

Создано: 10.03.2026 в 01:46

Обновлено: 10.03.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9291413627>

Контактное лицо, Автоцентр Сити

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Развилка**

2 590 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Развилка

Шоссе

[Каширское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

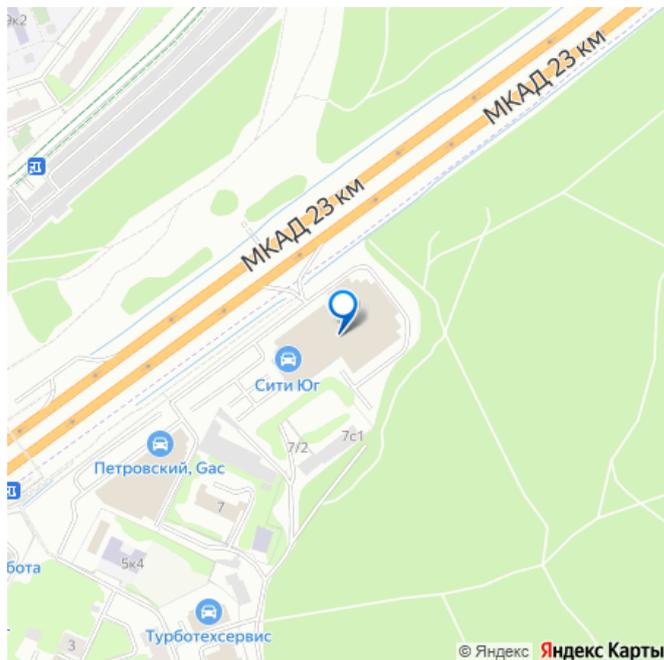
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду площади Автоцентра для использования арендатором по целевому назначению в здании специализированного автомобильного дилерского центра с прилегающей территорией. Прямая аренда от собственника. Без посредников. Информация об объекте: Здание кадастровый № 50:21:0000000:5245 Земельный участок № 50:21:0050101:24, № 50:21:0050101:25 Общий размер участка, на котором располагается Автоцентр, 1,25 га. Первая линия МКАД, свой съезд/ выезд на МКАД. Общая площадь закрытых помещений здания 10000 м². Площадь открытой территории под парковку

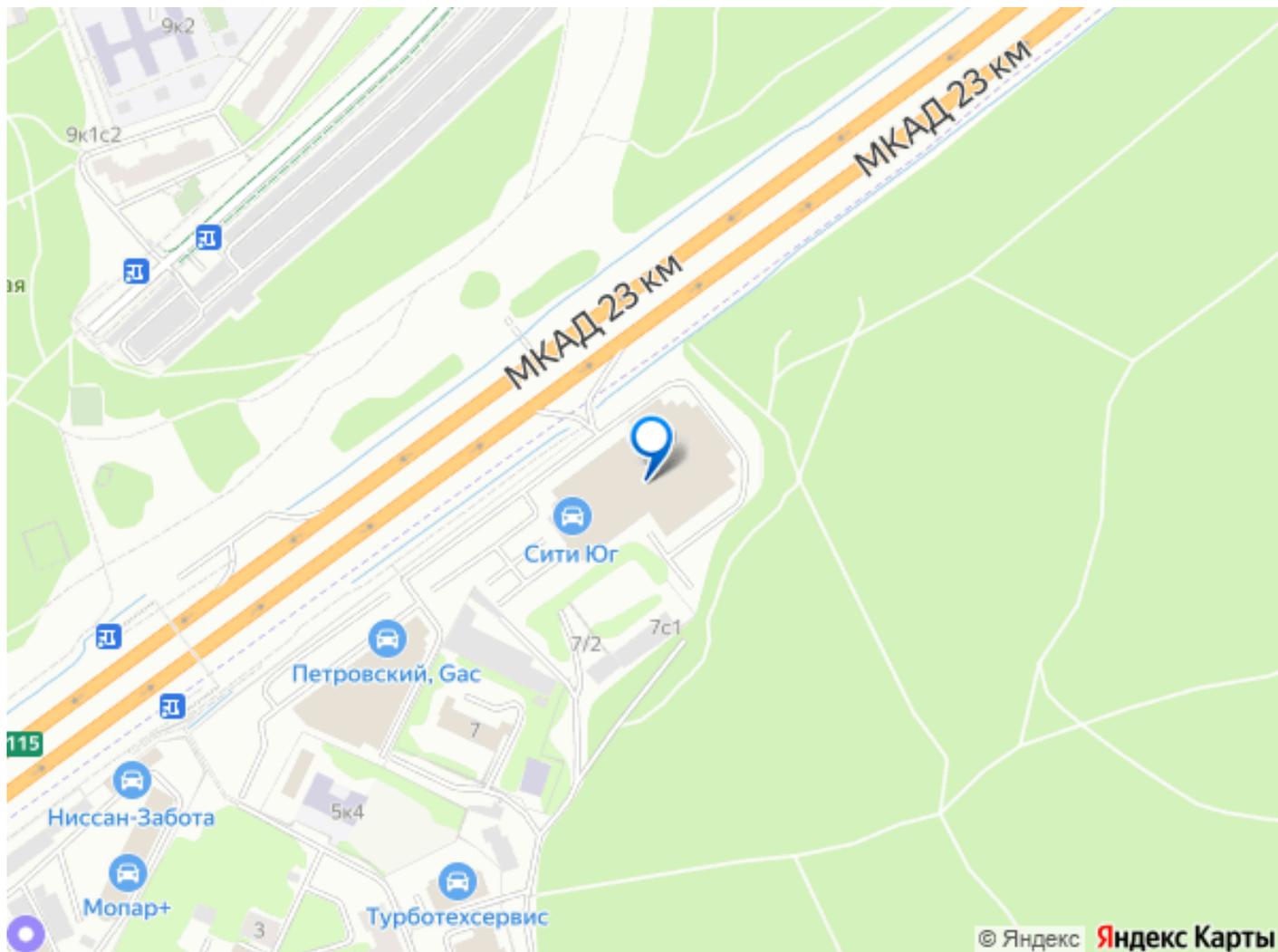
для заметок



и хранение автомобилей 7000 м2. Здание газифицировано собственная котельная, водоснабжение канализация - централизованные, выделенная мощность 200 квт. В аренду предлагаются шоурум 750 м2 с отдельным входом и зоной выдачи на первом этаже для Автосалона, 250м2 на втором этаже автосалона для организации бэкофиса и/или F&I, три поста мойки, 2 поста диагностики, приемка сервиса, офисы и кабинеты, кафетерий. Возможно предоставление по договоренности экстра площадей автосервиса с оборудованием (в настоящее предложение они не включены) при условии аренды торговых и офисных помещений одним оператором для соответствия требованиям полнофункционального дилерства. Заинтересованным арендаторам (не агентам) проведу показ по предварительной договоренности. Пишите в сообщениях или звоните по телефону указанному в объявлении. Ставка арендной платы за м2 указана справочно, как средняя величина при аренде всей предлагаемой площади.







Move.ru - вся недвижимость России