

Создано: 07.04.2026 в 12:07

Обновлено: 13.04.2026 в 02:39

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

7 356 600 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

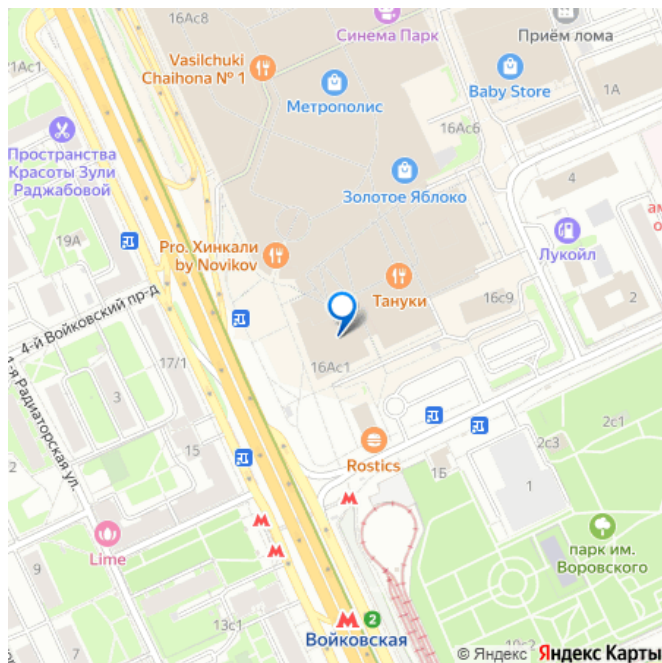
Лот 1072212 Предложение от Собственника!
Предлагаем УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1206 кв.м. СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в бизнес центре, в составе ТЦ МЕТРОПОЛИС , у метро Войковская (CAO). Расположено на уровне центрального лобби с расстоянием между перекрытиями - 5,6 метров, что дает возможность организовать двухуровневое пространство. Очень интенсивный трафик (рядом ТЦ, метро и Ленинградское шоссе)! Помещение с предварительной подготовкой под коммуникации, огромные витринные окна! Вход и с улицы и из лобби самого бизнес центра. Несколько входов с улицы и отдельный вход с лобби бизнес центра!

<https://move.ru/objects/9293464597>

Яна Айгус, Апекс-Недвижимость

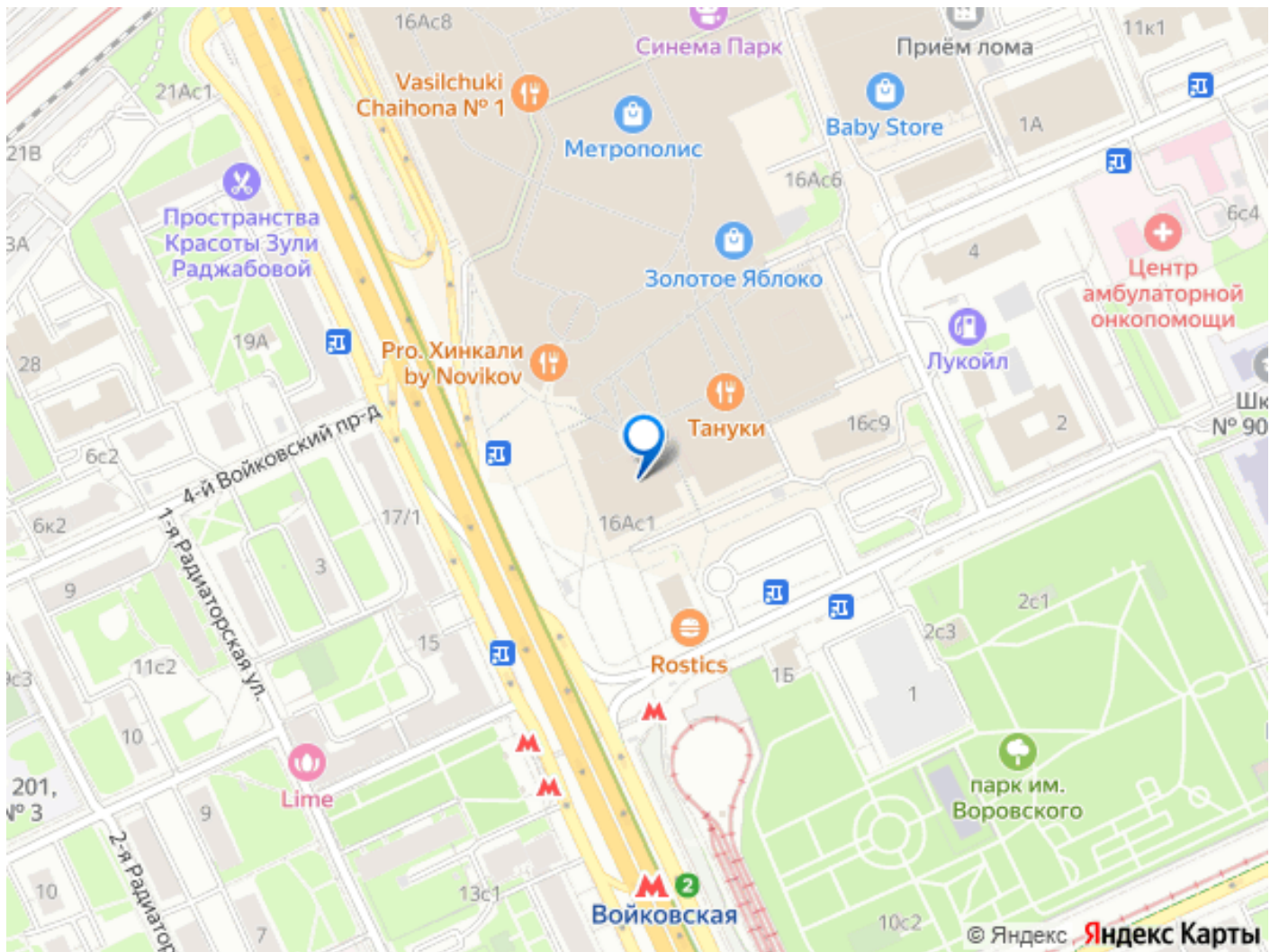
79862742715

для заметок



Сплошное остекление фасада с окнами от пола до потолка максимум естественного света есть технологическая вытяжка для кухни! Идеально подойдет под ресторан, шоурум, офисное пространство представительства или штаб квартиру, сервисный центр, ритейл, общепит и др. состояние shell & core готово к началу отделочных работ! Все условия аренды, включая ДГА и пр., обсуждаются после просмотра помещения. Договор от 2 х лет и более. плата за услуги open book, расчетная ставка на 2026 год 13000 рублей за кв. м в год (без НДС) арендные каникулы 6 месяцев плата за парковку 29000 рублей за машино-место в месяц (без НДС) Сам БЦ класса А входит в состав ТЦ Метрополис, где есть вся инфраструктура: рестораны, кафе, банки, магазины, фитнес клуб World Class и др. Парковка подземная - 35 тыс /мм в месяц, есть гостевая наземная. Просмотры по договоренности только в будние дни. Просьба звонить за пару дней до просмотра! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1072212





Move.ru - вся недвижимость России