

Создано: 09.02.2025 в 00:05

Обновлено: 03.01.2026 в 21:34

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

**470 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9282220285>

**ATMAN, ATMAN**

**79891866462,7985523  
7901**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

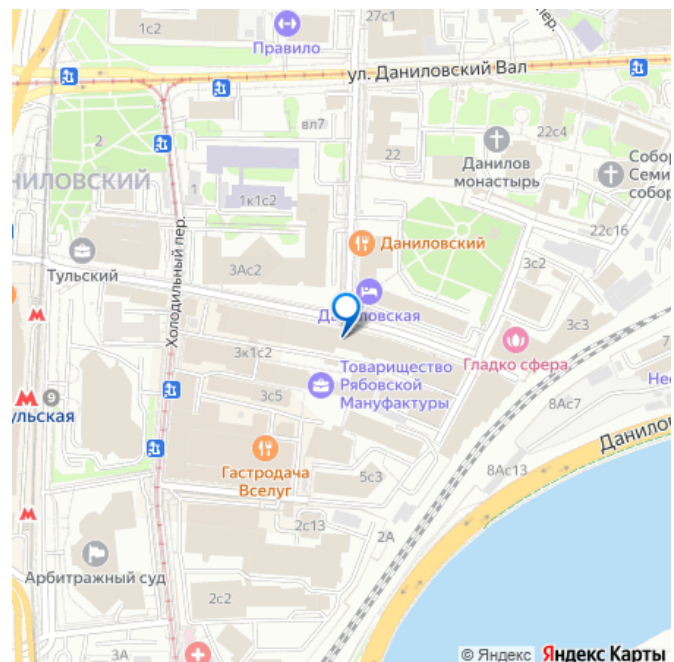
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЕДИНСТВЕННОЕ предложение помещения на 1 этаже в Рябовской мануфактуре. Предлагается в аренду помещение свободного назначения 120м2 с отдельным входом на 1 этаже в Стильном Деловом квартале - Рябовская Мануфактура. В помещении возведены антресоли, площадью 10 и 20м2. Помещение можно рассмотреть под различные виды деятельности. Характеристики помещения: - высокие потолки - 5 метров; - мокрая точка; - санузел; - электричество - 20КВт - антресоли Помещение в отличном состоянии, с хорошим



ремонт. В здании система приточно-вытяжной вентиляции, фанкойлы, пожарная сигнализация, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, лифты, все коммуникации.

Круглосуточный доступ. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи ,эксплуатация,интернет (1 провайдер - «Старлинк» - тарифы по запросу ), уборка, парковка (наземная - 12000р 1 м/м в месяц, гостевая - 15 мин бесплатно, далее 200р в час). ИФНС 26. От м.Тульская 1 мин пешком, удобная транспортная и пешая доступность. Просмотры в удобное для вас время по договоренности.



