

Создано: 06.03.2026 в 01:44

Обновлено: 06.03.2026 в 01:44

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 8**

250 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 8

Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Помещение 120.3 м² на первом этаже с отдельным входом и свежим ремонтом. Два отдельных входа — со двора и с первой линии домов — обеспечивают удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Помещение подходит для бизнесов, ориентированных на местных жителей и посетителей из соседних районов. Идеальное расположение и инфраструктура:

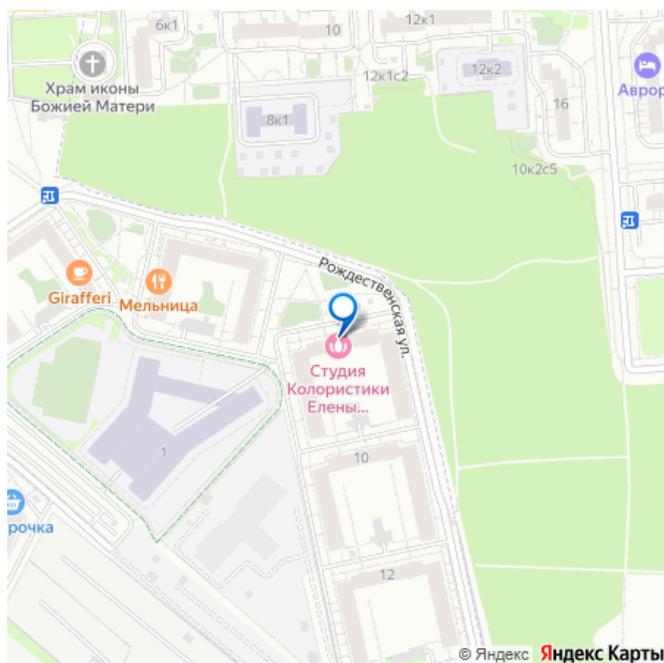
- Помещение расположено в ЖК «1-й Лермонтовский».
- Аудитория более 17 000

<https://move.ru/objects/9290946398>

**Димора Недвижимость, Димора
Недвижимость**

89251234567

для заметок



жителей . · Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции МЦД-3 «Люберцы». Удобный подъезд на автомобиле до метро «Некрасовка 5-7 мин, «Котельники» и «Лермонтовский проспект» 10-15 мин. · Площадь: 120.3 м?. · Открытая планировка. · Состояние: чистовой ремонт, готово к заезду. · Коммуникации: центральные. · Предоставляется место под вывеску. Финансовые и юридические условия: · Арендная ставка: 270 000 руб/месяц · Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. · Упрощенная система налогообложения (УСН) Без комиссий агентству. Звоните/пишите , подробности и условия обсуждаем индивидуально.



