

 Создано: 04.08.2025 в 14:53

Обновлено: 13.11.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9283860810>

Лайк Стрит, Лайк Стрит

**79862639821**

Москва, Зеленоградская улица, 17

**200 000 ₽**

Москва, Зеленоградская улица, 17

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

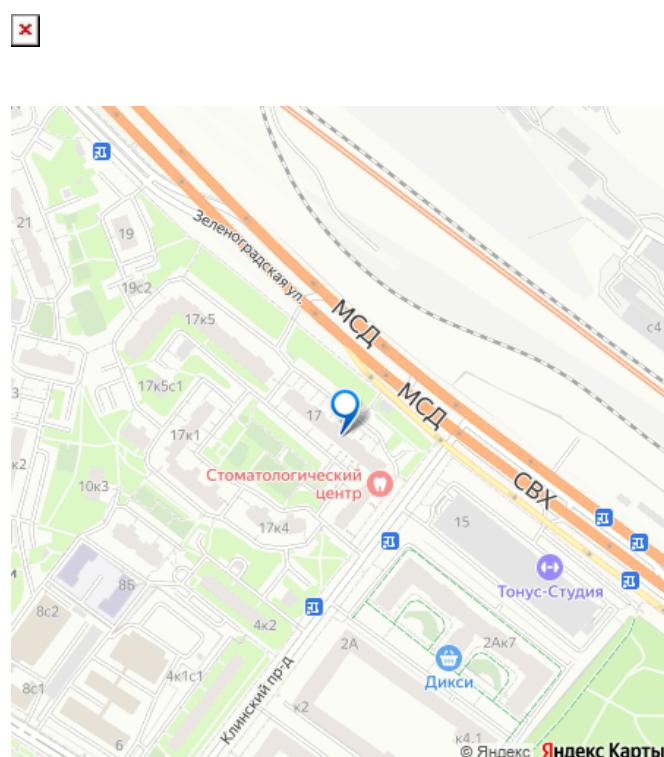
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



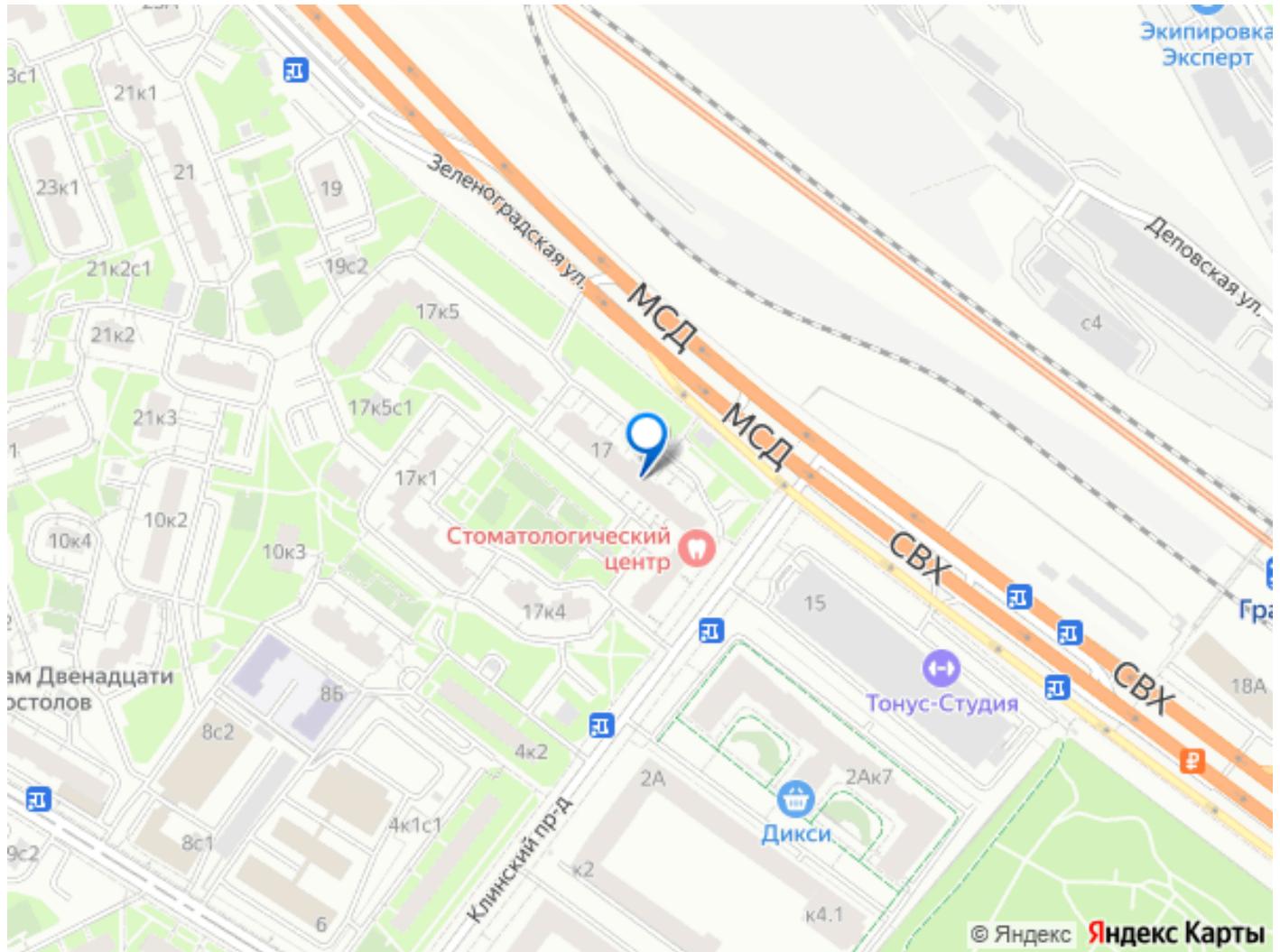
### Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 100кв.м. 1/17-ти этажного дома, 7 секций. 2 отдельных входа - 1-й на улицу, 2-й во внутренний двор. Пешеходный трафик - 400-500чел в час. Автомобильный трафик с Северо-Восточной Хорды - 2000-3000 машин в час. Деление - 30кв, 50кв, по кабинетам. Электро - 30кВт, есть возможность увеличить. В соседних домах отсутствуют коммерческие площади. Доп. источники пешеходного трафика в доме - СДЭК, Стоматология, Социальная Аптека, ПВЗ Озон. В соседнем доме - Градусы, ВкусВилл. Новый ремонт -

заменены входные группы, плитка, пол-  
потолок, двери, окна. Вложено 4 млн р.

Подходит под центр обучения/детский центр,  
салон красоты, косметологию, тату-салон,  
медцентр/клинику/стоматологию/подологию,  
ветклинику, офис, аптеку, алкомаркет,  
автотематику, пвз. Рассматривает Красное-  
Белое. Возможен долгосрочный договор  
аренды. Видео - по запросу. Звоните, обсудим  
Ваше размещение.





Move.ru - вся недвижимость России