

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:59

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Октябрьский пр-т, 5а
2 160 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Октябрьский пр-т, 5а

Улица

[проезд Октябрьский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №791600 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 1200 м2
Мытищи Ярославское шоссе в
административном здании. Предлагается в
аренду помещение на 2 этаже 1200м2 в 3-
этажном здании в Мытищах в 2 мин от ж/д
станции Тайнинская. Здание состоит из 3
этажей и цоколя, высота потолков по 3 м.
Электричество 120 Квт, возможно
увеличение. Здание находится в стадии
реконструкции. В настоящий момент ведутся

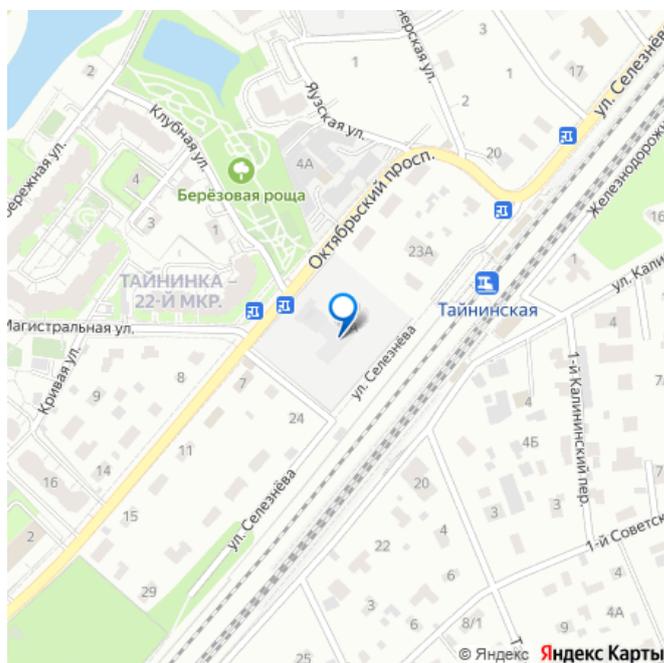
<https://move.ru/objects/9291049538>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

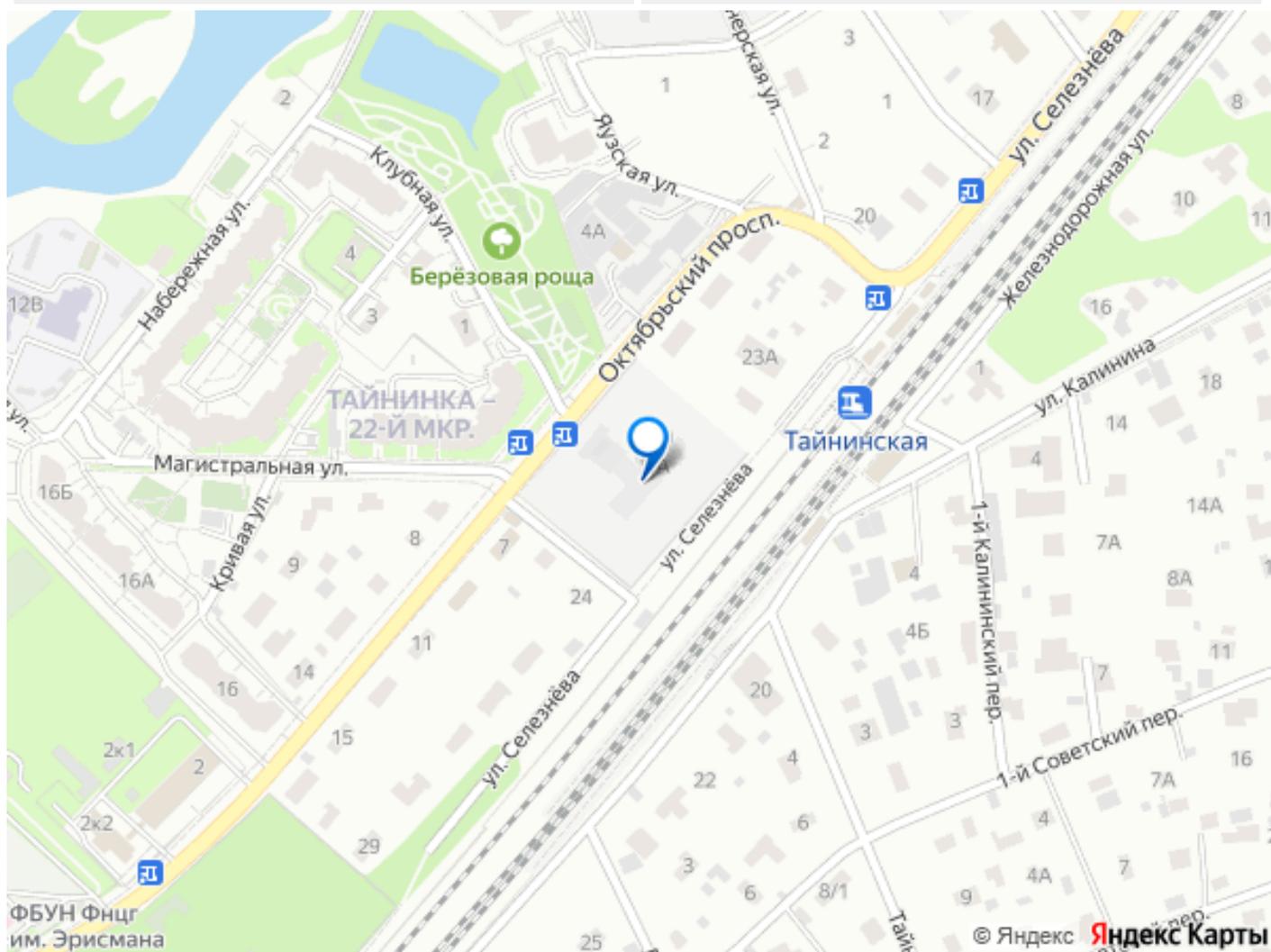
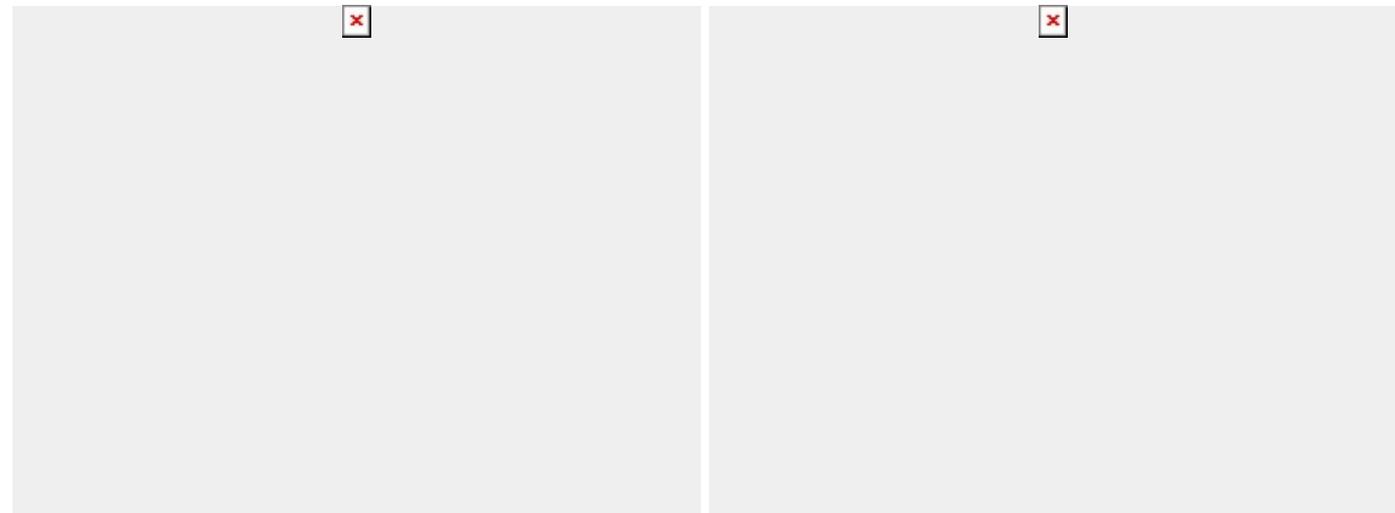
для заметок



работы возведению всех коммуникаций.
Будут организованы зоны разгрузки/погрузки, удобные входы и выходы для посетителей и персонала, Здание будет подключено ко всем сетям, будут установлены лифты (грузовой/пассажирский), будет организовано благоустройство участка с парковочными местами. Рядом со зданием находится заселенный жилой комплекс, также планируется строительство новых домов, что увеличит количество населения в районе Земельный участок 0,5Г. С Ж/д станции Тайнинская прямой выход к этому зданию. 20 мин до МЦК, или до метро Медведково, 7-10 мин до МКАД (4 км), удобные выезды на Осташковское и Ярославское шоссе. Помещения подходят под: Банки, рестораны/кафе, магазины, спорт товары, фитнес, супермаркеты, образовательный сегмент, офисы, продовольственные товары, производство, предприятие. Предоставляем арендные каникулы. Звоните !!! Оперативные показы день в день! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Автосалон, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон,

Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год (2160000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №791600





Move.ru - вся недвижимость России