

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, Трифоновская ул, 12

1 500 000 ₺

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1208.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

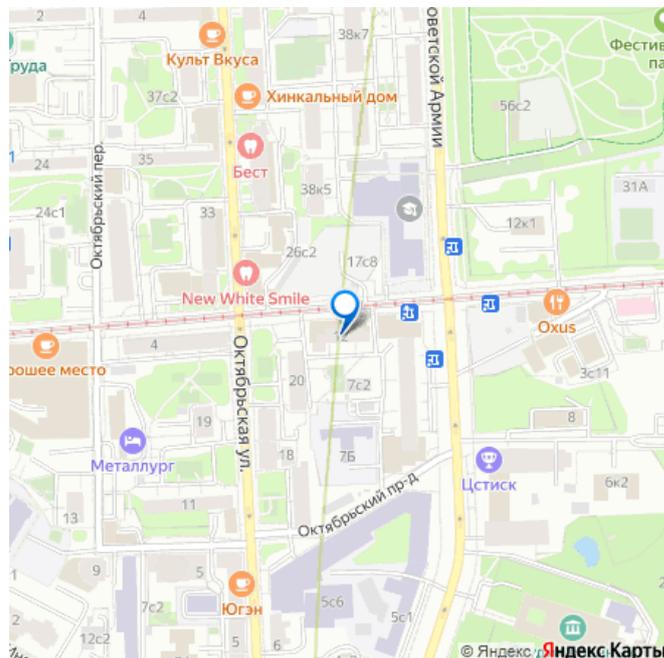
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 25190. Напишите нам в чат или позвоните - отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь на Трифоновской улице, 12, расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Марьяна Роща. Это место отличается высоким пешеходным трафиком и отличной видимостью, что обеспечивает высокий рекламный потенциал для вашего бизнеса. Всего в 10 минутах пешком находятся станции метро «Марьяна Роща» и «Достоевская», что делает объект легко

<https://move.ru/objects/9290902302>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



доступным для клиентов и сотрудников.

Просторное помещение Общая площадь объекта составляет 1208,3 м², что позволяет разместить здесь как крупный магазин, так и несколько небольших торговых точек.

Площадь распределена следующим образом:

- 1 этаж: 776,4 м² — идеальное пространство для торгового зала с высотой потолков 2,7 м.

- Подвал: 431,9 м² — может быть использован для складских нужд или дополнительных помещений, высота потолков 1,8 м. Удобство и функциональность - Отдельный вход:

Обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. - Электроэнергия: Мощность 35 кВт позволяет использовать современное торговое оборудование без ограничений.

Готовность к эксплуатации Объект уже построен и готов к эксплуатации, что позволяет арендатору сразу приступить к обустройству и началу работы. Это девелоперский проект, что гарантирует высокое качество строительства и современные инженерные решения.

Идеальное решение для вашего бизнеса Это предложение — уникальная возможность для развития вашего бизнеса в одном из самых перспективных районов Москвы. Просторное помещение, отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик создают идеальные условия для успешной торговли. Не упустите шанс арендовать это пространство и вывести свой бизнес на новый уровень. Почему именно NF GROUP?

Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на

каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

