

Создано: 16.12.2025 в 18:06

Обновлено: 09.02.2026 в 10:56

Москва, Олонецкая улица, 6

300 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в ЖК Green Park:

120,9 м? — пространство для успешного
бизнеса (Без комиссии агентства)

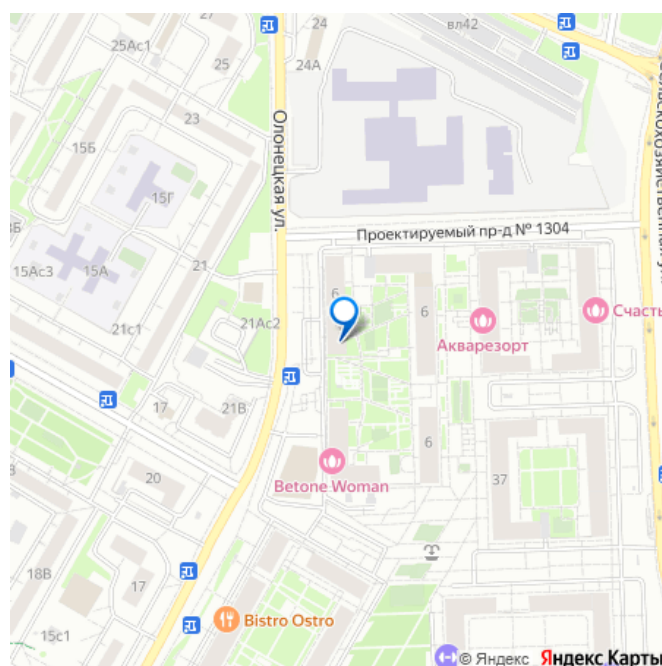
Предлагаем в аренду современное
коммерческое помещение площадью 120,9 м?
на первом этаже престижного жилого
комплекса Green Park. Локация отличается
высокой проходимостью, отличной
транспортной доступностью и развитой
инфраструктурой — идеальное решение для
развития вашего бизнеса. Основные
характеристики - Площадь: 120,9 м?; - Этаж:
первый; - Планировка: свободная — легко

<https://move.ru/objects/9287478851>

**Vysotsky Estate Москва Ботанический
Сад, Vysotsky Estate**

79854358810

для заметок

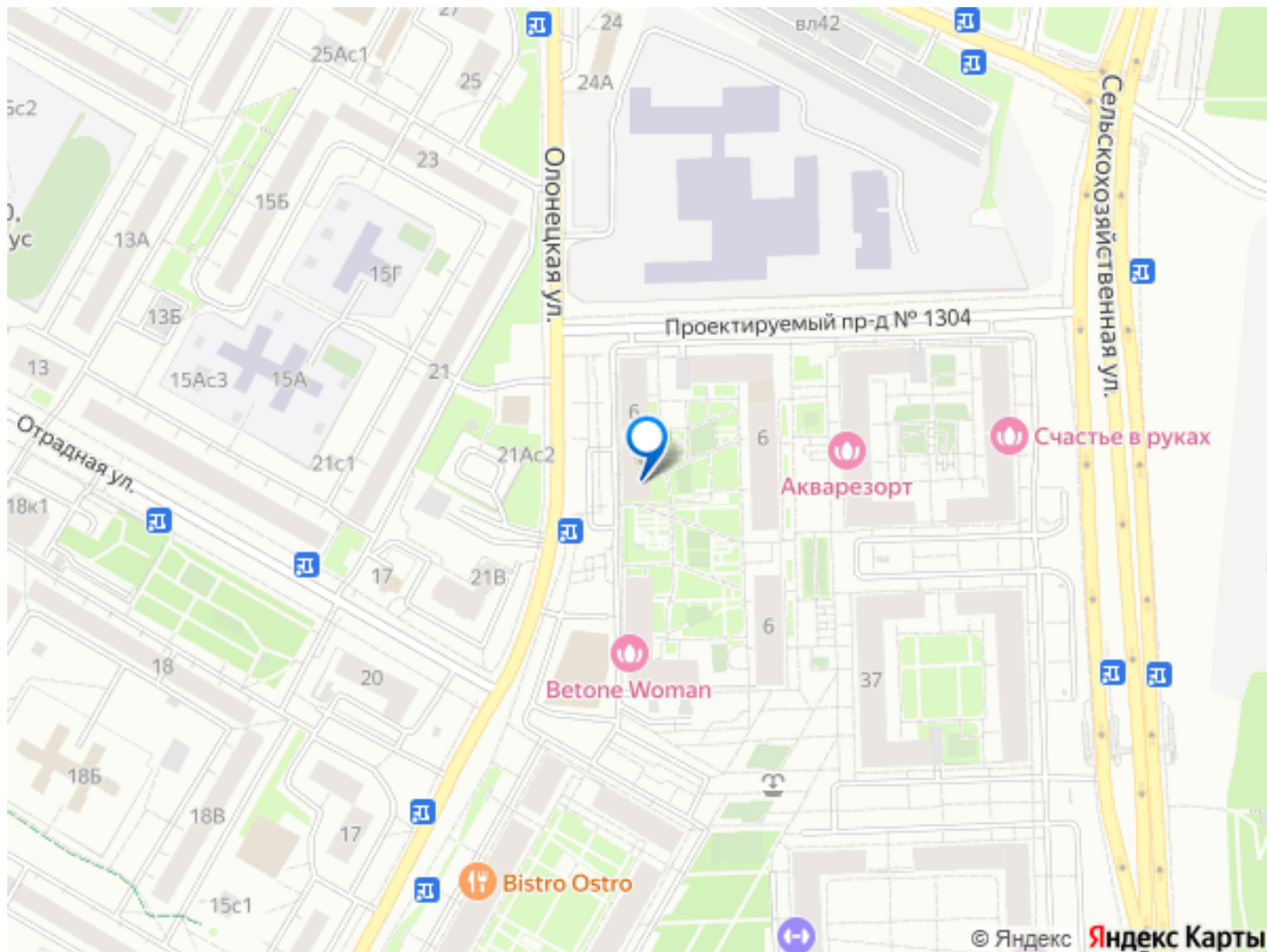


адаптируется под любые бизнесзадачи; -
Высота потолков: 4,5 м — создаёт ощущение простора и открывает широкие возможности для дизайна; - Освещение: панорамные окна обеспечивают отличную естественную освещённость; - Вход: отдельный благоустроенный выход на улицу, предусмотрено место для вывески. Выгодные преимущества локации - Высокая проходимость — помещение расположено в густонаселённом ЖК премиумкласса; - Удобная транспортная доступность — 10 минут пешком до станций метро «Отрадное» и «Ботанический сад»; - Привлекательное окружение — рядом Ботанический сад, парк «Свиблово», Останкинский парк и ВДНХ; - Целевая аудитория — более 3 000 жилых квартир в комплексе и многочисленные посетители парковых зон. Развитая инфраструктура района В шаговой доступности расположены: - супермаркеты и магазины; - кафе и рестораны; - фитнесцентр и спортивные студии; - детские центры, сады и школы; - аптеки и медицинские учреждения; - банкоматы и банковские отделения. Технические параметры - Электричество: выделенная мощность 24 кВт (есть возможность увеличения); - Вентиляция: предусмотрена техническая возможность монтажа приточновытяжной системы; - Кондиционирование: возможна установка централизованной системы; - Связь: подведены оптоволоконные линии (интернет и телефония); - Безопасность: круглосуточная охрана ЖК, видеонаблюдение, система контроля доступа. Возможные варианты использования Помещение прекрасно подойдёт для: - розничного магазина (продукты, товары для дома, одежда); - кафе или кофейни; - офиса компании или представительства; - центра

услуг (салон красоты, медицинский центр, образовательный центр); - шоурума или демонстрационного зала. Условия аренды - Срок аренды: от 1 года; - Арендная ставка: обсуждается индивидуально (зависит от вида деятельности и срока договора); - Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам; - Депозит: эквивалентен одной месячной ставке; - Ремонт: условия обсуждаются индивидуально. Почему это выгодное решение? - Нет комиссии агентства - Престижный район с платёжеспособной целевой аудиторией; - Гибкая планировка — легко адаптировать под ваши бизнесидеи; - Техническая готовность — все необходимые коммуникации подведены; - Развитая инфраструктура и хорошая проходимость локации; - Надёжная система безопасности и комфортные условия для клиентов. Запишитесь на просмотр уже сегодня! Мы с радостью покажем помещение, ответим на все вопросы и обсудим условия аренды, максимально соответствующие потребностям вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России