

Создано: 03.06.2025 в 11:12

Обновлено: 19.01.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9280582088>

Егор Ковалев, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73С1**

**650 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

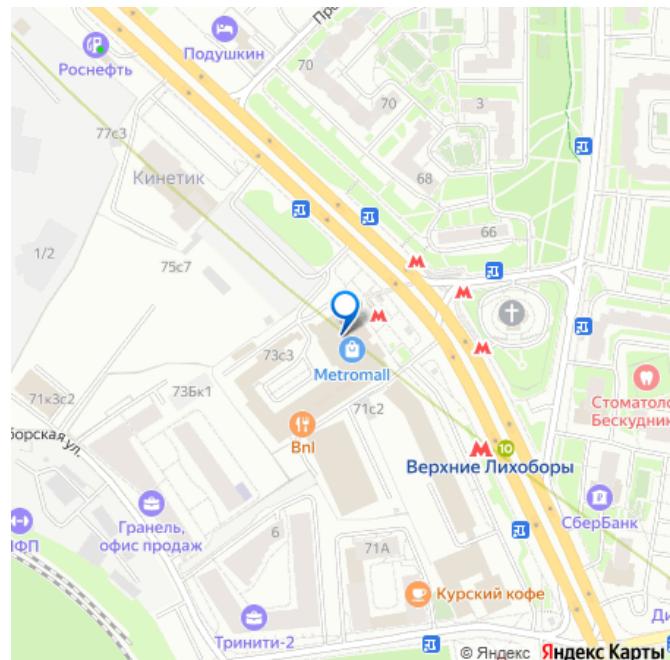
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 862330 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 120 кв.м. В тридцати метрах от станции метро «Верхние Лихоборы». Помещение находится в ТЦ «Метромолл», на первой линии Дмитровского шоссе. Имеет отдельный вход, тем самым позволяя эксплуатировать его круглосуточно.

Назначение объекта: абсолютно под любой вид деятельности в рамках Закона РФ. За торговым центром строится ЖК Тринити. В шаговой доступности БЦ «7ONE». Сейчас помещение арендует вьетнамский ресторан. Есть дополнительная площадка для размещения летнего кафе. Идеально



© Яндекс Яндекс Карты

подойдет под филиал банка, аптеку, шоурум, кальянную, ресторан, магазин разливного пива формата ресторана, салон красоты и многое другое. Высота потолков 4,2 метра.

Электрическая мощность 25 кВт. (можно увеличить) В цену не включено:

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Егор Викторович, доб. 221, ЛОТ 862330



