

Создано: 11.06.2025 в 13:10

Обновлено: 20.11.2025 в 09:35

Агент

**79390210095**

**Москва, улица 1-я Измайловского  
Зверинца, 8**

**180 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

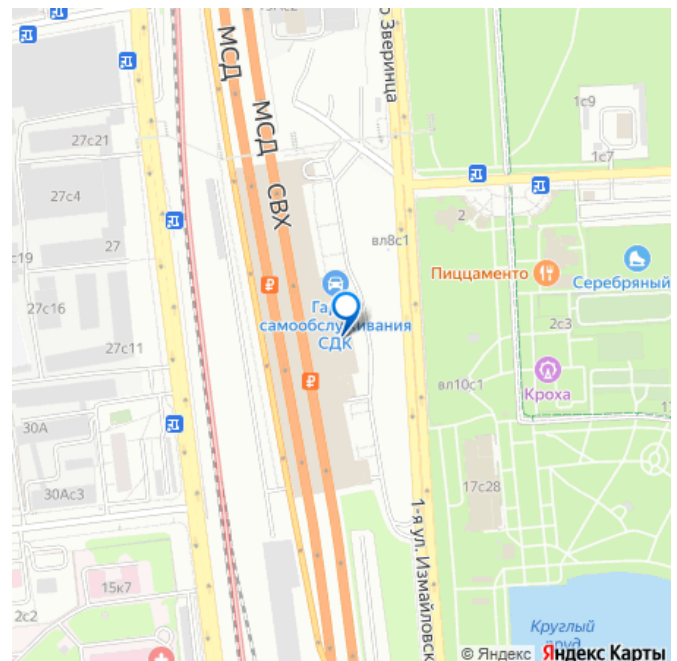
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК ! Готовый боксы на 3 этаже площади от 70 до 200м2 . Высота потолков 3,9 метра. Встают подъемник и стеллажи до 3.5 метров Все коммуникации выведены в помещение, (эл-во 15 кВт 380, вода и канализация) Мото/авто гараж, сервис, студия, склад для теплого хранения техники: квадроциклы, гидроциклы, мото и любой другой вид транспорта, мини производство автовинил и прочее. Каникулы на въезд и ремонт. Установлено центральное отопление по всем этажам, и стеклопакеты в общих зонах. Общая система кондиционирования Только Прямой договор от собственника,



возможен долгосрок Работаем с юр и физ  
лицами. Удобный подъезд с СВХ, своя  
большая парковка, Пеший доступ от метро  
партизанская или соколиная гора через  
дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа.  
Здание оборудовано грузо-пассажирскими  
лифтами. Охраняемая территория,  
электричество по запросу, с/у на этаже.  
Имеются другие помещения в КЛАСТЕР 73, от  
50 м2 до 12 000 м2. КЛАСТЕР 73 - Уникальное  
пространство, объединяющее десятки  
бизнесов, компаний и предприятий  
автомобильной тематики, торговли и  
развлекательного сектора. Идеально  
подходит под Автобизнес. Помещений в  
аренду остается все меньше, не упустите  
свою возможность занять лучшее место в  
Автомобильном центре. На вопросы и  
уточнения готовы ответить по номеру  
телефона, который указан в объявлении или  
при личной встрече. Звоните!



