

Создано: 01.02.2026 в 20:33

Обновлено: 05.02.2026 в 16:06

Москва, 4-й Добрынинский переулок, 8

1 617 006 ₽

Москва, 4-й Добрынинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9288665290>

**Брайт Стрит Эксперт, Брайт Стрит
Эксперт**

79169524210

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1201.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

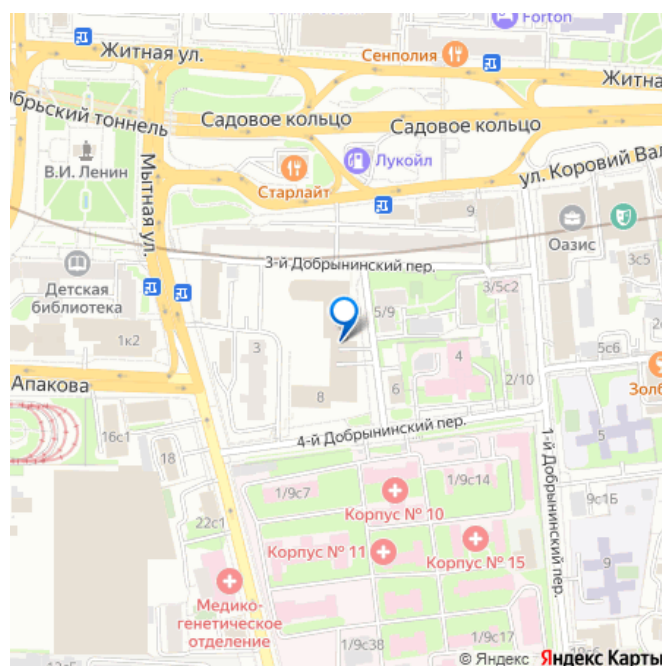
Вашему вниманию предлагается просторное, светлое помещение в МФК «Добрыня».

Помещение включает в себя залы для занятий, зону рецепции, раздевалки, душевые, несколько с/у, подсобные помещения, кабинеты. Отлично подойдёт под физкультурно-оздоровительный центр, фитнес, СПА. Высота потолков от 2,8-6 метров. Прямая аренда. Возможность заключить договор сразу на 5 лет.

Минимальный срок аренды - 1 год. Интернет, электроэнергия и парковка оплачиваются отдельно. Предоставляется юр.адрес.

Шикарная транспортная доступность: - м.

Октябрьская - в 5 минутах пешком - м.



Добрынинская - в 7 минутах пешком - м.
Серпуховская-в 11 минутах пешком Рядом
выезд на Ленинский проспект Высокий
уровень безопасности: - Закрытая территория
- Круглосуточное видеонаблюдение В самом
МФК расположены жилые и офисные
помещения, что обеспечивает
дополнительную посещаемость. Отличные
условия лояльности при заключении
договора! Предоставляются арендные
каникулы, также, при необходимости у Вас
будет возможность передать часть
помещения в субаренду. Звоните уважаемые
арендаторы, покажем в удобное для Вас
время!



