

Создано: 17.02.2026 в 16:58

Обновлено: 19.03.2026 в 16:24

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1**

**2 608 000 ₺**

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1203 м<sup>2</sup>

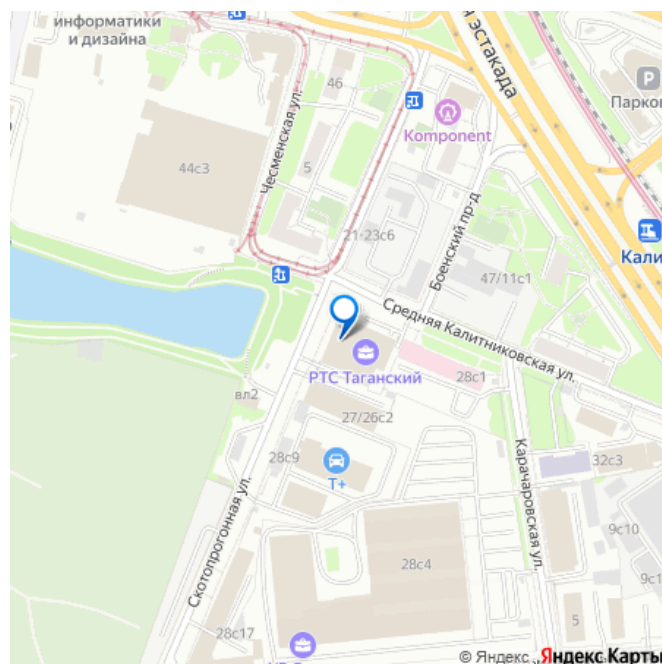
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии. Прямая аренда офисного помещения от собственника. Класс В+. Блок занимает целый этаж. Качественный ремонт. Окна выходят на улицу и в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительная информация: - Предоставляется юридический адрес, ИФНС 22; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система,

контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стекланный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича. Рядом с БЦ расположена зеленая зона и Калитниковский пруд. Звоните, оперативный показ.



