

Создано: 12.08.2025 в 20:57

Обновлено: 11.02.2026 в 19:06

Москва, проспект Лихачева, 5

33 000 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение долгосрочной аренды в Москве! Предлагаем в аренду коммерческие помещения класса А+ под общепит, торговлю, офисы, спортивные и медицинские услуги в новейшем бизнес-центре Технопарк ЗИЛ. Предоставляется возможность самостоятельно выбрать помещение, подходящее под ваши цели и задачи. Современный бизнес-центр, в котором для вашего удобства и работы предусмотрены:

- Фитнес-центр с двумя бассейнами: крытым и открытым — можно заниматься спортом круглый год.
- Музейно-выставочные пространства — под культурные мероприятия, выставки и презентации.

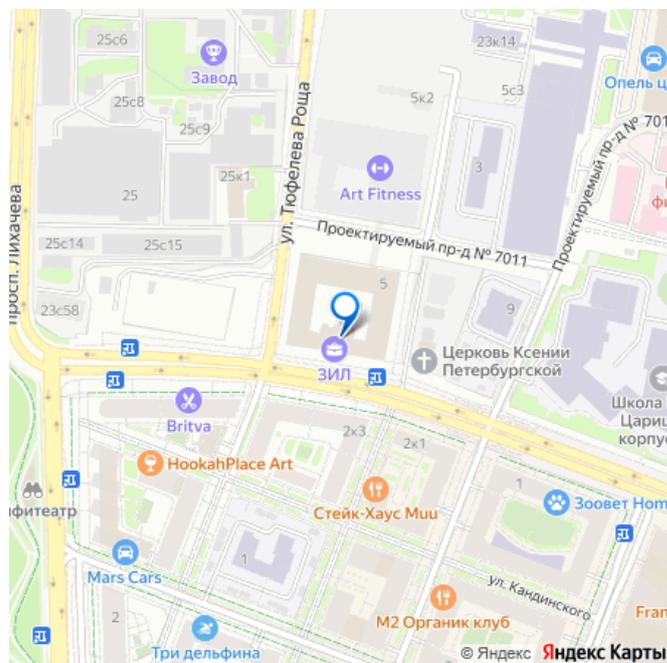
<https://move.ru/objects/9286413858>

Владислав Сахнов, Альфа Дом

79230732169, 7985842

7135

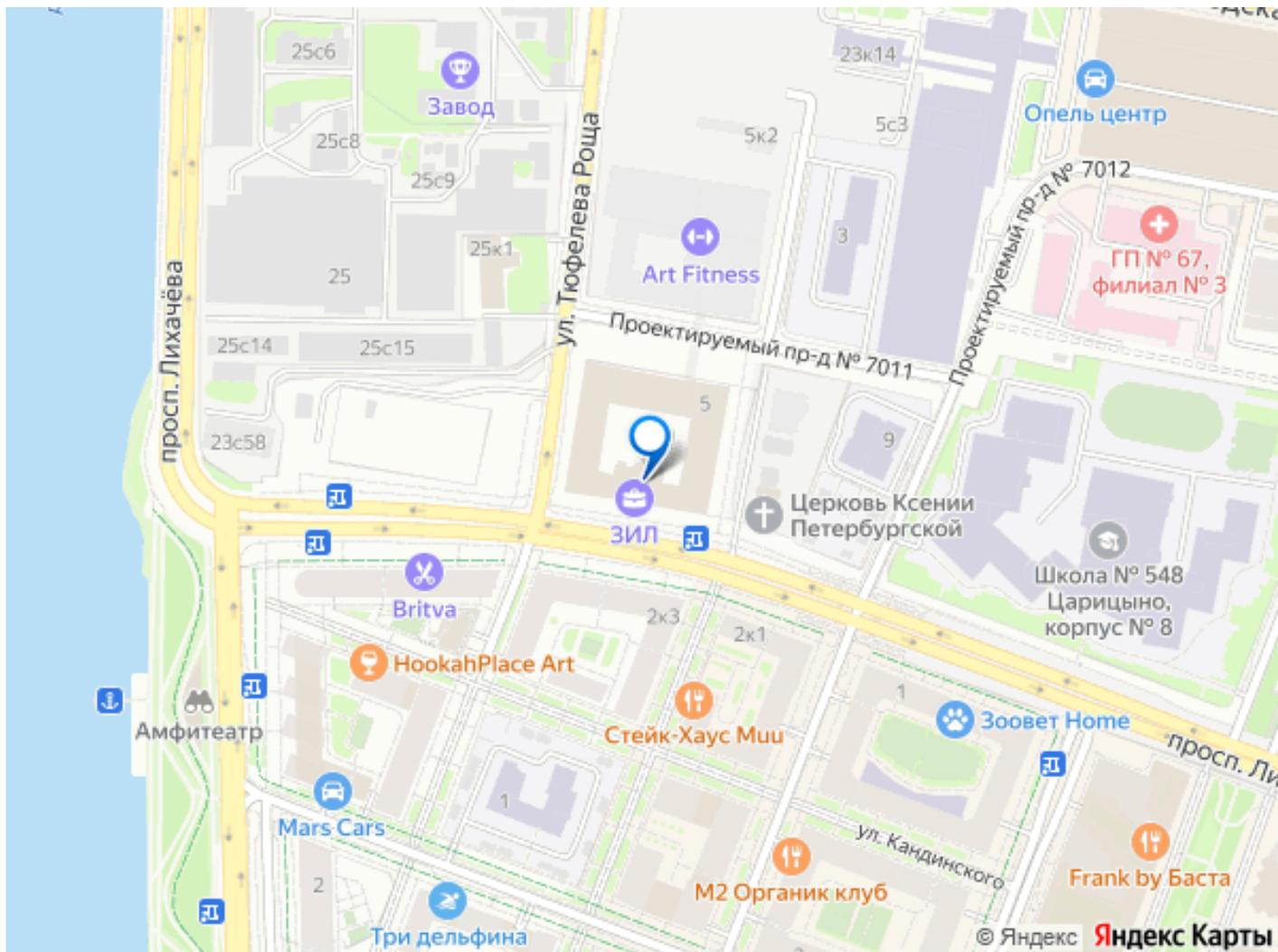
для заметок



Кафе и рестораны — прямо в здании, чтобы не тратить время на дорогу. • Парковка — как открытая, так и подземная, для удобства сотрудников и гостей. Характеристики объекта: • Состояние: помещение под отделку • Планировка: открытая • Потолки: от 3,5 до 6 м • Панорамное остекление • Инфраструктура и инженерные системы • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование • Спринклерная система пожаротушения • Электрическая мощность: 60 Вт/м² • Быстрый интернет, телефония • Современные лифты (26 шт.) • Наземная и подземная парковка Условия аренды: • Прямая аренда от собственника • Арендные каникулы — обсуждаются • Ставка и условия — индивидуально • Без скрытых платежей Расположение: • Метро: ЗИЛ, Тульская, Верхние Котлы — 912 мин. пешком • Удобный выезд на ТТК, проспект Лихачёва и Автозаводскую улицу Бизнес-окружение: • Премиальный МФК Технопарк ЗИЛ • Первая линия проспекта Лихачёва • Высокий трафик: за счет резидентов и жителей района







Move.ru - вся недвижимость России