

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 01:45

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Сиреневая ул, 5Б**

700 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Сиреневая ул, 5Б

Улица

[улица Сиреневая](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

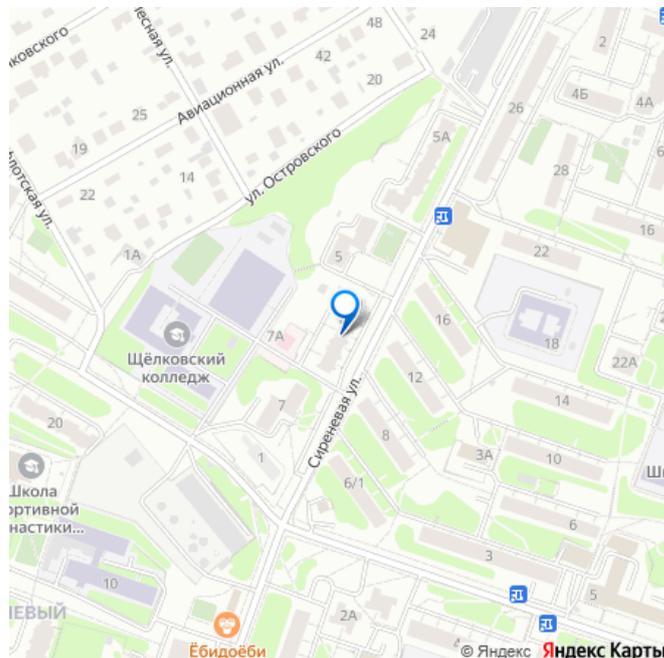
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся под ЛЮБОЙ вид деятельности, площадью 120 м², на первой линии, в г. Щёлково, на ул. Сиреневая, д. 5Б, пом.3. ! - БЕЗ КОМИССИЙ- ! Помещение расположено на цокольном этаже, с отдельным входом со стороны улицы, в жилом доме. Парковка непосредственно перед входом, 25 мест. Окружение: многоэтажные жилые дома, удобный подъезд, парковка для автомобилей. Удалённость от центра/Администрации города - 300м. Удобное транспортное

для заметок



расположение, развивающийся район.

Поблизости образовательные, медицинские и развлекательные учреждения. ул. Сиреневая, имеет большой автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости. В 15 минутах пешком ж/д станция «Воронок». Имеется место под рекламу на фасаде.

Коммуникации: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вентиляция. Электрическая мощность - 15 кВт (возможно увеличение).

Отделка помещения: офисная, можно обновить по желанию. Потолки 2,6-2,8 м.

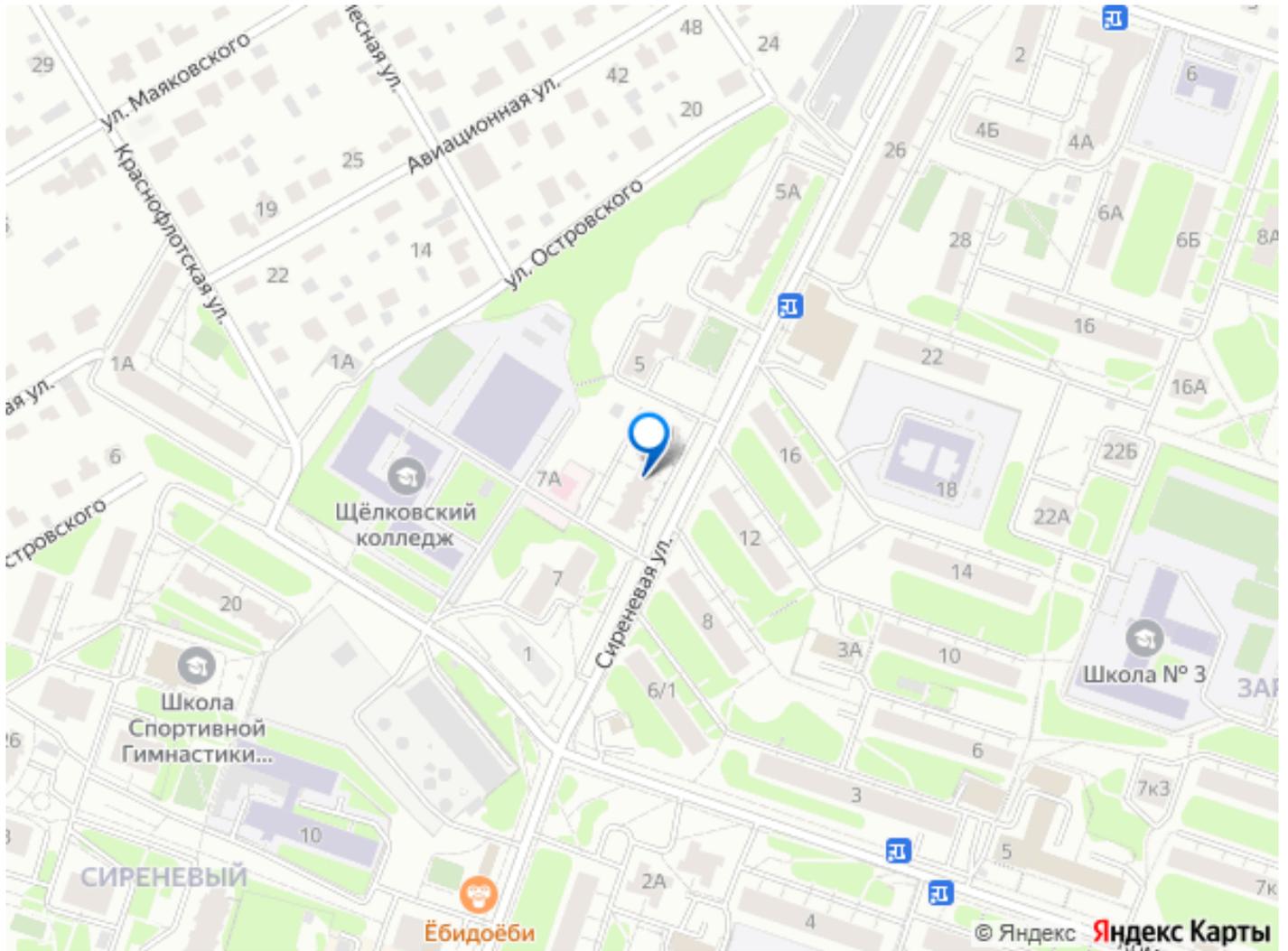
Условия аренды: — Арендная ставка - 700 руб. за 1 м²; — Обеспечительный платёж - один месяц арендной платы; —

Эксплуатационные платежи - не включены в арендную плату; — Коммунальные платежи - по приборам учёта; — Долгосрочный договор аренды; — Арендные каникулы и обеспечительный платёж готовы обсуждать; — Аренда от собственника, НЕ агентство, БЕЗ комиссионных; — Возможность работы 24/7; — СДАЕТСЯ под ЛЮБОЙ вид деятельности.

Также нас ищут: Торговые площади в Щёлково, Торговые площади Ивантеевка, Торговые площади Фрязино, офис, помещение свободного назначения, Щелково, Московская область, арендовать помещение в Щелково, офис в Щелково, нежилое помещение, Щелково, недвижимость, офисное помещение, арендовать офис в Щелково, продажа офиса в Щелково, арендовать недвижимость в Щелково, купить недвижимость в Щелково, арендуя помещение свободного назначения Москва, офис от собственника, арендовать недвижимость от собственника, помещение с арендатором, помещение Щелково,

коммерческая недвижимость, офис,
помещение для собственного бизнеса,
помещение под свой бизнес, сниму офис,
сниму помещение





Move.ru - вся недвижимость России