

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:29

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 18к2**

**180 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 18к2

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся светлое помещение свободного назначения 120 м<sup>2</sup> на Октябрьском проспекте в Люберцах. Формат стрит-ритейл — ваша вывеска будет видна с проезжей части, а отдельный вход обеспечит независимость от соседей. Главная фишка: в помещении два входа — можно организовать два потока клиентов или разделить пространство на две зоны (например, магазин + пункт выдачи). Круглосуточный доступ позволяет работать в любое время. Транспортная доступность и

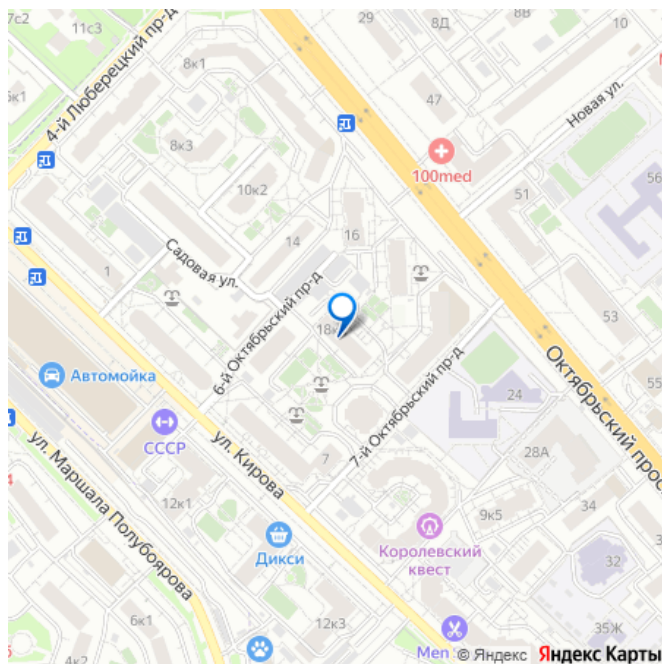
<https://move.ru/objects/9292854074>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок

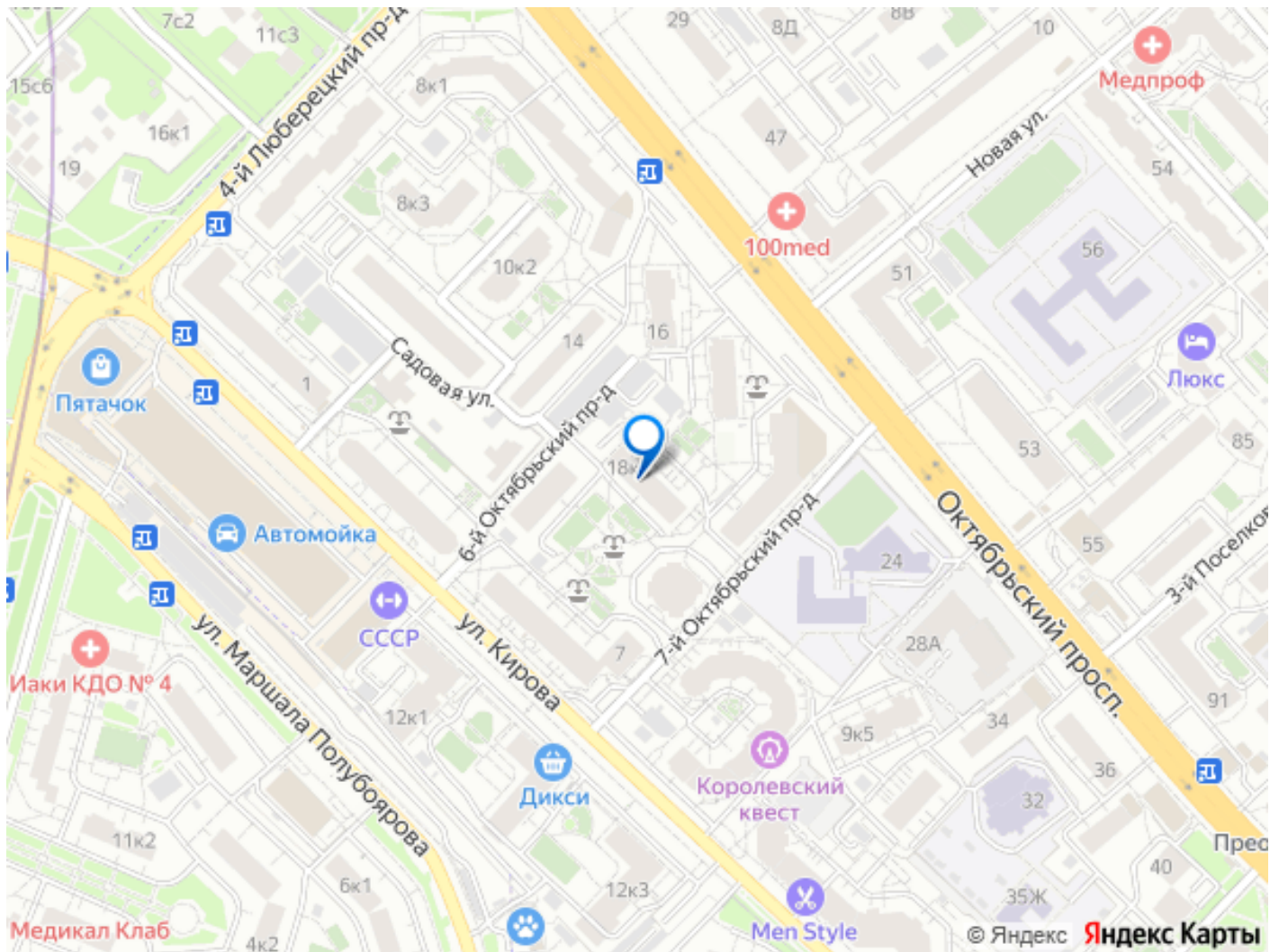


локация: Адрес: Московская обл., Люберцы, Октябрьский проспект, 18К2. На автомобиле: Удобный выезд на Октябрьский проспект — одну из главных магистралей Люберец. Быстрый доступ к Новорязанскому шоссе и МКАД (около 5-7 минут). Своя парковка с заездом под шлагбаум — места для клиентов и персонала всегда есть. Общественный транспорт: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (маршруты по Октябрьскому проспекту). До станции метро «Жулебино», «Лермонтовский проспект» — около 10-15 минут

Коммуникации и оснащение: Вода: ХВС и ГВС центральные (можно организовать кофе-поинт или салон красоты). Санузел: свой (не нужно пользоваться общим). Отопление: центральное. Кондиционер: есть (комфортно в любое время года). Мощность: 25 кВт (достаточно для оборудования, освещения и вывески). 11







Move.ru - вся недвижимость России