

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:32

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

8 906 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

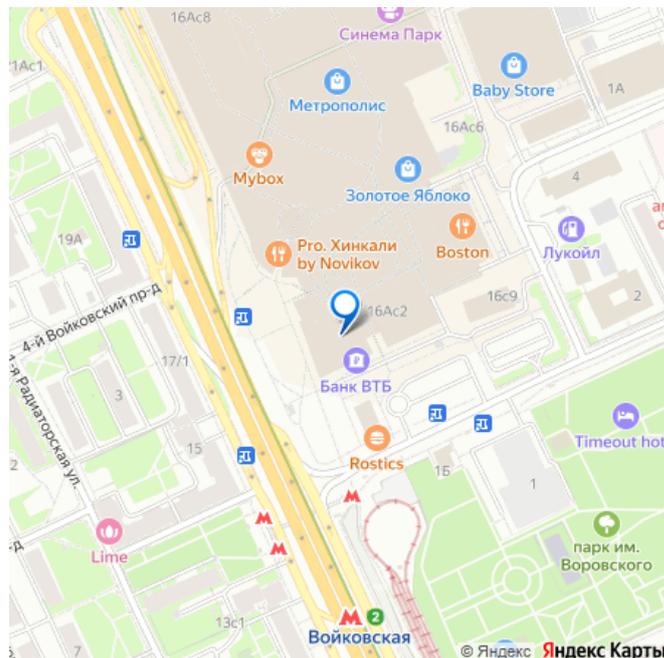
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в зоне ритейл под ресторан, общепит, магазин или другой бизнес в современном и престижном бизнес-центре Метрополис, класс А. Удобная локация: комплекс выгодно расположен на одной из самых оживленных транспортных магистралей Москвы Ленинградское шоссе, расстояние до ТТК 6 км, до МКАД 7,5 км. Прямой доступ в аэропорт Шереметьево. 3 мин пешком до ст. м. Войковская. В шаговой доступности крупнейший ТЦ Метрополис с инфраструктурой: кофейни, рестораны, магазины, точки бытового обслуживания, спортзал. • Помещение без отделки, вы



можете выполнить отделку под любой вид бизнеса, каникулы на ремонт - 6 месяцев. •

Планировка: открытая, высокие потолки, витражные окна, отдельный вход в помещение. • СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. •

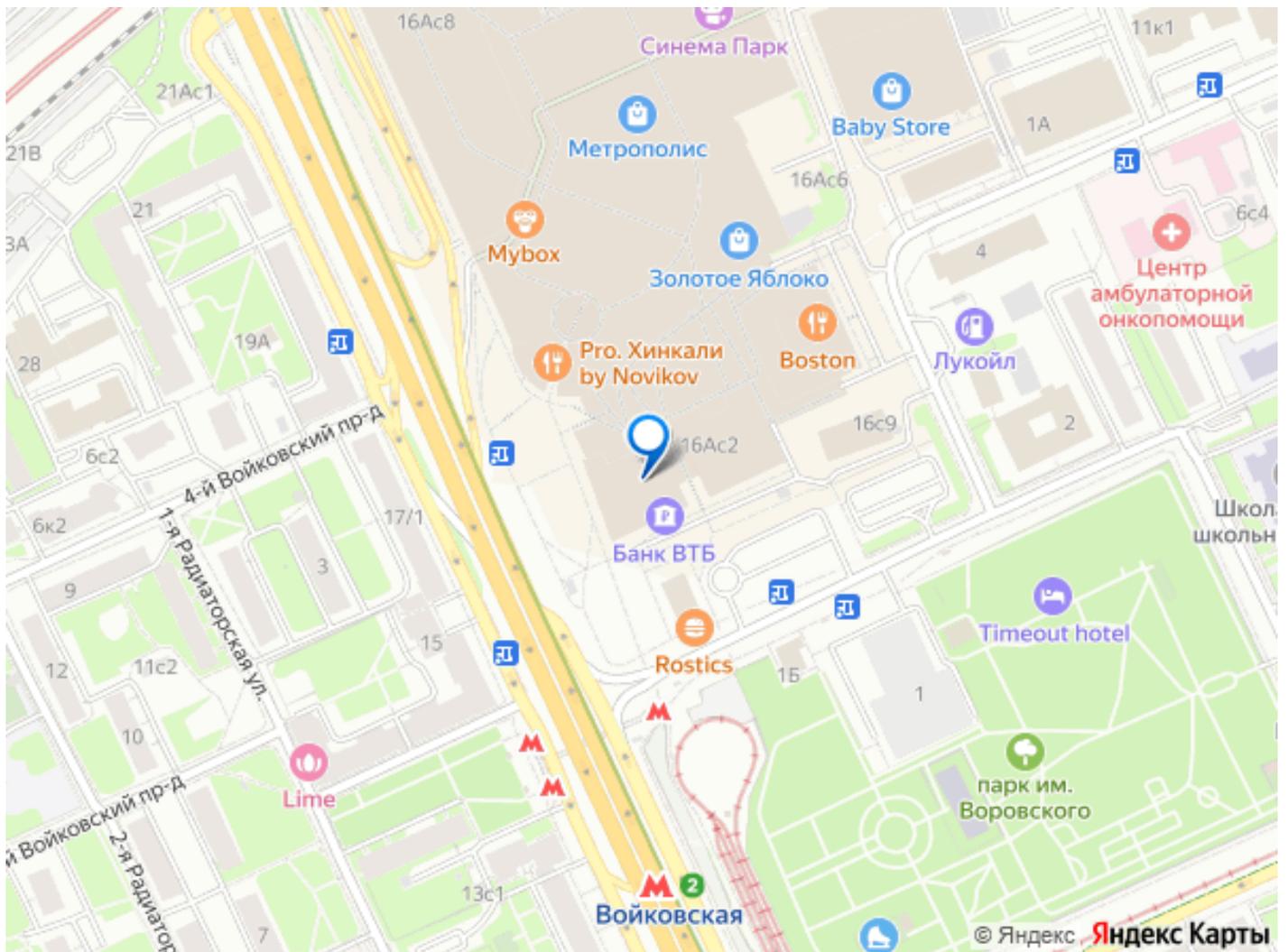
Помещение оснащено системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. • Налоговая: 7743. •

Парковка: подземная, наземная в соседнем ТЦ Метрополис. В аренду не включены эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, 13000 р/м2/год, без НДС. Дополнительно оплачиваются: НДС, коммунальные платежи, интернет, клининг.

Описание: ПСН под магазин, общепит.

Свободен. Тип налогообложения: С НДС. Для организации оперативного просмотра пишите и звоните! ID: L13344





Move.ru - вся недвижимость России