

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:02

Обновлено: 16.03.2026 в 02:02

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Октябрьский пр-т, 5а  
2 160 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Октябрьский пр-т, 5а

Улица

[проезд Октябрьский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

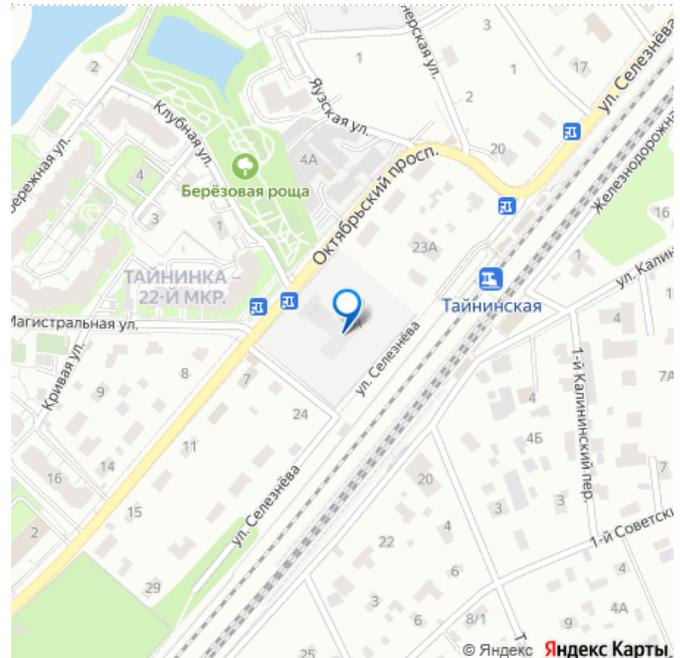
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №791558 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 1200 м2  
Мытищи Ярославское шоссе в  
административном здании. Предлагаются в  
аренду помещения в офисно-торговом здании  
рядом с ж/д станцией Тайнинская в г.  
Мытищи. Здание находится в завершающей  
стадии реконструкции. Организованы зоны  
разгрузки/погрузки, удобные входы и выходы  
для посетителей и персонала. Здание  
подключено ко всем сетям, электричество по

для заметок

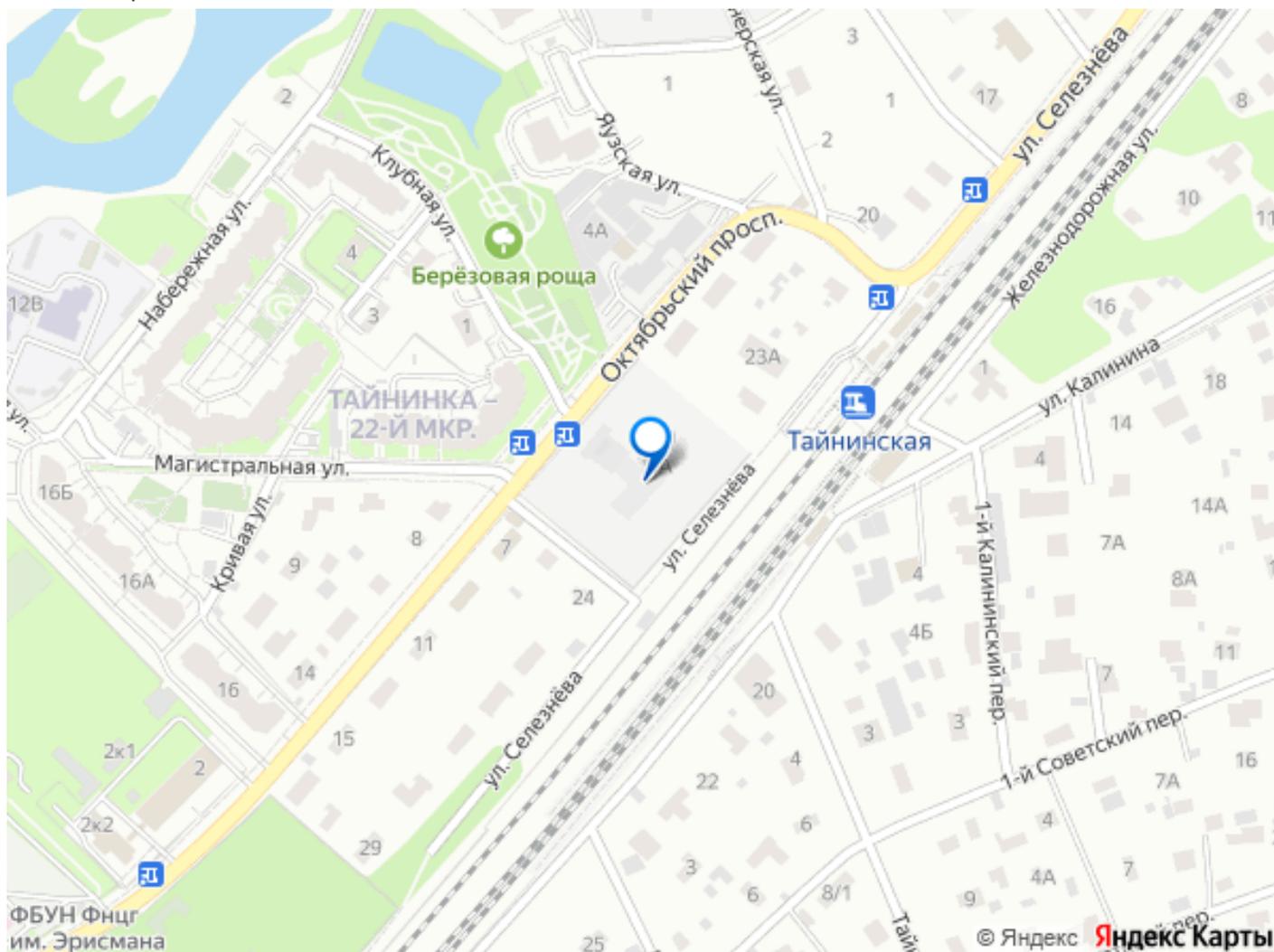


запросу. Установлены лифты (грузовой/пассажирский), в настоящей момент производится благоустройство участка с парковочными местами. На 1 этаже якорный арендатор - Пятерочка. Рядом со зданием находится заселенный жилой комплекс, также планируется строительство новых домов, что увеличит количество населения в районе Земельный участок 0,5Г в собственности. С Ж/д станции Тайнинская прямой выход к этому зданию. 20 мин до МЦК, или до метро Медведково, 7-10 мин до МКАД (4 км), удобные выезды на Осташковское и Ярославское шоссе.

Помещение подходит под: Банк, рестораны/кафе, аптеку, магазины, спорт товары, фитнес, супермаркеты и, образовательный сегмент, , офисы, продовольственные товары, ПВЗ и другое. Успейте забронировать площадь !!!

Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Автосалон, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа,

Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес  
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год В цену включено: эксплуатационные расходы.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №791558



Move.ru - вся недвижимость России