

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

**Виолетта, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, ул. Академика Анохина, 42к2**

**2 400 000 ₺**

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

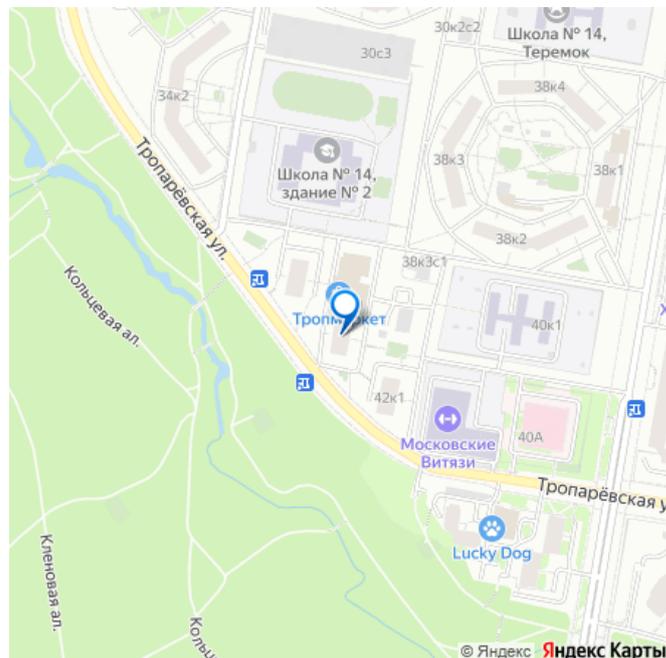
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

- Зона с парковкой - Плотный жилой массив -  
Высокий рекламный потенциал Сдается  
помещение 375-1200 м2 ТЦ ТропМаркет  
Формат: районный торговый центр «У Дома»  
Преимущества локации • Плотный жилой  
массив • Напротив остановка транспорта •  
Рядом школы и детсады • Высокий  
ежедневный трафик Технические  
характеристики • Высота потолков: 3,3-3,7 м  
• Фасадное остекление на 1 этаже • Готовый  
ремонт (чистовая отделка) на 1 и 2 этажах •  
Все центральные коммуникации • Системы  
пожарной и охранной сигнализации,  
видеонаблюдение • Приточно-вытяжная  
вентиляция • Системы центрального

кондиционирования на 1 и 2 этажах •  
«Мокрые» точки во всех магазинах на 1  
этаже • Мощность по электроснабжению 200  
кВт по 3-й категории. • Парковка стихийная  
на 40-60 мест  
Арендаторы Якорный  
арендатор: супермаркет «Дикси».

Планируемые арендаторы: 1 этаж – аптека /  
хозтовары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы  
/ кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары 2  
этаж - детский клуб / компьютерный клуб /  
танцевальная студия -1 этаж – даркстор /  
фитнес / сервисы / склады / логистика

Преимущества для арендаторов •

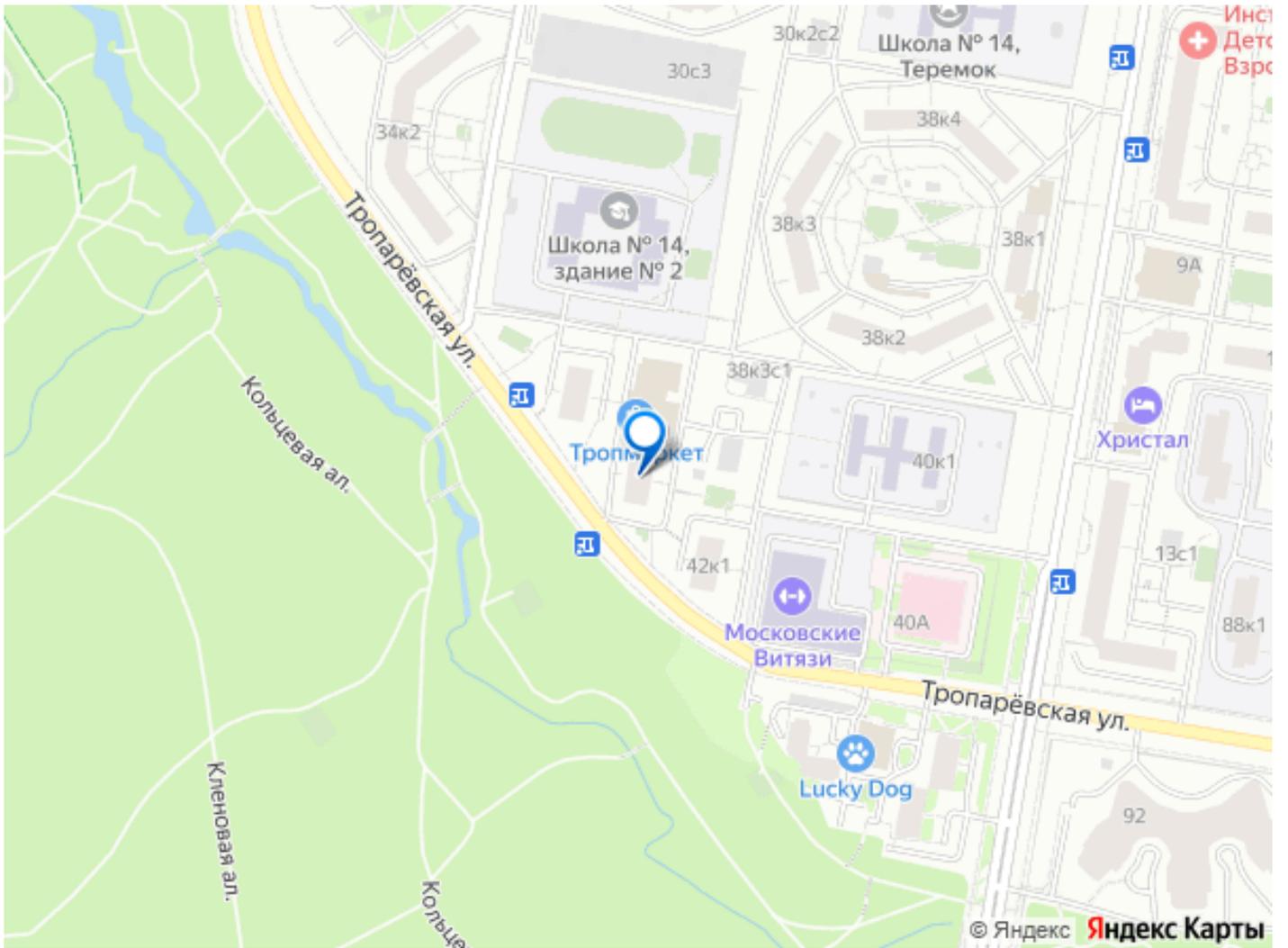
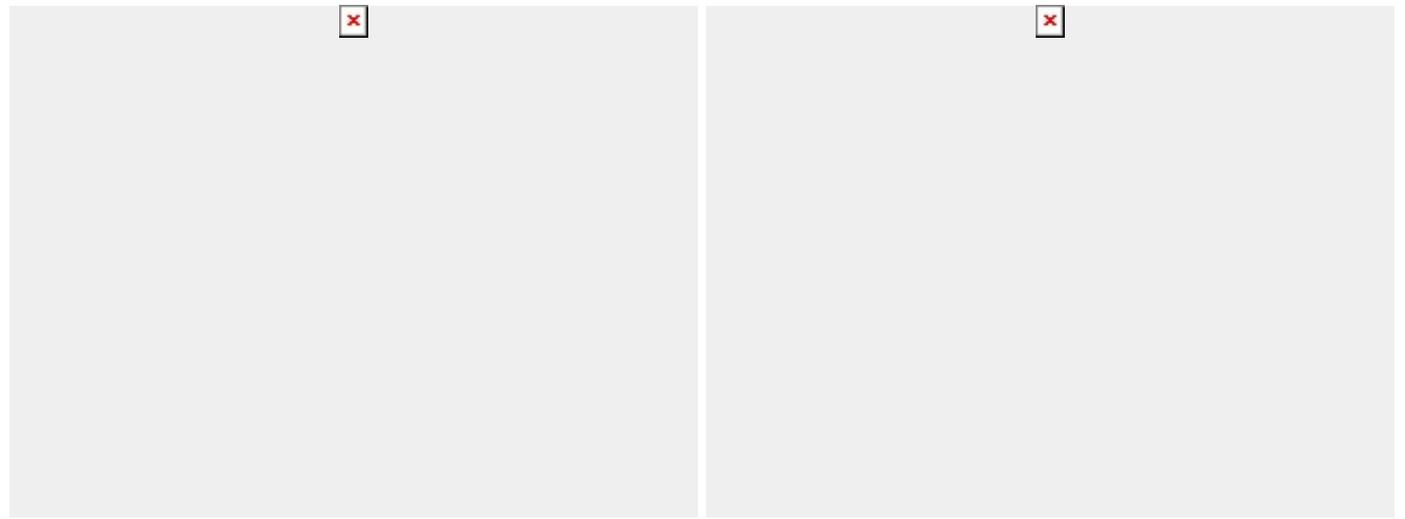
Гарантированный стабильный поток  
покупателей за счёт якорного арендатора и  
расположения в густонаселённом жилом  
массиве. • Рациональная планировка  
помещений (от 16 до 1 200 м?) с  
возможностью подбора площади под формат  
бизнеса. • Современные инженерные  
системы и помещения под «чистовую»  
отделку. • Долгосрочная стратегия развития  
и поддержка бренда ТЦ на картах, в  
цифровых сервисах и рекламных кампаниях.

• Арендные каникулы на период ремонт •

Долгосрочные договоры, гибкие условия

Номер объекта: #2/549750/14628





Move.ru - вся недвижимость России