

🕒 Создано: 02.12.2025 в 23:24

Обновлено: 02.12.2025 в 23:07

**Москва, Щелковское шоссе, 100С7**

**180 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 100С7

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

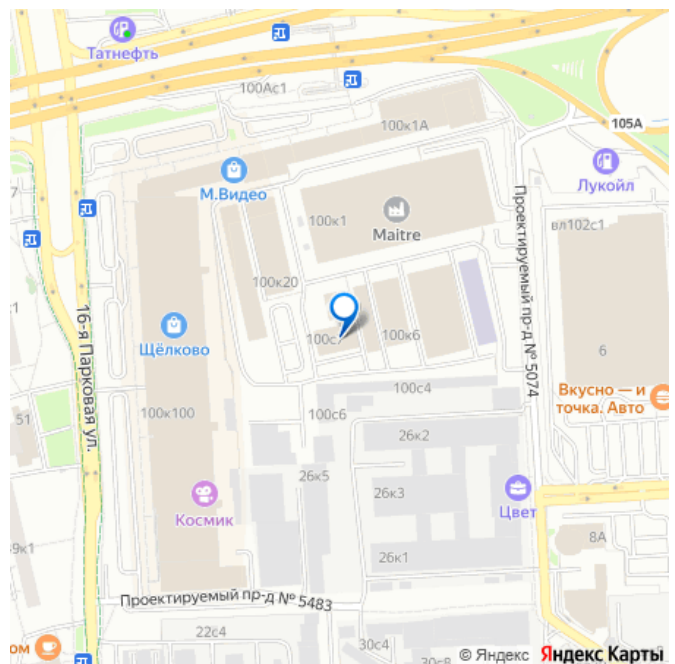
Сдаётся готовое швейное производство с оборудованием В аренду предлагаются два соседних помещения общей площадью 120 м? в полностью готовом к работе швейном цеху. Сделан свежий ремонт, установлены новые энергосберегающие светильники комфортно работать целый день. Заезжай и шей с первого дня, без вложений в оснащение. Преимущества аренды уже с оборудованием • Не нужно покупать станки и мебель всё уже есть на месте • Почти новое оборудование, в эксплуатации было минимальное время • Идеально для запуска собственного бренда, аутсорс-цеха или расширения существующего производства •

<https://move.ru/objects/9287138332>

**Александр Сабиров, Александр Сабиров**

**79162728029**

для заметок



Грамотно организованное пространство: зоны раскроя, пошива, влажно-тепловой обработки, хранения • Возможность сразу выходить на объёмы, не теряя время на обустройств Оборудование, входящее в стоимость аренды Раскрой и подготовка: • Нож сабельный PHLPS PLS-3 10 1 шт. • Вертикальный раскройный нож Jack JK-T3 (10) 850W 1 шт. • Раскройный нож Type Special 10 (210 мм) 1200W 1 шт. • Раскройная машина для нарезания бейки PHLPS PLS-801A 1 шт. Швейные машины: • Прямошвейная Zoje ZJ8000C-D4j-G/02 4 шт. • Прямошвейная Zoje A8000C-D4j-G/02 1 шт. • Прямошвейная Jack A2S-40HZ-M 1 шт. Оверлоки и распошивалки: • Оверлок 5-ниточный Jack JK-788bdl-5-70 1 шт. • Оверлок 4-ниточный Jack E4S-4-MO3/333 1 шт. • Оверлоки 4-ниточные Zoje B8800-13/10 3 шт. • Распошивалка Jack W4-D-01GBX356 2 шт. Специализированные машины: • Пуговичная машина Bruce T 1377 E-B 1 шт. • Петельная машина Bruce T783E-Q 1 шт. • Подшивочная машина Aurora A-550 1 шт. ВТО (глажка и пар): • Стол гладильный GJN JN-VA-H 1 шт. • Парогенератор с утюгом Silter Super mini 2035 1 шт. • Парогенератор Comel SNAIL 1 шт. Мебель и оснащение цеха • Стулья для швей 12 шт. • Стулья-кресла 4 шт. • Офисные кресла 1 шт. • Офисные стулья 2 шт. • Пластиковые стулья белые 2 шт. • Табуреты 5 шт. • Новые козлики 4 шт. • Офисные столы 2 шт. • Стойки на колесиках с ящиками 3 шт. • Рейлы для одежды с полками (золотые) 2 шт. • Банкетка 1 шт. • Панели настенные для ниток 2 шт. • Стеллаж мебельный под бетон 2 шт. • Вентилятор напольный 1 шт. • Кулер для воды 1 шт. • Холодильник Indesit 1 шт. • Микроволновка Midea 1 шт. Локация и инфраструктура Цех расположен в бизнес-центре Восточные ворота: • Удобный заезд с МКАДа, отличная

транспортная доступность • На территории магазины, столовые, фитнес сотрудникам комфортно работать и отдыхать • Крупное сообщество швейников в комплексе можно находить заказы, партнеров, обмениваться опытом • Постоянные бригады грузчиков помогут с подъёмом тканей и отгрузкой готовой продукции • Охраняемая территория, круглосуточный доступ 24/7 Оформление: • Официальный договор аренды • Без комиссии Идеальный вариант для тех, кто хочет быстро запустить или масштабировать швейное производство без долгой подготовки. Звоните, расскажу детали и организую просмотр.



