

Создано: 08.12.2025 в 13:21

Обновлено: 04.02.2026 в 23:38

<https://move.ru/objects/9287267519>

Chat, Chat

79851830807

Москва, Николоямская улица, 14С1

300 000 ₽

Москва, Николоямская улица, 14С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.5 м²

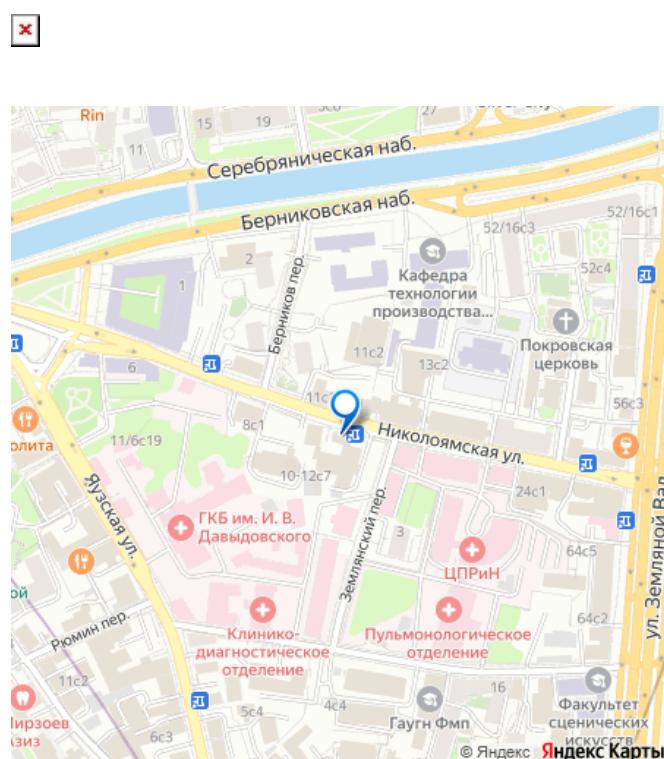
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

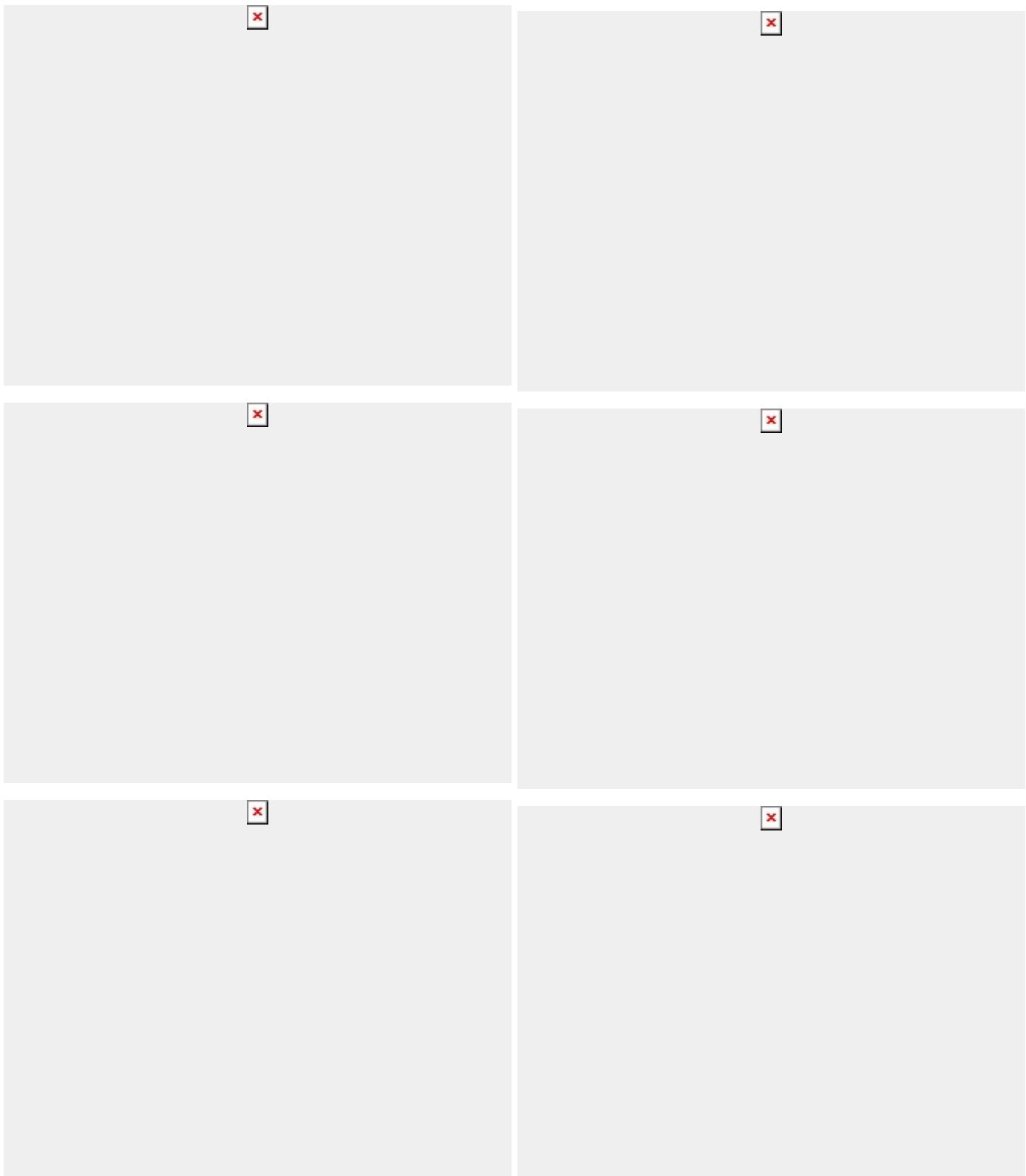
[Коммерческая недвижимость](#)

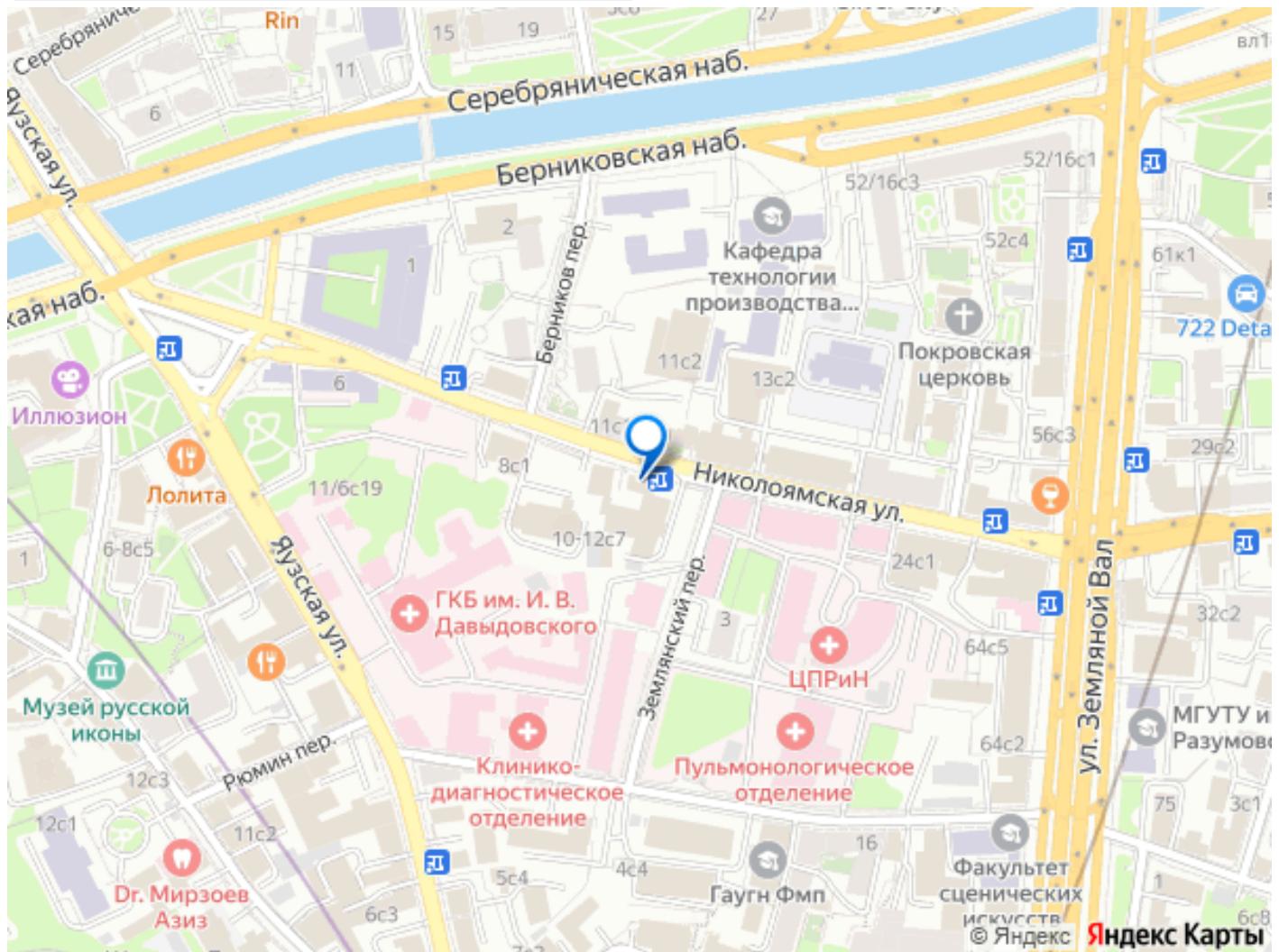


Описание

Арт. 53005653. Окончание ремонта. будет новый ремонт. 120,5 м², достойный ремонт, на 1-м этаже, отдельное крыло: 51,2 м² + 38,7 м² + 11,1 м² + 9,6 м² (возможность объединения 11,1 и 9,6 м²) + коридор 9,9 м² - 30 000 руб м² в год + электричество, м/м на данный момент 6000 в месяц - ПЛАНИРУЕТСЯ КОНЕЦ ДЕКАБРЯ. Здание расположено в историческом центре Москвы, внутри Садового кольца (200 метров), в 5 минутах от станции метро Таганская кольцевая, на 1-й линии домов и состоит из комплекса отреставрированных, совмещенных

особняков 19 века. . Развитая инфраструктура, ресторан на территории, удобная транспортная доступность позволяет почувствовать себя комфортно как небольшим фирмам с маленьким коллективом, так и крупным компаниям с большим потоком клиентов. БЦ Николоямская находится на охраняемой территории с наземной парковкой. 4 места на парковке 6 тыс каждое.





Move.ru - вся недвижимость России