

**Москва, ул. Академика Волгина, 2к1**

**630 000 ₺**

Москва, ул. Академика Волгина, 2к1

Улица

[улица Академика Волгина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

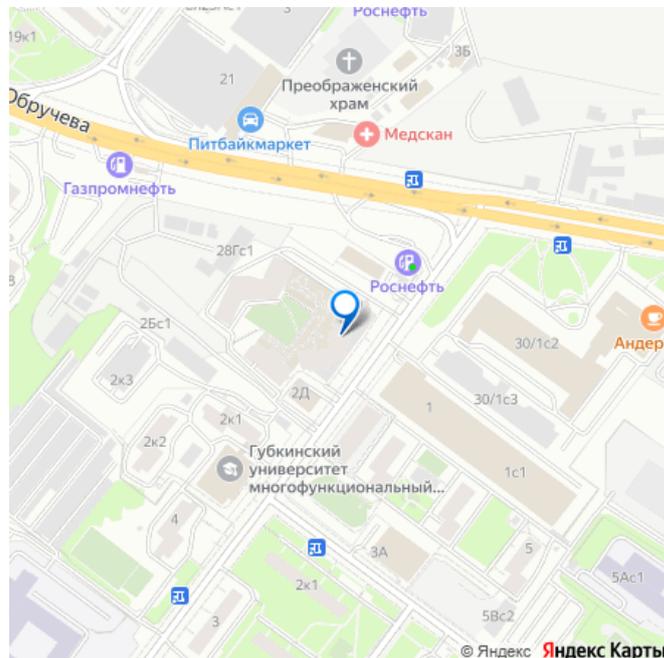
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Ванесса ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ . Торговое помещение в жилом комплексе «Архитектор». 2 отдельных входа. Возможное назначение: магазин, кафе, мед.центр и т.д. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка на территории. Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение общей площадью 120,9 м<sup>2</sup> - кабинетной планировки и санузлы, 2 мокрые точки. Высота потолков: 5 м. Ремонт: дизайнерский. Помещение под освобождение. Арендная плата: 600 000 руб/мес. УСН. К/У и экспл.расходы не включены в платеж. Электричество: 30 КВт с возможностью увеличения до 50 КВт. Арендные каникулы

для заметок



предоставляются и обсуждаются в индивидуальном порядке. Предоплата и депозит 1 мес. На данный момент арендатор: офис продаж. Планируемая дата выезда: май.

Просмотры и договоренности возможны сейчас. Нас ищут как:

Кафе/кофейня/кальянная, Стри-ритейл, Коммерция, Свободное назначение, Цветы, ПВЗ, ОЗОН, ВБ, Яндекс, СДЕК, Зоомагазин, Бытовая техника, Торговля, Косметика, Парфюмерия, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон, Массажный кабинет, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Тренажерный зал, Детский центр, Учебный центр.



