

Создано: 08.12.2025 в 13:21

Обновлено: 04.02.2026 в 23:38

<https://move.ru/objects/9287267519>**Chat, Chat****79851830807****Москва, Николоямская улица, 14С1****300 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 14С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

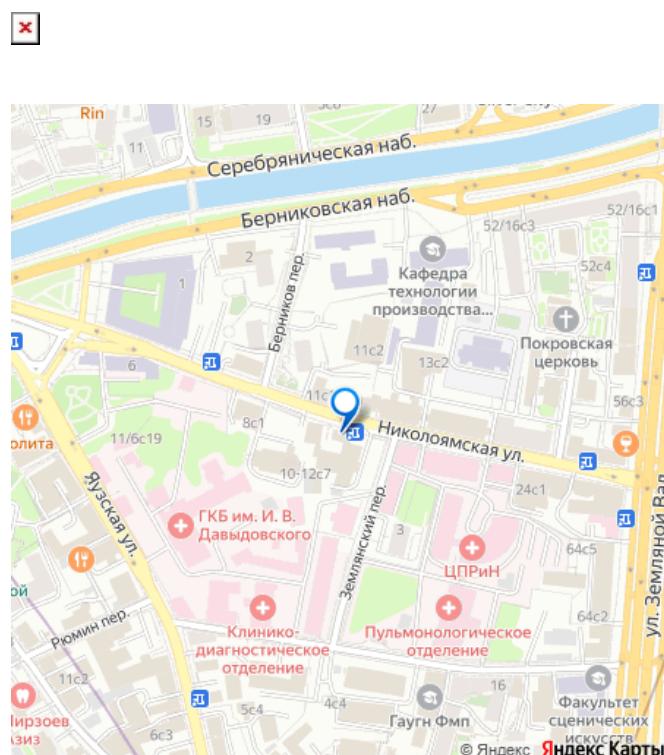
Общая площадь

120.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

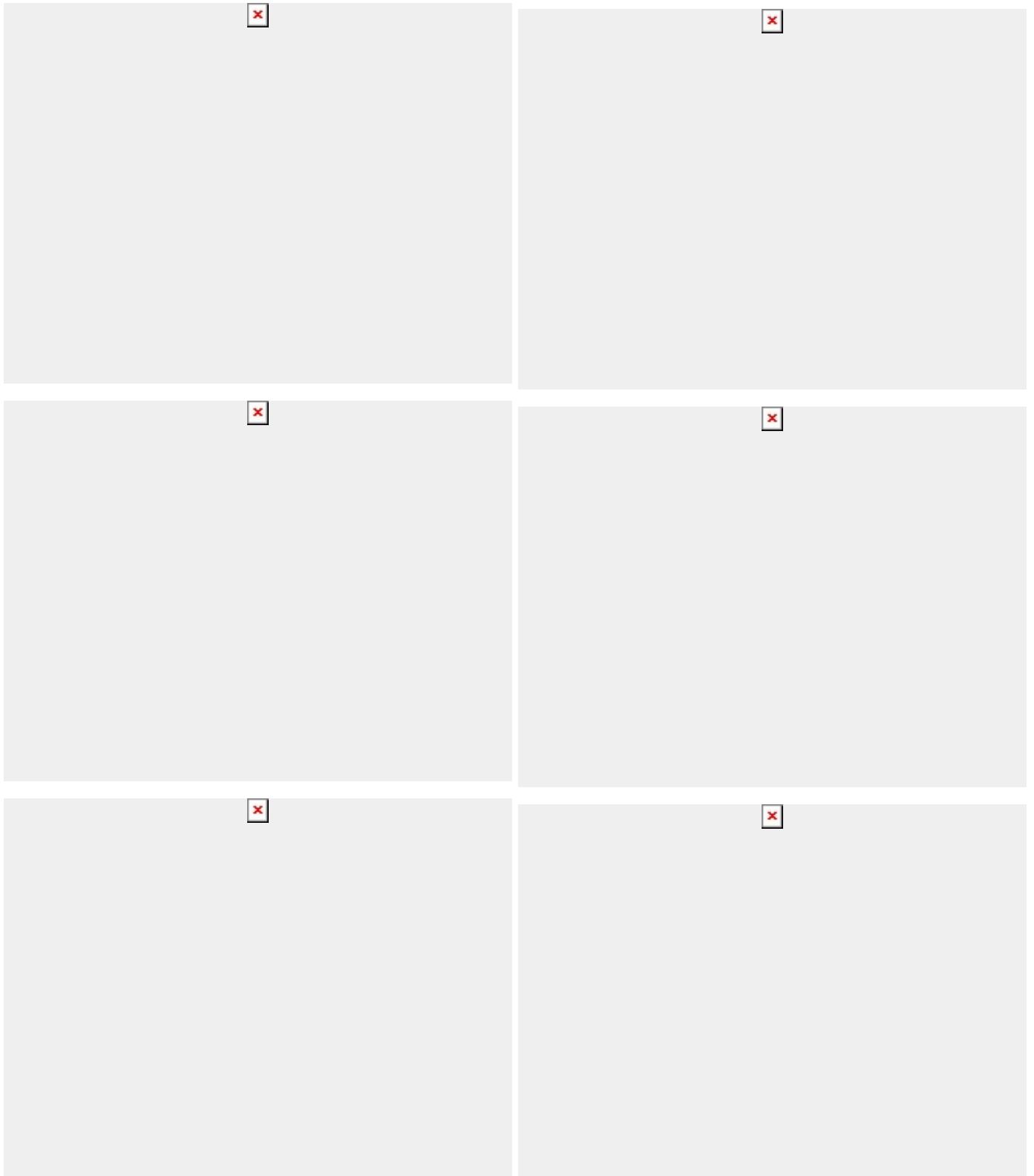
Сдаю

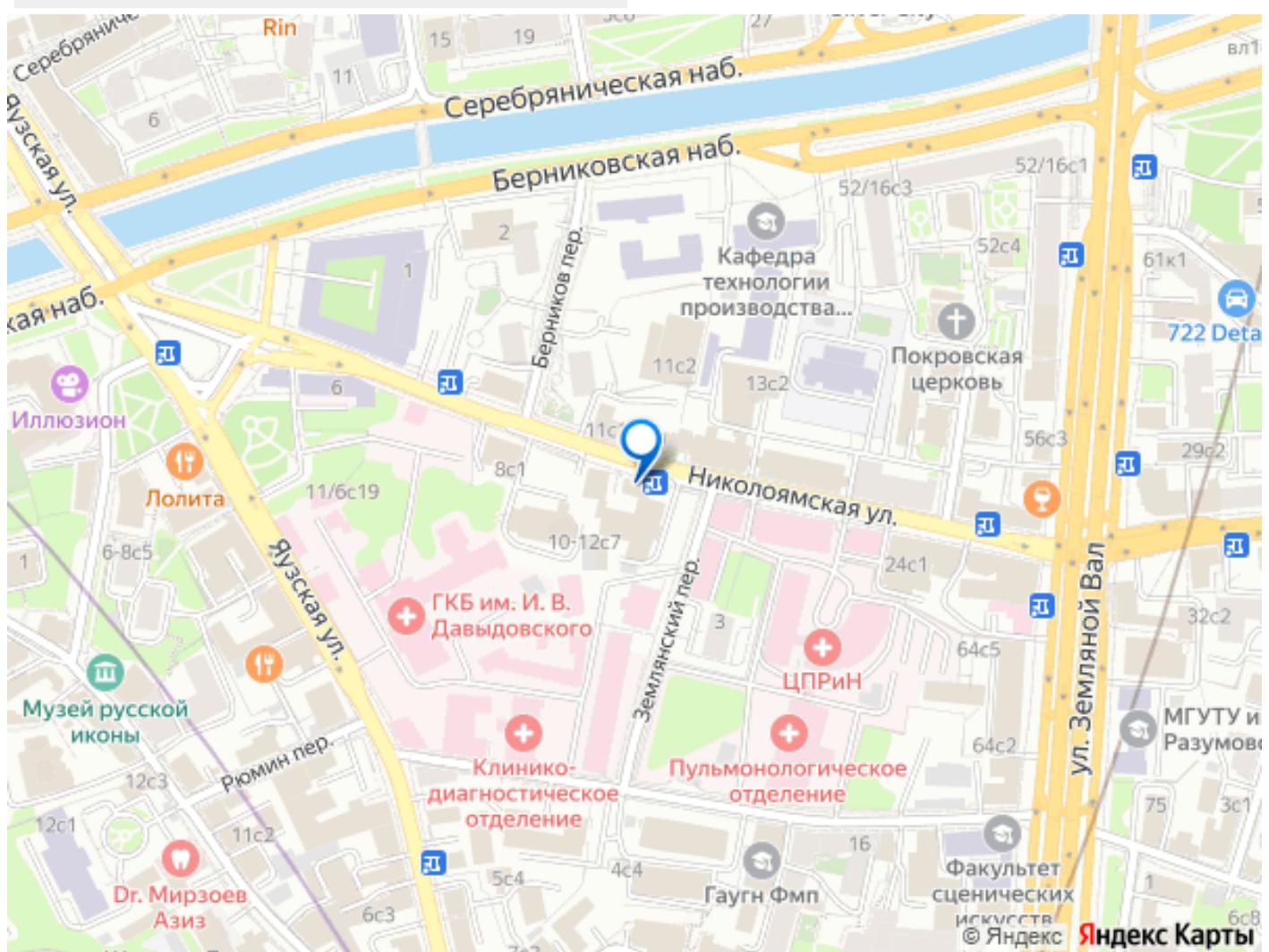
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 53005653. Окончание ремонта. будет новый ремонт. 120,5 м², достойный ремонт, на 1-м этаже , отдельное крыло: 51,2 м² + 38,7 м² + 11,1 м² + 9,6 м² (возможность объединения 11,1 и 9,6 м²) + коридор 9,9 м² - 30 000 руб м² в год + электричество, м/м на данный момент 6000 в месяц - ПЛАНИРУЕТСЯ КОНЕЦ ДЕКАБРЯ. Здание Расположено в историческом центре Москвы, внутри Садового кольца (200 метров), в 5 минутах от станции метро Таганская кольцевая, на 1-й линии домов и состоит из комплекса отреставрированных, совмещенных

особняков 19 века. . Развитая инфраструктура, ресторан на территории, удобная транспортная доступность позволяет почувствовать себя комфортно как небольшим фирмам с маленьким коллективом, так и крупным компаниям с большим потоком клиентов. БЦ Николоямская находится на охраняемой территории с наземной парковкой. 4 места на парковке 6 тыс каждое.





Move.ru - вся недвижимость России