

Создано: 22.01.2026 в 12:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9288238835>

Ксения Панарина, Димора

79104224933

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 8**

315 788 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 8

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.3 м²

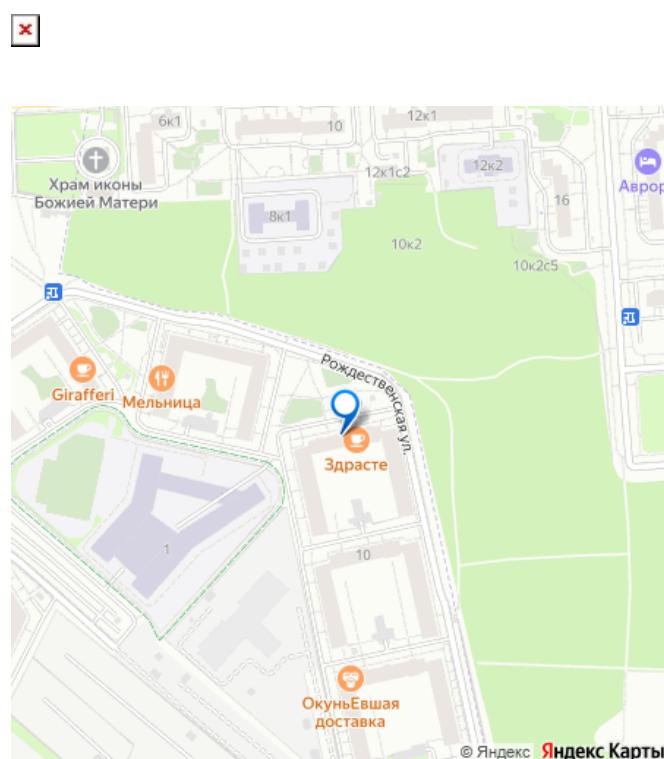
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Помещение 120.3 м² на первом этаже с отдельным входом и свежим ремонтом. Два отдельных входа — со двора и с первой линии домов — обеспечивают удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Помещение подходит для бизнесов, ориентированных на местных жителей и посетителей из соседних районов. Идеальное расположение и инфраструктура: Помещение расположено в ЖК 1-й Лермонтовский. Аудитория более 17 000

жителей . Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции МЦД-3 Люберцы. Удобный подъезд на автомобиле до метро Некрасовка 5-7 мин, Котельники и Лермонтовский проспект 10-15 мин. Площадь: 120.3 м?. Открытая планировка. Состояние: чистовой ремонт, готово к заезду. Коммуникации: центральные. Предоставляется место под вывеску. Финансовые и юридические условия: Арендная ставка: 315 000 руб./мес. (2 625 руб./м?). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Упрощенная система налогообложения (УСН) Без комиссий агентству. Звоните/пишите , подробности и условия обсуждаем индивидуально.



