

Создано: 02.04.2025 в 16:52

Обновлено: 27.12.2025 в 11:44

Москва, Первомайская улица, 81

**500 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 81

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 100093820 Сдается помещение свободного назначения 120,5 кв.м. на 1 этаже одноэтажного нежилого здания на первой линии ул. Первомайская Помещение в чистовом ремонте, с стилобате, вход с улицы, витринное остекление, 1 мокрая точка, высота потолков 3м, 15 кВт, широкие рекламные возможности, торговое окружение, наземная бесплатная парковка. Расположение: в шаговой доступности от М. Первомайская (1 мин), на первой линии ул. Первомайская в старом р-не Москвы в окружении жилых и деловых зданий.

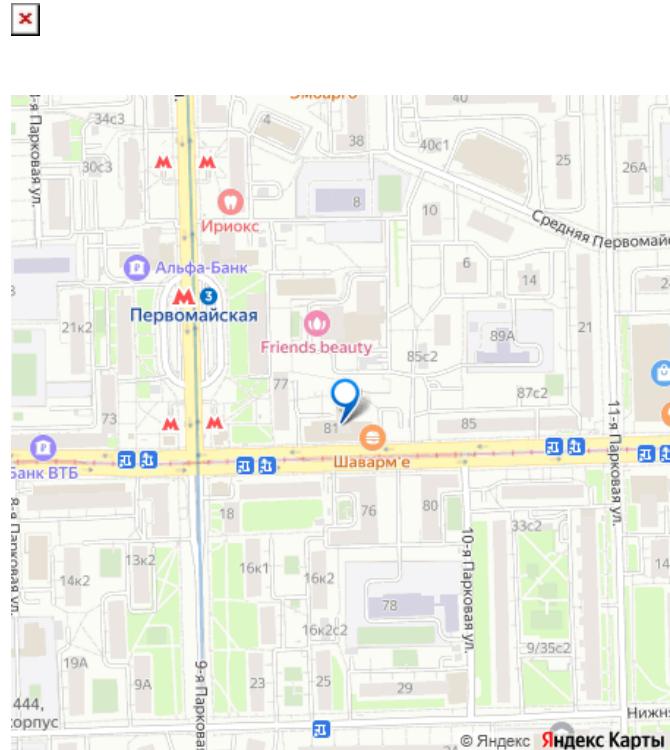
<https://move.ru/objects/9276262029>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

**79166987834**

для заметок



Широкий тротуар и близость проезжей части с парковкой обеспечивают бесперебойный пеший и автомобильный трафик. Ближайшее торговое окружение, так же генерирует проходящий трафик. Широкие возможности привлечения трафика это транспортно-пересадочный узел (близость метро и остановок общественного транспорта). Стоимость аренды 500.000 руб/мес, УСН, арендные каникулы, возможность долгосрочного договора аренды. Прямой договор. Оперативный показ.



