

Создано: 03.06.2025 в 11:12

Обновлено: 19.01.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9280582088>**Егор Ковалев, Алекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Дмитровское шоссе, 73С1****650 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

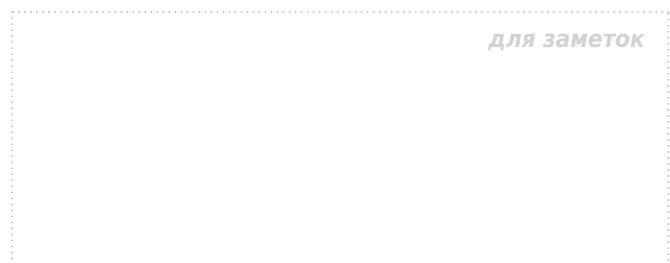
Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

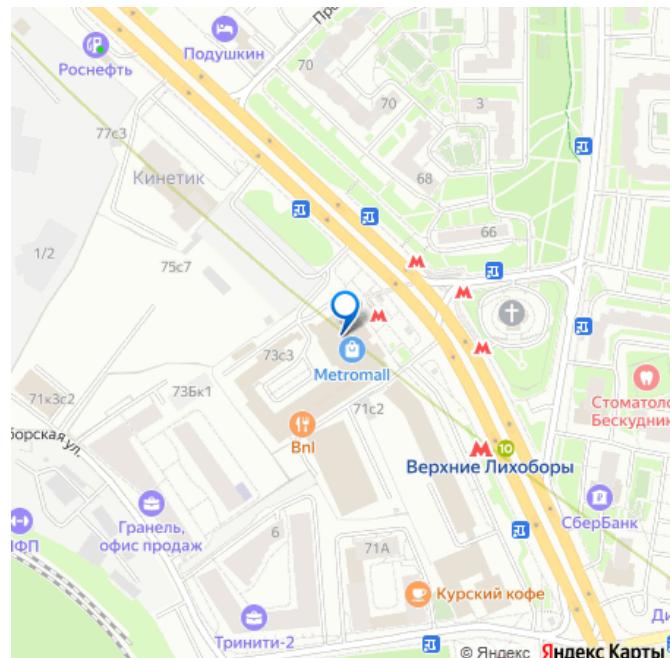
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 862330 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 120 кв.м. В тридцати метрах от станции метро «Верхние Лихоборы». Помещение находится в ТЦ «Метромолл», на первой линии Дмитровского шоссе. Имеет отдельный вход, тем самым позволяя эксплуатировать его круглосуточно.

Назначение объекта: абсолютно под любой вид деятельности в рамках Закона РФ. За торговым центром строится ЖК Тринити. В шаговой доступности БЦ «70NE». Сейчас помещение арендует вьетнамский ресторан. Есть дополнительная площадка для размещения летнего кафе. Идеально



подойдет под филиал банка, аптеку, шоурум, кальянную, ресторан, магазин разливного пива формата ресторана, салон красоты и многое другое. Высота потолков 4,2 метра.

Электрическая мощность 25 кВт. (можно увеличить) В цену не включено: коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Егор Викторович, доб. 221, ЛОТ 862330



