

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 08:06

**Собственник**

**79161837536**

**Московская область, Пушкино, проспект  
Науки, 1**

**1 500 000 ₹**

Московская область, Пушкино, проспект Науки, 1

Улица

[проспект Науки](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

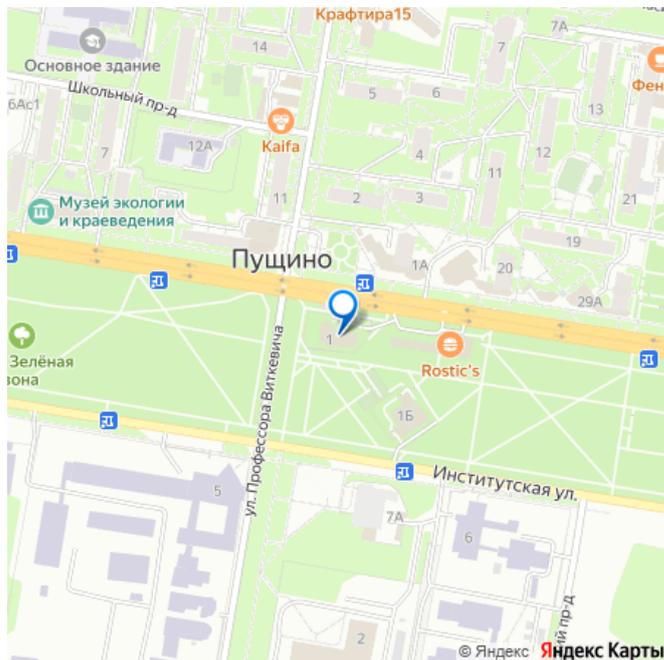
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

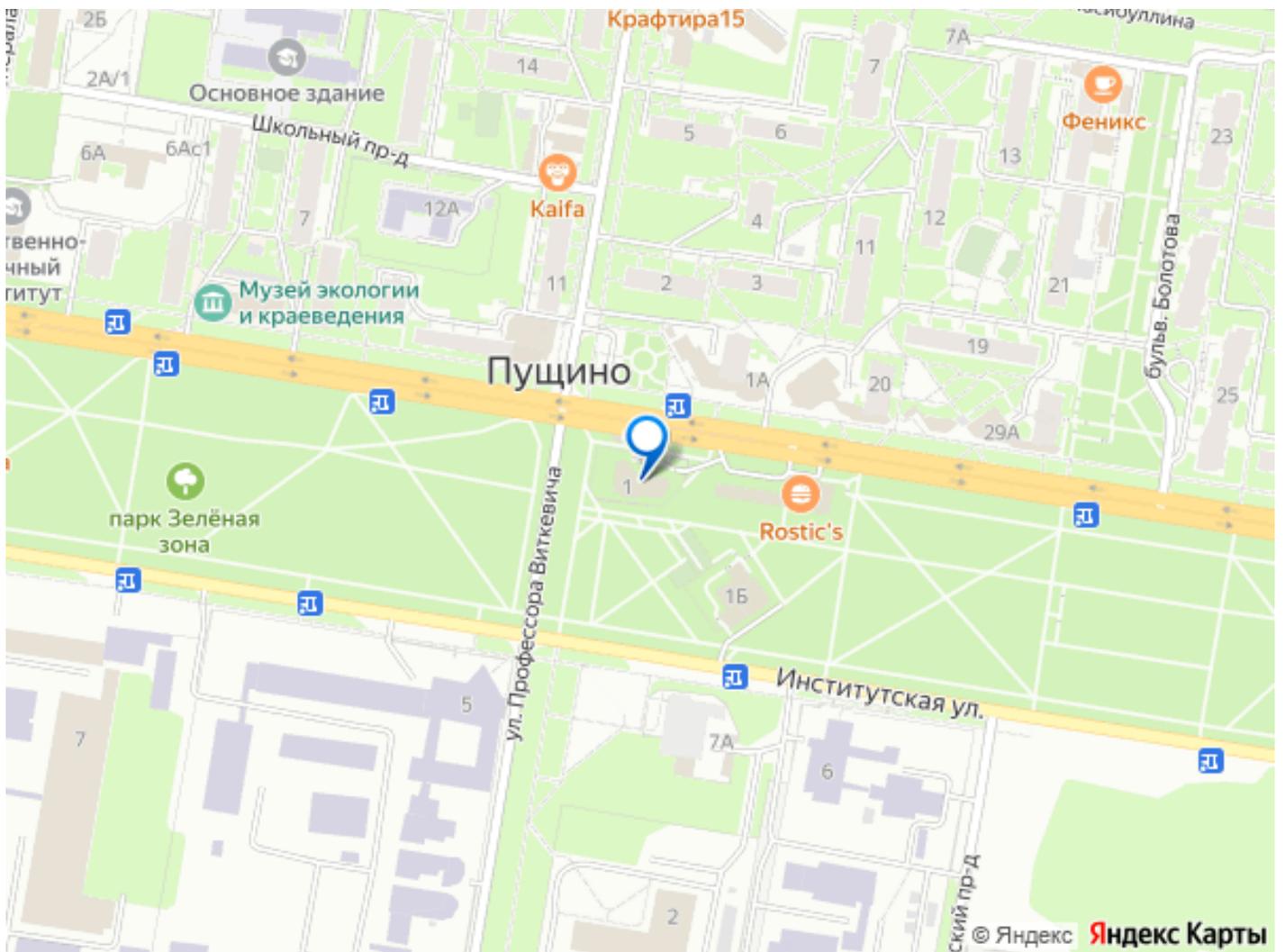
Предлагается в аренду помещение в отдельно стоящем трехэтажном здании с цокольным этажом, общей площадью 1200 квадратных метров — отличная коммерческая площадь для реализации различных бизнес-проектов. Помещение обладает широкими возможностями для различных сфер деятельности:- Сфера общественного питания Кейтеринг, ресторан, ночной клуб, кафе, столовая- Складская логистика и распределение — благодаря просторной площади, удобной структуре,

для заметок



подъемнику и наличию цокольного этажа; - Ритейл и торговое направление — крупные площади, расположение на первой линии от дороги обеспечивают высокий трафик и хорошую видимость; - Офисные пространства — возможность организации делового-центра или центра профессионального обучения; - Мастерские, выставочные залы и шоурумы.Преимущества объекта:- Отличная видимость и транспортная доступность по городу, возможность размещения наружной рекламы и вывески; - Центральные коммуникации — все системы электроснабжения, воды, отопления, вентиляции и кондиционирования, противопожарная сигнализация уже подключены и функционируют; - Развитая транспортная развязка — удобные подъездные пути, наличие парковочных мест;- Отдельная погрузочно-разгрузочная зона;- Подъемник;- Круглосуточный доступ;Это уникальный шанс для бизнеса занять выгодную нишу в востребованном сегменте под популярную целевую аудиторию, использовать высокий пешеходный и автотрафик, а также реализовать любую другую концепцию. Ранее в этом здании успешно функционировали кейтеринг, ресторан, популярный ночной клуб, а также проводились банкеты, корпоративные мероприятия, детские праздники и развлекательные программы. Расположение: 1 этаж банкетный зал с кухней, 2 этаж ночной клуб, 3 этаж - администрация и офисы.Эти особенности делают объект особенно привлекательным для тех, кто планирует открыть развлекательный центр, кафе или ресторан крупного формата, а также для компаний, работающих в сфере организации мероприятий.





Move.ru - вся недвижимость России