

Создано: 15.12.2025 в 10:26

Обновлено: 15.12.2025 в 10:16

Москва, Якиманская набережная, 2

5 518 333 ₽

Москва, Якиманская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9287419365>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1204 м²

Детали объекта

Тип сделки

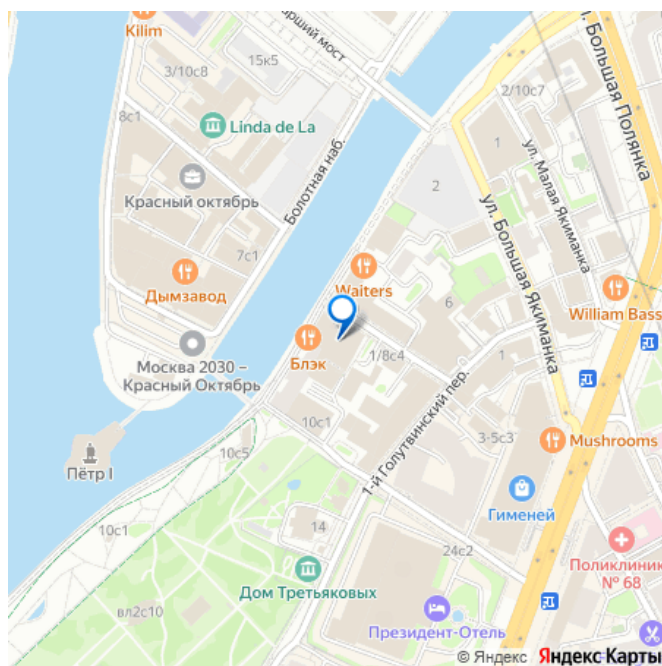
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

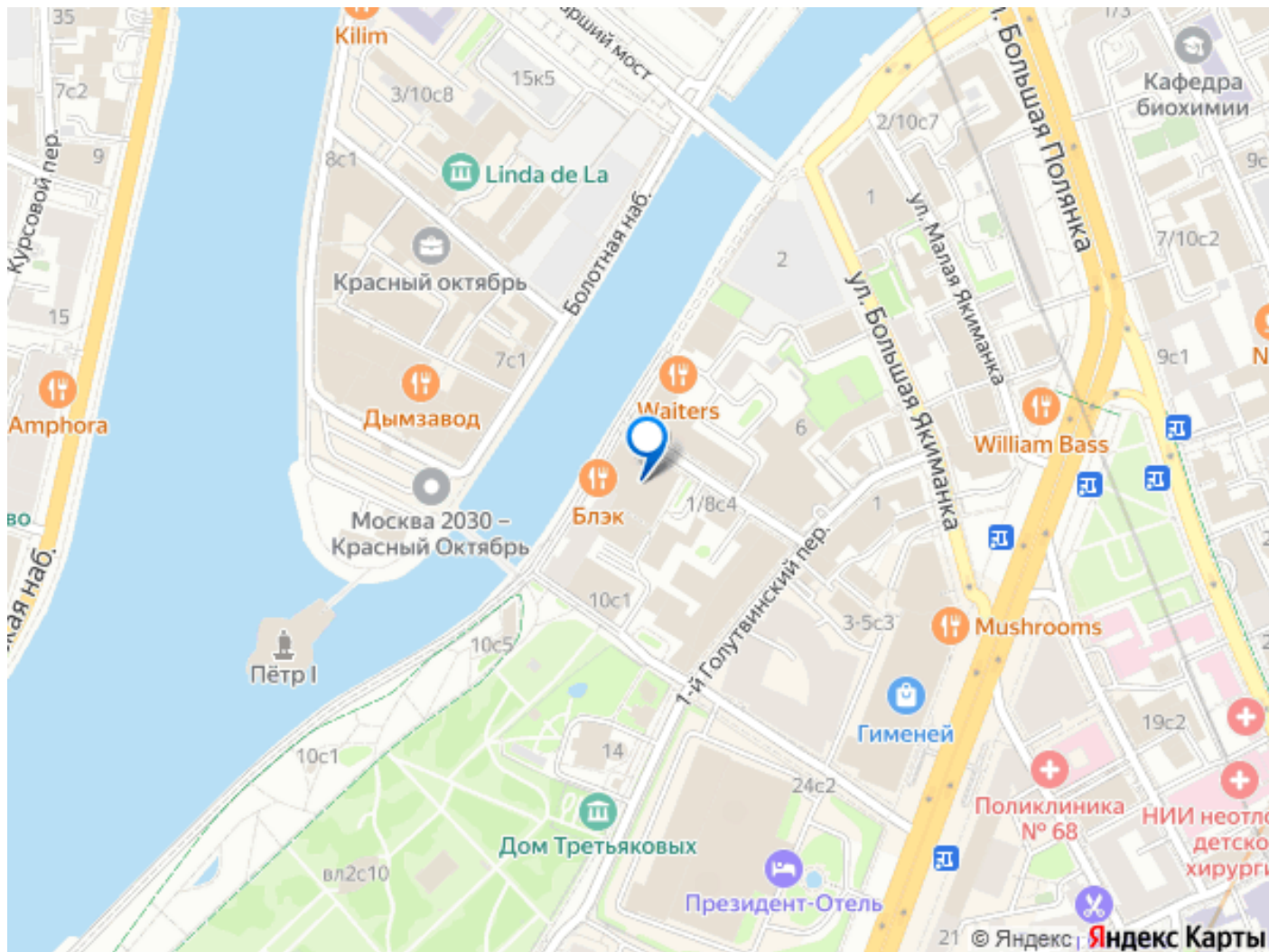
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1, 2 из 9. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 41870. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Якиманская набережная, 2. Площадь: 1 204 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 518 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1, 2



из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Полянка в 6 минутах пешком, м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м. Третьяковская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 41870. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России