

Создано: 12.08.2025 в 20:57

Обновлено: 12.01.2026 в 18:00

Москва, проспект Лихачева, 5

33 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

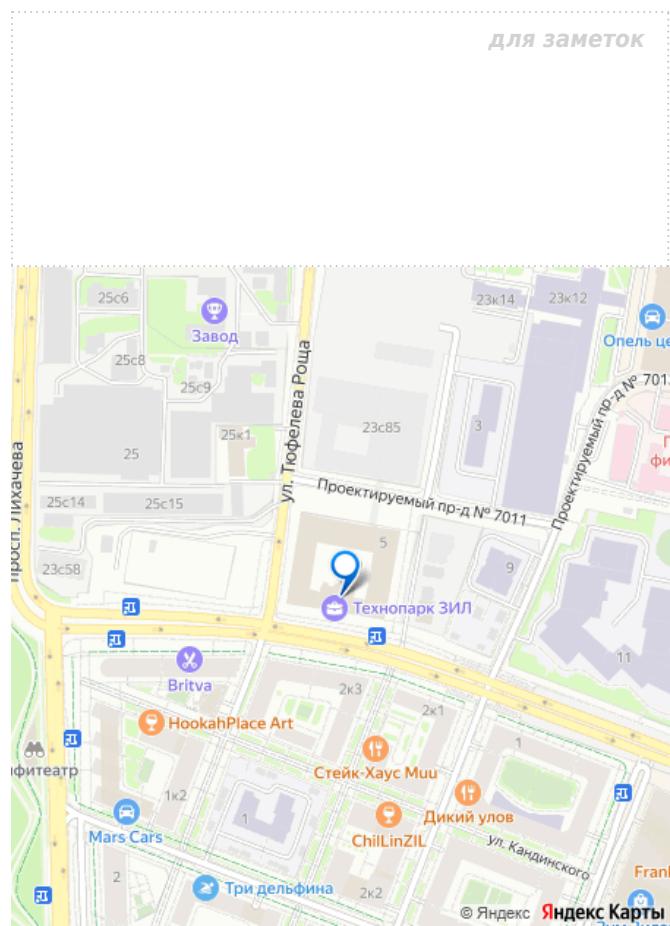
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение долгосрочной аренды в Москве! Предлагаем в аренду коммерческие помещения класса А+ под общепит, торговлю, офисы, спортивные и медицинские услуги в новейшем бизнес-центре Технопарк ЗИЛ. Предоставляется возможность самостоятельно выбрать помещение, подходящее под ваши цели и задачи.

Современный бизнес-центр, в котором для вашего удобства и работы предусмотрены:

- Фитнес-центр с двумя бассейнами: крытым и открытым — можно заниматься спортом круглый год.
- Музейно-выставочные пространства — под культурные мероприятия, выставки и презентации.



Кафе и рестораны — прямо в здании, чтобы не тратить время на дорогу. • Парковка — как открытая, так и подземная, для удобства сотрудников и гостей. Характеристики объекта:

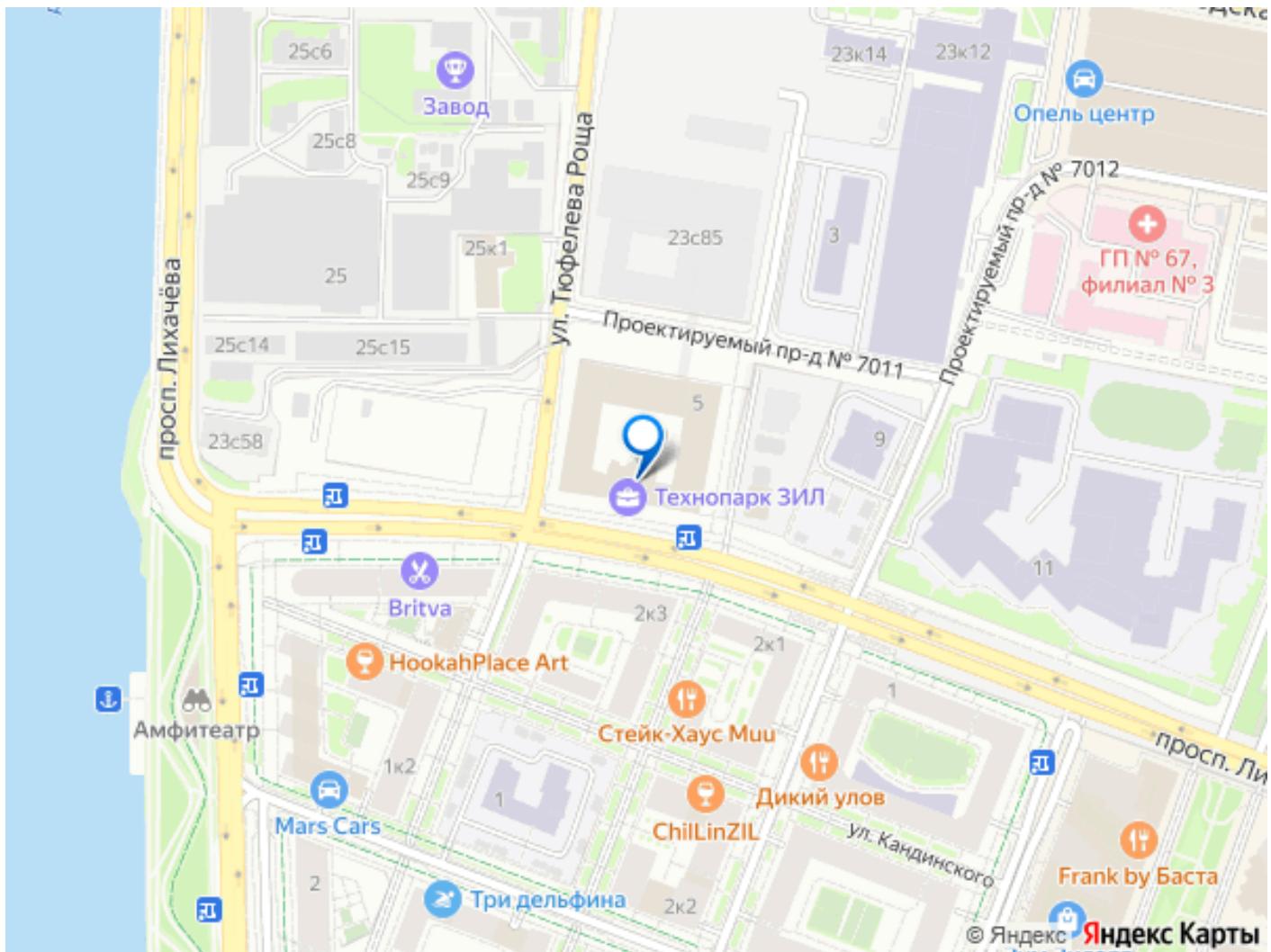
- Состояние: помещение под отделку
- Планировка: открытая
- Потолки: от 3,5 до 6 м
- Панорамное остекление
- Инфраструктура и инженерные системы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Спринклерная система пожаротушения
- Электрическая мощность: 60 Вт/м?
- Быстрый интернет, телефония
- Современные лифты (26 шт.)
- Наземная и подземная парковка
- Условия аренды:

 - Прямая аренда от собственника
 - Арендные каникулы — обсуждаются
 - Ставка и условия — индивидуально
 - Без скрытых платежей

Расположение:

 - Метро: ЗИЛ, Тульская, Верхние Котлы — 912 мин. пешком
 - Удобный выезд на ТТК, проспект Лихачёва и Автозаводскую улицу
 - Бизнес-окружение:

 - Премиальный МФК Технопарк ЗИЛ
 - Первая линия проспекта Лихачёва
 - Высокий трафик: за счет резидентов и жителей района



Move.ru - вся недвижимость России