

Создано: 13.01.2026 в 13:51

Обновлено: 13.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9287989848>

Собственник

79895641588

Московская область, Пущино, проспект Науки, 1

1 500 000 ₽

Московская область, Пущино, проспект Науки, 1

Улица

[проспект Науки](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

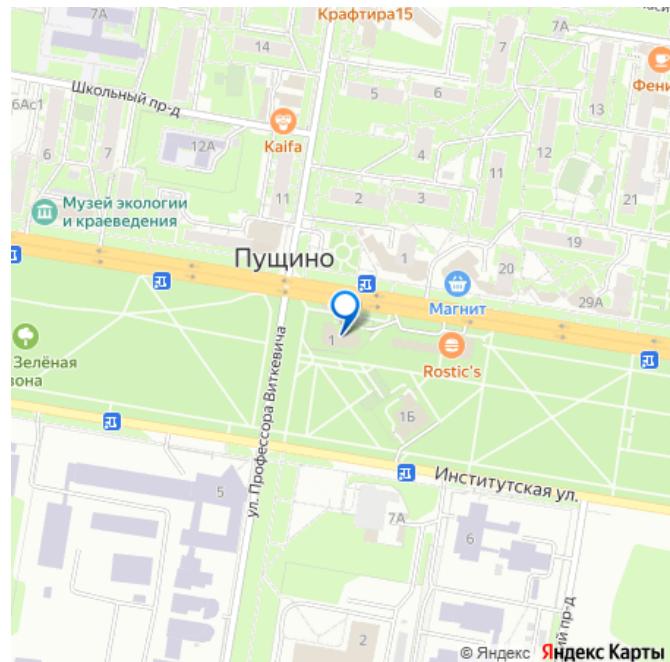
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



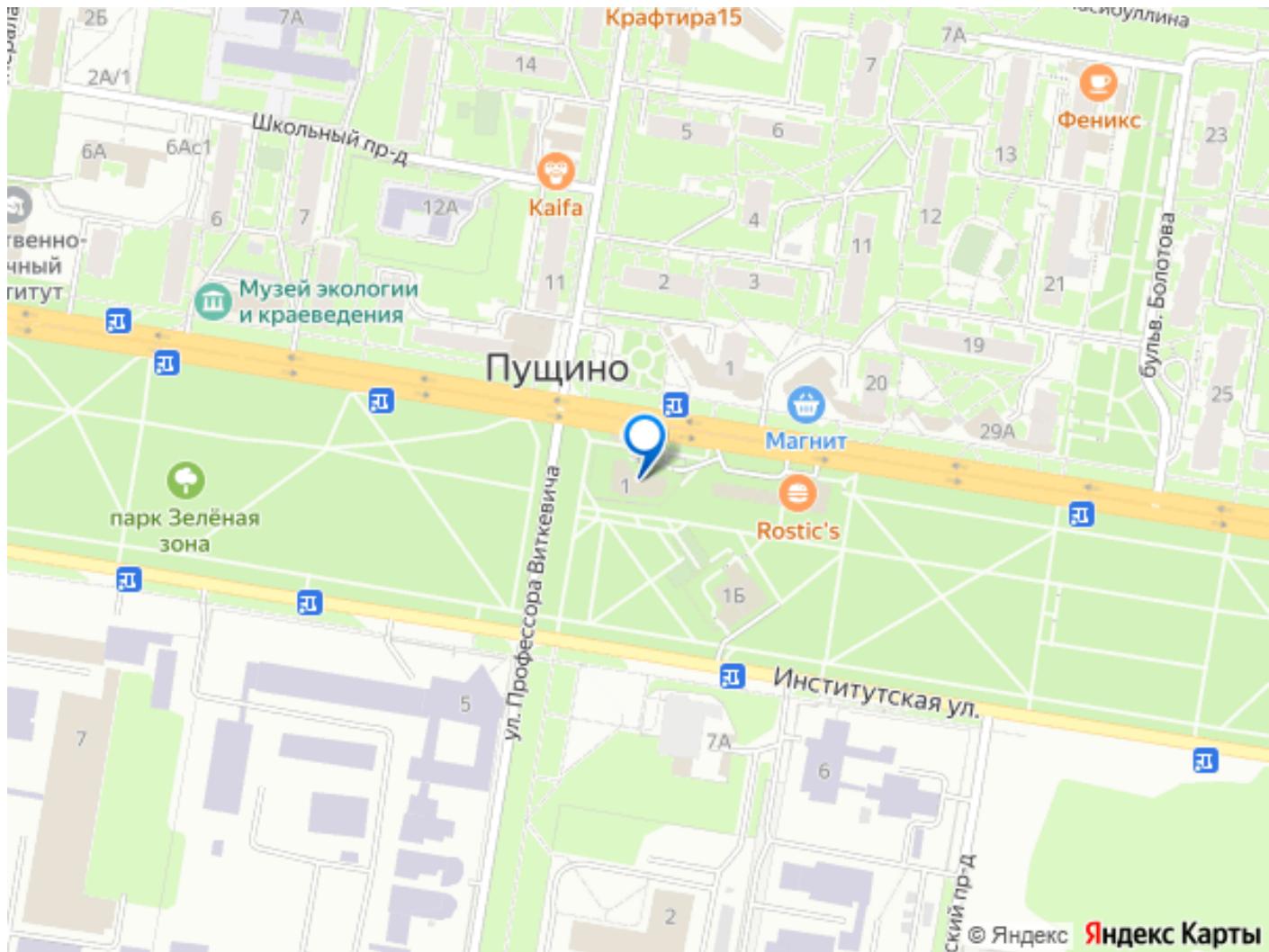
Описание

Предлагается в аренду помещение в отдельно стоящем трехэтажном здании с цокольным этажом, общей площадью 1200 квадратных метров — отличная коммерческая площадь для реализации различных бизнес-проектов. Помещение обладает широкими возможностями для различных сфер деятельности:- Сфера общественного питания Кейтеринг, ресторан, ночной клуб, кафе, столовая- Складская логистика и распределение — благодаря просторной площади, удобной структуре,

подъемнику и наличию цокольного этажа; - Ритейл и торговое направление — крупные площади, расположение на первой линии от дороги обеспечивают высокий трафик и хорошую видимость; - Офисные пространства — возможность организации делового-центра или центра профессионального обучения; - Мастерские, выставочные залы и шоурумы. Преимущества объекта:- Отличная видимость и транспортная доступность по городу, возможность размещения наружной рекламы и вывески; - Центральные коммуникации — все системы электроснабжения, воды, отопления, вентиляции и кондиционирования, противопожарная сигнализация уже подключены и функционируют; - Развитая транспортная развязка — удобные подъездные пути, наличие парковочных мест;- Отдельная погрузочно-разгрузочная зона;- Подъемник;- Круглосуточный доступ; Это уникальный шанс для бизнеса занять выгодную нишу в востребованном сегменте под популярную целевую аудиторию, использовать высокий пешеходный и автотрафик, а также реализовать любую другую концепцию. Ранее в этом здании успешно функционировали кейтеринг, ресторан, популярный ночной клуб, а также проводились банкеты, корпоративные мероприятия, детские праздники и развлекательные программы.

Расположение: 1 этаж банкетный зал с кухней, 2 этаж ночной клуб, 3 этаж - администрация иофисы. Эти особенности делают объект особенно привлекательным для тех, кто планирует открыть развлекательный центр, кафе или ресторан крупного формата, а также для компаний, работающих в сфере организации мероприятий.





Move.ru - вся недвижимость России