

Создано: 02.06.2025 в 17:12

Обновлено: 03.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9284400292>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Новинский бульвар, 1/2

300 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

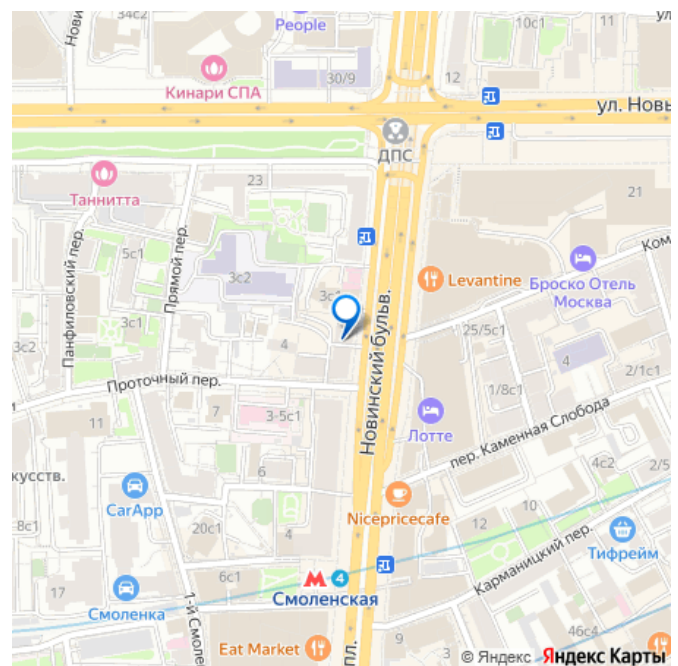
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 862061 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение 120 м2
свободного назначения на 1-й линии
Новинского бульвара, м.Смоленская 3 мин.
пешком. Помещение расположено в цоколе
жилого дома. Высота потолка 3,3 метра.
Основной вход с Новинского бульвара, с
парадной лестницей вниз, один вход со
двора, один вход со второго подъезда. Есть
погрузочное окно, с Новинского бульвара,
можно сделать лифт для погрузки/разгрузки
товара. По всему помещению разведена
система вентиляции, встроенная либо в

для заметок



пол/стены/потолок. Кондиционеры. Отличные возможности для размещения наружной рекламы, что повысит видимость вашего бизнеса. Аренда доступна на длительный срок! В соседних помещениях сидят: аптека, МТС, кофейня, табак и т.д. ПСН и т.д.

Арендные каникулы обсуждаются. Можно под массажный салон. Обеспечительный платеж 0,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 862061



