

Создано: 01.02.2026 в 20:33

Обновлено: 05.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9288665290>

**Брайт Стрит Эксперт, Брайт Стрит  
Эксперт**

**79169524210**

**Москва, 4-й Добрынинский переулок, 8**

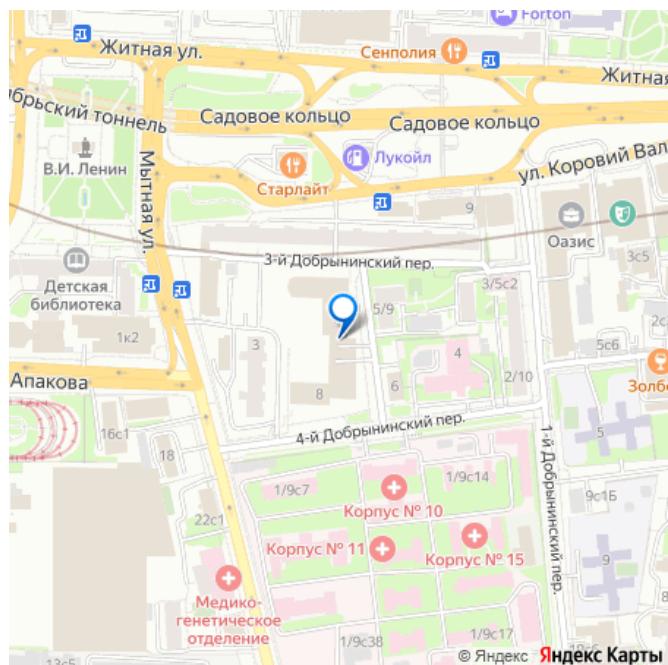
**1 617 006 ₽**

Москва, 4-й Добрынинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1201.6 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторное, светлое помещение в МФК «Добрыня».

Помещение включает в себя залы для занятий, зону рецепции, раздевалки, душевые, несколько с/у, подсобные помещения, кабинеты. Отлично подойдёт под физкультурно-оздоровительный центр, фитнес, СПА. Высота потолков от 2,8-6 метров. Прямая аренда. Возможность заключить договор сразу на 5 лет.

Минимальный срок аренды - 1 год. Интернет, электроэнергия и парковка оплачиваются отдельно. Предоставляется юр.адрес.

Шикарная транспортная доступность: - м.

Октябрьская - в 5 минутах пешком - м.

Добрынинская - в 7 минутах пешком - м.  
Серпуховская-в 11 минутах пешком Рядом  
выезд на Ленинский проспект Высокий  
уровень безопасности: - Закрытая территория  
- Круглосуточное видеонаблюдение В самом  
МФК расположены жилые и офисные  
помещения, что обеспечивает  
дополнительную посещаемость. Отличные  
условия лояльности при заключении  
договора! Предоставляются арендные  
каникулы, также, при необходимости у Вас  
будет возможность передать часть  
помещения в субаренду. Звоните уважаемые  
арендаторы, покажем в удобное для Вас  
время!



