

Создано: 02.06.2025 в 17:12

Обновлено: 03.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9284400292>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Новинский бульвар, 1/2****300 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

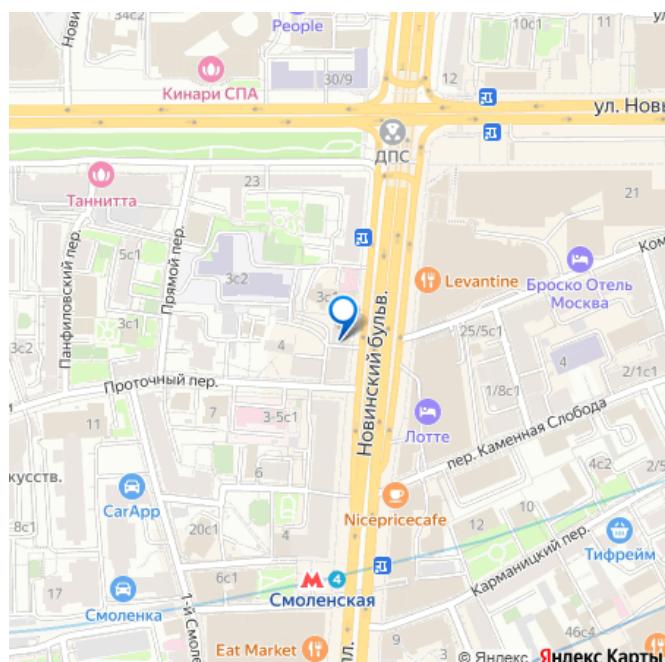
Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 862061 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение 120 м<sup>2</sup> свободного назначения на 1-й линии Новинского бульвара, м.Смоленская 3 мин. пешком. Помещение расположено в цоколе жилого дома. Высота потолка 3,3 метра. Основной вход с Новинского бульвара, с парадной лестницей вниз, один вход со двора, один вход со второго подъезда. Есть погрузочное окно, с Новинского бульвара, можно сделать лифт для погрузки/разгрузки товара. По всему помещению разведена система вентиляции, встроенная либо в

пол/стены/потолок. Кондиционеры. Отличные возможности для размещения наружной рекламы, что повысит видимость вашего бизнеса. Аренда доступна на длительный срок! В соседних помещениях сидят: аптека, МТС, кофейня, табак и т.д.ПСН и т.д. Арендные каникулы обсуждаются. Можно под массажный салон. Обеспечительный платеж 0,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 862061



