

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:21

Обновлено: 22.12.2025 в 11:14

**Москва, Ладожская улица, 8**

**350 000 ₽**

Москва, Ладожская улица, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10617166.В долгосрочную аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 120.1 кв.м. на втором этаже с отдельным входом с боковой лестницы. Объект находится в собственности, что гарантирует прозрачность сделки и прямые договорные отношения. Помещение полностью освобождается от текущего арендатора и готово к передаче новому пользователю. Существующая планировка и инфраструктура, включая выделенную электрическую мощность 15 кВт, позволяют

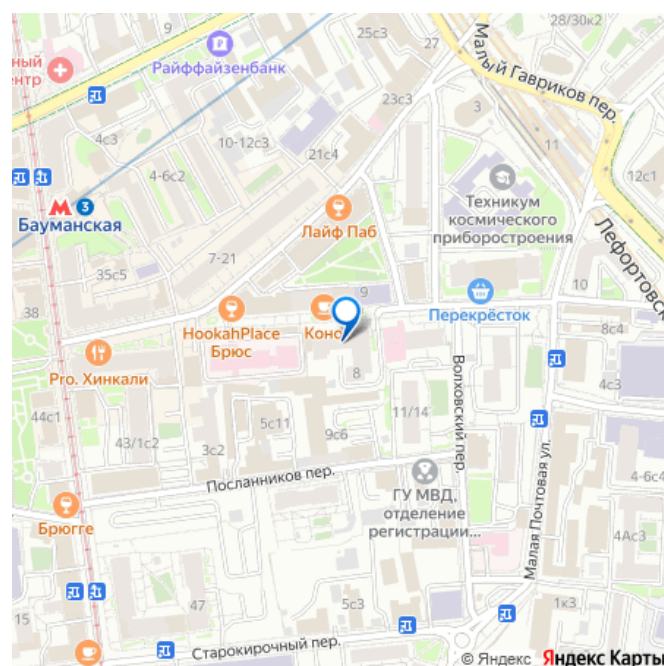
<https://move.ru/objects/9287532420>

**Алексей Анатольевич Федоринов,**

**Этажи Москва**

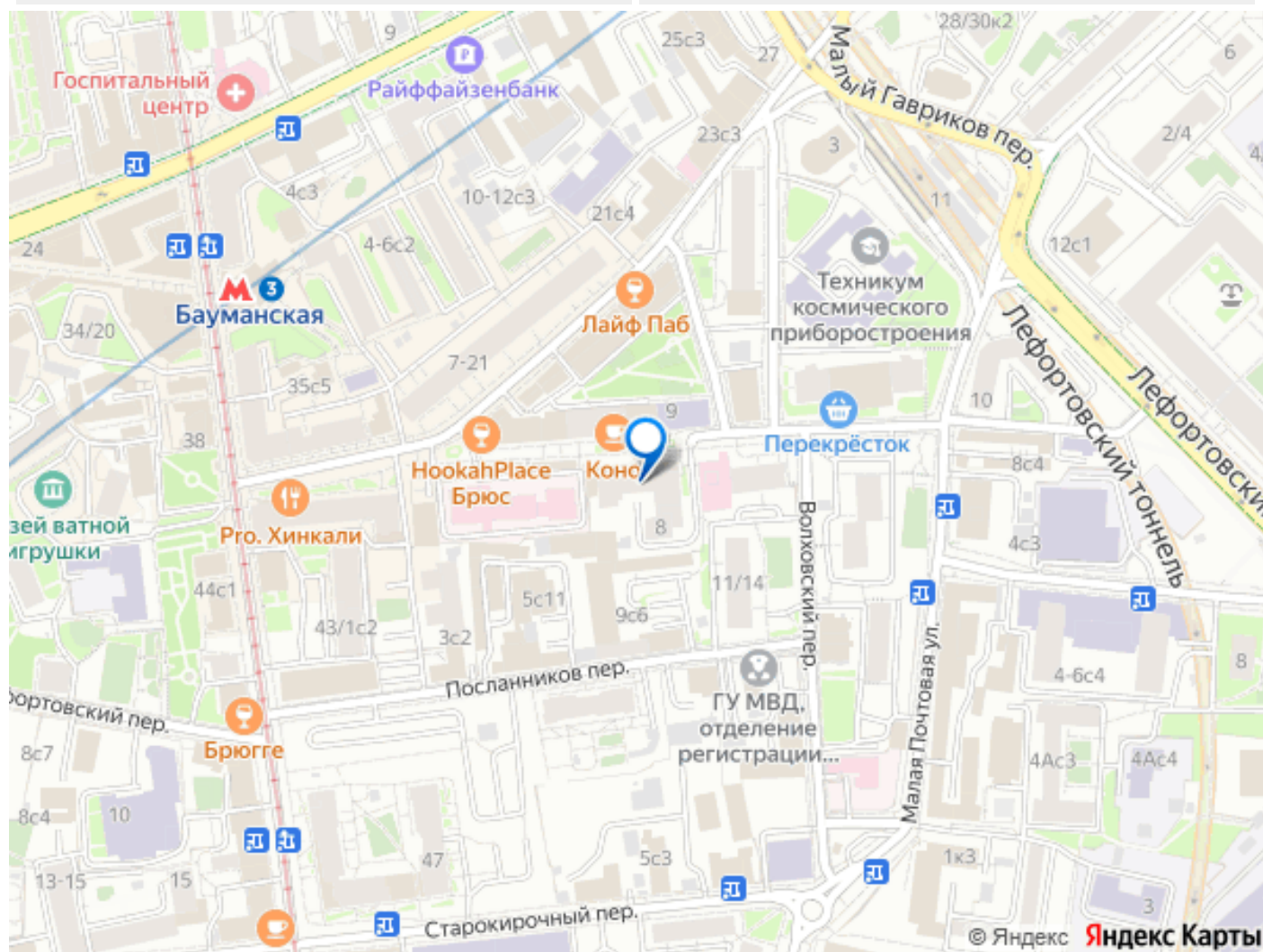
**79895616502**

для заметок



рассмотреть его для широкого спектра коммерческих задач: от офиса или шоу-рума до мастерской, учебного центра или кафе. Важным преимуществом является согласованная возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания, что повышает узнаваемость бизнеса. Помещение сдаётся на условиях УСН, арендная ставка указана без учета коммунальных платежей. Удобный обособленный вход обеспечивает автономность работы без пересечения с другими арендаторами. Это рациональное решение для бизнеса, ищущего функциональное пространство с хорошим потенциалом и отсутствием обременений. Код пользователя: 191157





Move.ru - вся недвижимость России