

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:59

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Октябрьский пр-т, 5а
2 640 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Октябрьский пр-т, 5а

Улица

[проезд Октябрьский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №771917 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 1200 м2
Мытищи Ярославское шоссе в
административном здании. Предлагается в
аренду помещение 1200 м2 на 1 этаже
здания рядом с ж/д станцией Тайнинская в г.
Мытищи. Здание находится в завершающей
стадии реконструкции. Организованы зоны
разгрузки/погрузки, удобные входы и выходы
для посетителей и персонала. Здание
подключено ко всем сетям, электричество по

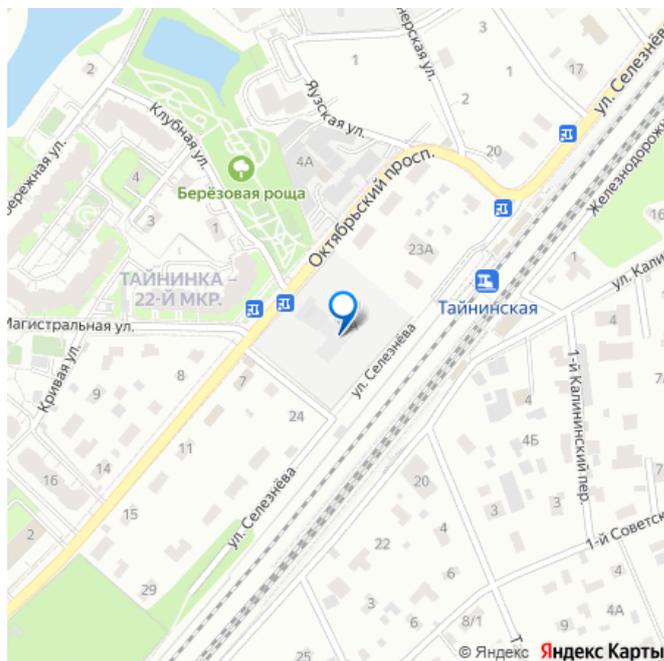
<https://move.ru/objects/9291049536>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



запросу. Установлены лифты (грузовой/пассажирский), в настоящей момент производится благоустройство участка с парковочными местами. На 1 этаже якорный арендатор - Пятерочка. Рядом со зданием находится заселенный жилой комплекс, также планируется строительство новых домов, что увеличит количество населения в районе Земельный участок 0,5Г в собственности. С Ж/д станции Тайнинская прямой выход к этому зданию. 20 мин до МЦК, или до метро Медведково, 7-10 мин до МКАД (4 км), удобные выезды на Осташковское и Ярославское шоссе.

Помещение подходит под: Банк, рестораны/кафе, аптеку, магазины, спорт товары, фитнес, супермаркеты и, образовательный сегмент, , офисы, продовольственные товары, ПВЗ и другое.

Успейте забронировать площадь !!!

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Банк

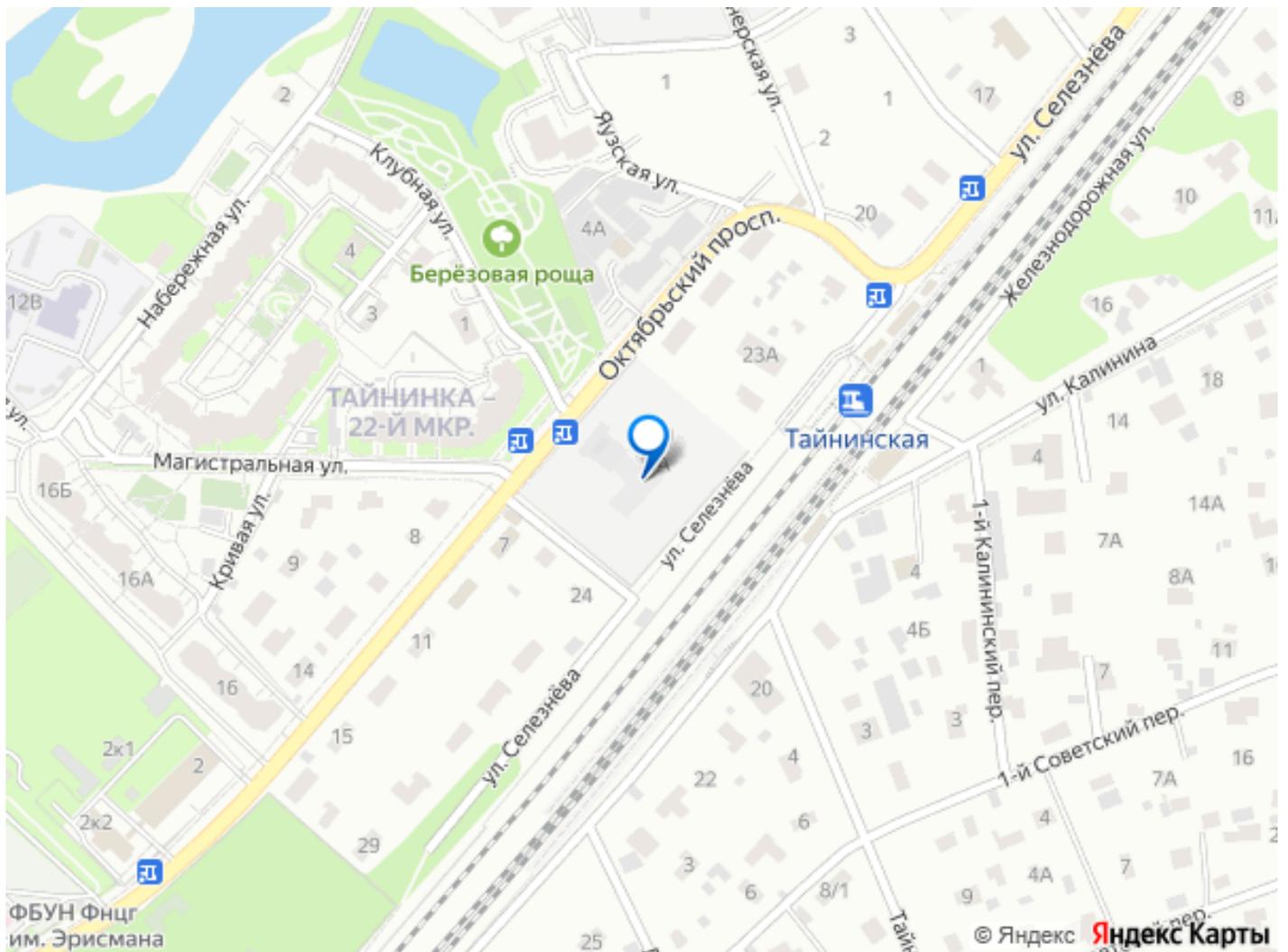
Стоимость аренды: 26400 руб/м2/год

(2640000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №771917







Move.ru - вся недвижимость России