Высокий трафик: за счет резидентов и жителей района



Move.ru - вся недвижимость России