

Создано: 08.12.2025 в 13:21

Обновлено: 04.02.2026 в 23:38

**Москва, Николоямская улица, 14С1**

**300 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 14С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

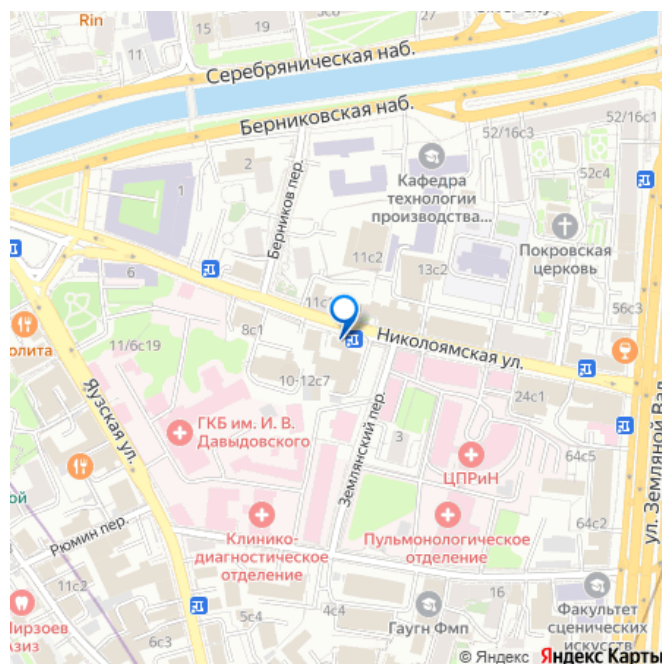
Арт. 53005653. Окончание ремонта. будет новый ремонт. 120,5 м2, достойный ремонт, на 1-м этаже , отдельное крыло: 51,2 м2 + 38,7 м2 + 11,1 м2 + 9,6 м2 (возможность объединения 11,1 и 9,6 м2) + коридор 9,9 м2 - 30 000 руб м2 в год + электричество, м/м на данный момент 6000 в месяц - ПЛАНИРУЕТСЯ КОНЕЦ ДЕКАБРЯ. Здание Расположено в историческом центре Москвы, внутри Садового кольца (200 метров), в 5 минутах от станции метро Таганская кольцевая, на 1-й линии домов и состоит из комплекса отреставрированных, совмещенных

<https://move.ru/objects/9287267519>

**Chat, Chat**

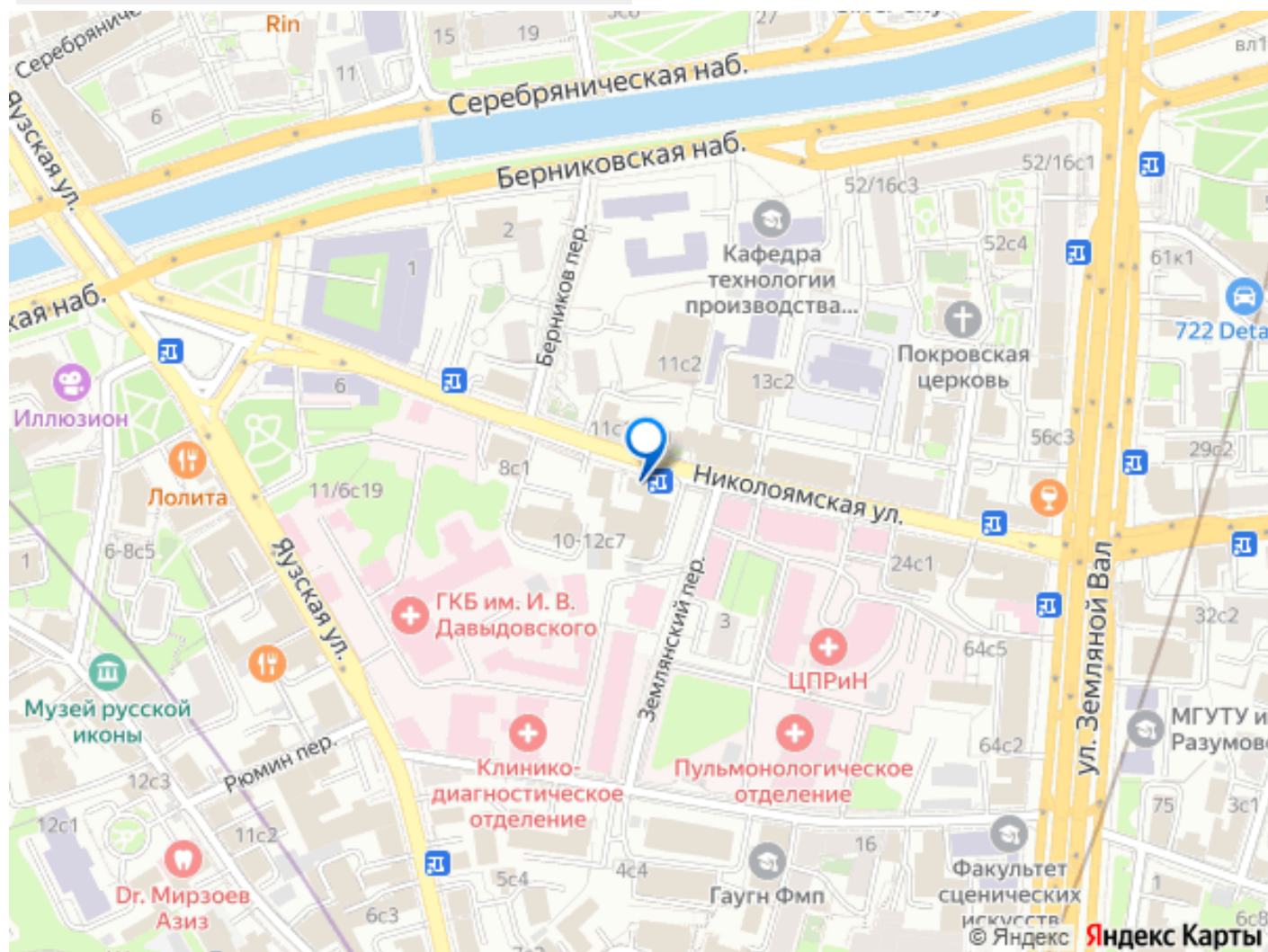
**79851830807**

для заметок



особняков 19 века. . Развитая инфраструктура, ресторан на территории, удобная транспортная доступность позволяет почувствовать себя комфортно как небольшим фирмам с маленьким коллективом, так и крупным компаниям с большим потоком клиентов. БЦ Никольямская находится на охраняемой территории с наземной парковкой. 4 места на парковке 6 тыс каждое.





Move.ru - вся недвижимость России