

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, Олонецкая ул, 6

300 000 ₺

Москва, Олонецкая ул, 6

Улица

[улица Олонецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в ЖК?Green?Park:

120,9?м? — пространство для успешного бизнеса (Без комиссии агентства)

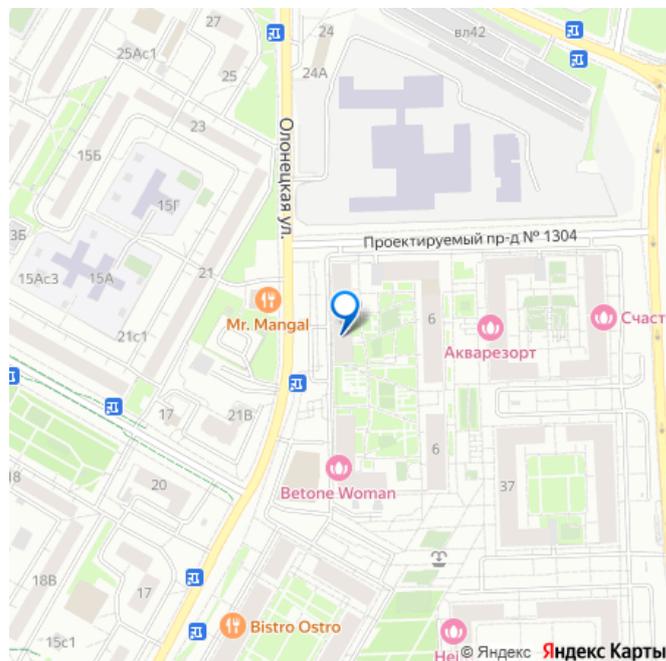
Предлагаем в аренду современное коммерческое помещение площадью 120,9?м? на первом этаже престижного жилого комплекса Green?Park. Локация отличается высокой проходимостью, отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой — идеальное решение для развития вашего бизнеса.

Основные характеристики - Площадь: 120,9?м?; - Этаж: первый; - Планировка: свободная — легко адаптируется под любые бизнес?задачи; - Высота потолков: 4,5?м —

<https://move.ru/objects/9290775156>

**Назарова Мария Ильинична, Агентство
недвижимости Vysotsky Estate |
Ботанический сад
89251234567**

для заметок



создаёт ощущение простора и открывает широкие возможности для дизайна; -

Освещение: панорамные окна обеспечивают отличную естественную освещённость; -

Вход: отдельный благоустроенный выход на улицу, предусмотрено место для вывески.

Выгодные преимущества локации - Высокая проходимость — помещение расположено в густонаселённом ЖК премиум-класса; -

Удобная транспортная доступность — 10-минут пешком до станций метро «Отрадное» и «Ботанический сад»; -

Привлекательное окружение — рядом Ботанический сад, парк «Свиблово», Останкинский парк и ВДНХ; - Целевая аудитория — более 3000-жилых квартир в комплексе и многочисленные посетители парковых зон. Развитая инфраструктура района в шаговой доступности расположены:

- супермаркеты и магазины; - кафе и рестораны; - фитнес-центр и спортивные студии; - детские центры, сады и школы; - аптеки и медицинские учреждения; - банкоматы и банковские отделения.

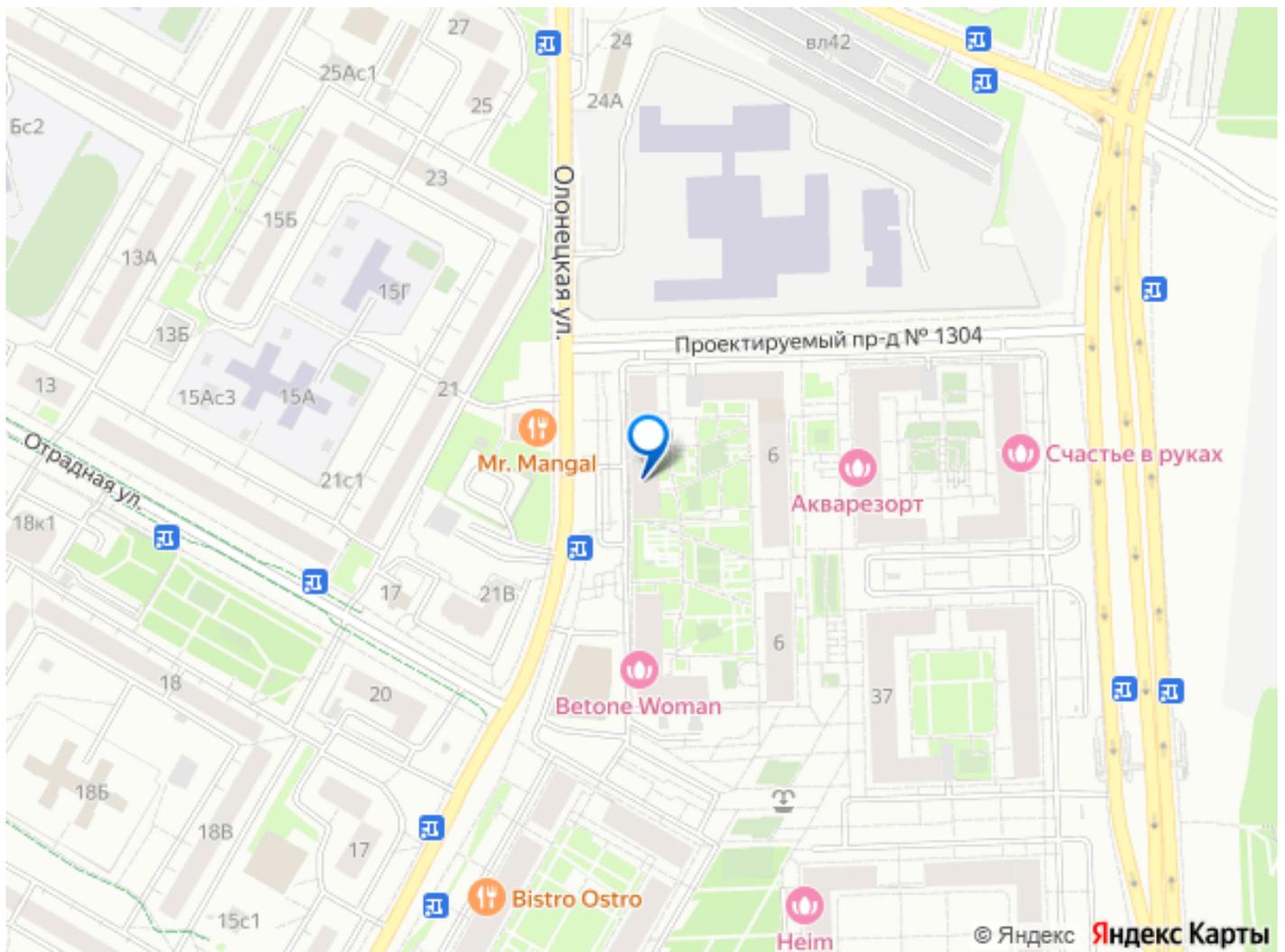
Технические параметры - Электричество: выделенная мощность 24 кВт (есть возможность увеличения); - Вентиляция: предусмотрена техническая возможность монтажа приточно-вытяжной системы; - Кондиционирование: возможна установка централизованной системы; - Связь: подведены оптоволоконные линии (интернет и телефония); - Безопасность: круглосуточная охрана ЖК, видеонаблюдение, система контроля доступа. Возможные варианты использования

Помещение прекрасно подойдёт для: - розничного магазина (продукты, товары для дома, одежда); - кафе или кофейни; - офиса компании или представительства; - центра услуг (салон красоты, медицинский центр,

образовательный центр); - шоурума или демонстрационного зала. Условия аренды - Срок аренды: от 1?года; - Арендная ставка: обсуждается индивидуально (зависит от вида деятельности и срока договора); - Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам; - Депозит: эквивалентен одной месячной ставке; - Ремонт: условия обсуждаются индивидуально. Почему это выгодное решение? - Нет комиссии агентства - Престижный район с платёжеспособной целевой аудиторией; - Гибкая планировка — легко адаптировать под ваши бизнес?идеи; - Техническая готовность — все необходимые коммуникации подведены; - Развитая инфраструктура и хорошая проходимость локации; - Надёжная система безопасности и комфортные условия для клиентов. Запишитесь на просмотр уже сегодня!? Мы с радостью покажем помещение, ответим на все вопросы и обсудим условия аренды, максимально соответствующие потребностям вашего бизнеса. 03.03.2026 22:39







Move.ru - вся недвижимость России